



Makelaars

Wonen in een 3 kamer
appartement op een TOP locatie

PURMEREND
Wormerplein 97

WORMERPLEIN 97

PURMEREND

Wormerplein 97 – Purmerend
Een fijne plek om je wooncarrière te starten

Ben jij op zoek naar je eerste koopwoning? Een fijne plek met genoeg ruimte, gezellige markt op zaterdag, gratis parkeren en op een supercentrale locatie? Welkom op Wormerplein 97 in Purmerend!

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1964
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	68 m ²
Inhoud:	220 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Grond:	volle eigendom
Energie label:	F

BIJZONDERHEDEN

- Ruim appartement
- Woonkamer met veel lichtinval
- 2 Slaapkamers
- Zonnig balkon
- Top locatie





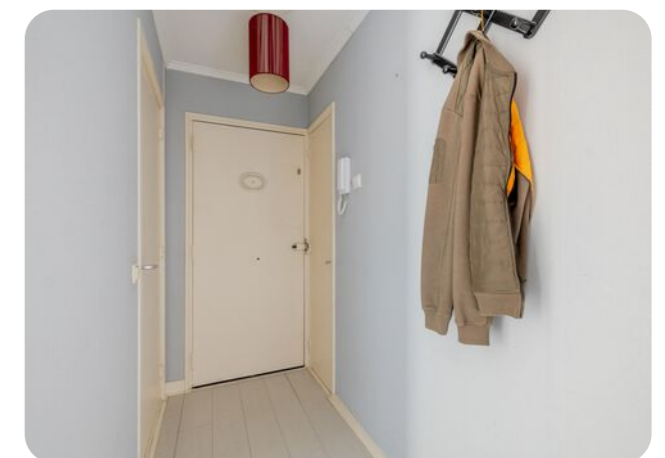
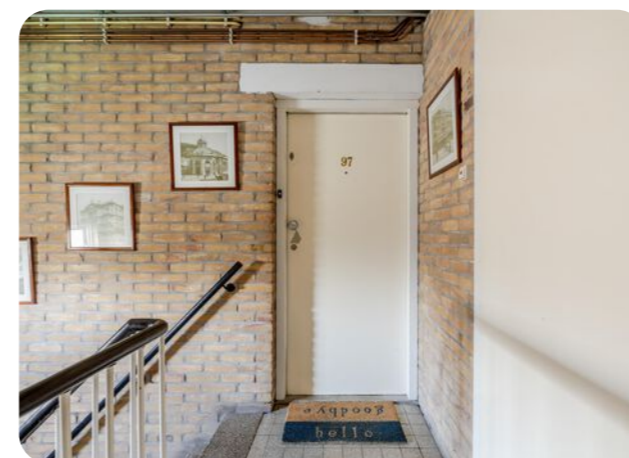
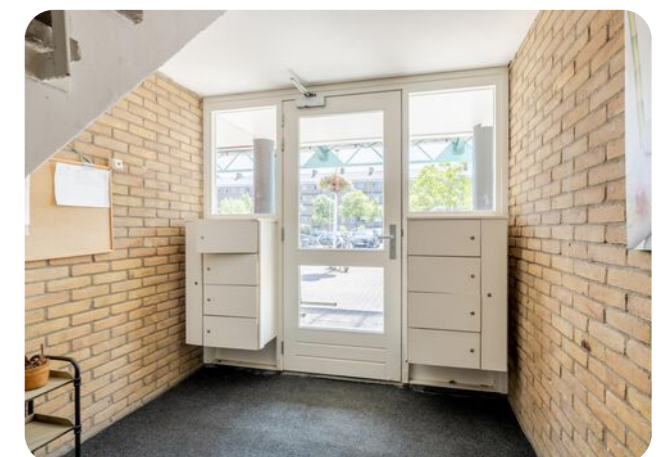
Dit 3-kamer appartement (met de mogelijkheid voor een derde slaapkamer) ligt letterlijk boven de winkels van het Wormerplein, op loopafstand van alles wat je nodig hebt. Van supermarkt tot groenteboer en van bloemenwinkel tot viskraam – je woont er gewoon bóven. En wil je de stad in? In 5 minuten fiets je naar de Koemarkt met al haar gezellige horeca.

Ruimte en mogelijkheden
Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping en heeft een verrassend ruime woonkamer. slaapkamer is nu bij de woonkamer getrokken als eetkamer, waardoor je een extra lichte en open ruimte hebt.

Via de eetkamer loop je zo het balkon

op, gelegen op het zonnige zuiden – een fijne plek voor je ochtendkoffie of een drankje na werk. De half open keuken is netjes en praktisch, in U-opstelling, met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast met vriesvakje en magnetron.

Twee slaapkamers
De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en heeft kunststof kozijnen en een zeilvloer. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde en biedt ruimte voor een logeerplek, werkkamer of wasruimte – hier vind je namelijk ook de wasmachine-aansluiting.



Badkamer & toilet

De badkamer is deels vernieuwd een aantal jaar geleden. Je vindt hier een fijn ligbad, een wastafelmeubel en een toilet.

Praktisch en comfortabel

De woonkamer is afgewerkt met laminaat, behang en een strak plafond.

De ramen zijn grotendeels voorzien van kunststof kozijnen; één raam bij de eethoek is nog enkel glas.

De berging op de begane grond is ideaal voor je fiets en opslag.

De actieve en gezonde VvE zorgt voor het onderhoud van het complex.

Waarom jij hier wilt wonen:

- Ruim appartement
- Mogelijkheid voor 3 slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Winkels letterlijk om de hoek
- ook de koemarkt op korte afstand
- Slechts 5 minuten fietsen naar het centrum van Purmerend
- Ruime berging op de begane grond

Zie jij jezelf hier al wonen? Pak je kans en plan snel een bezichtiging. Wormerplein 97 is misschien wel jouw eerste eigen plek!











Plattegrond



Wormerplein 97 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

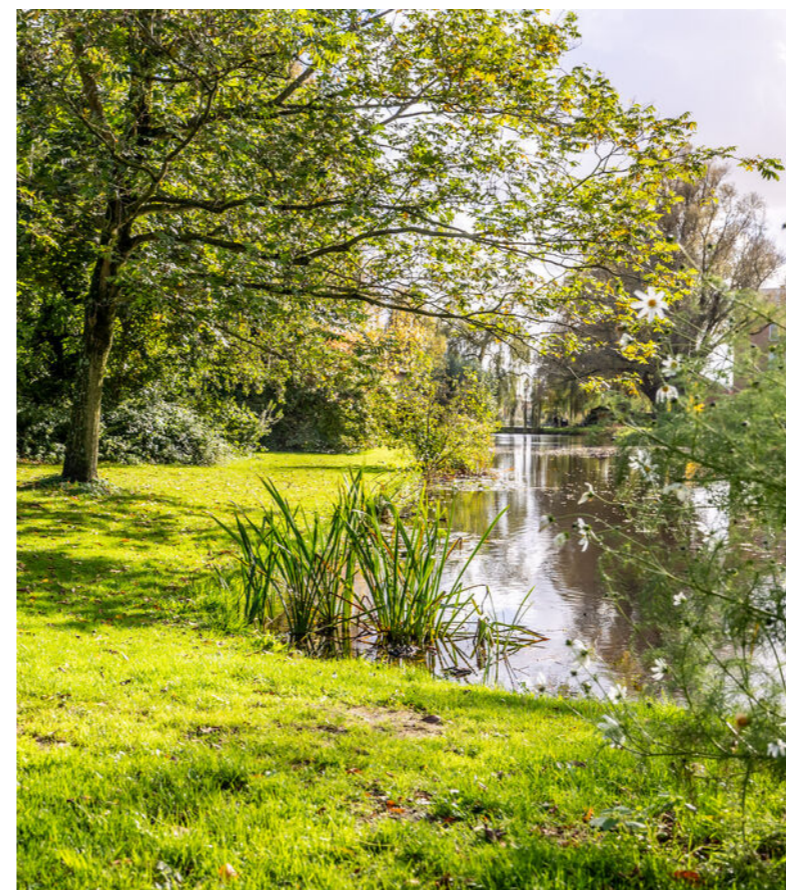
Wonen in Purmerend, Overwhere

De wijk Overwhere bestaat uit 2 delen waar samen ongeveer 7100 inwoners in wonen. Je woont hier fijn. Zo doe je de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Overwhere. Naast twee grote supermarkten zijn hier diverse kleine winkels te vinden. Vers brood, of een mooie bos bloemen vind je allemaal dicht bij.

Reis je met het openbaar vervoer? Dan is dit een prima uitvalsbasis. Er zijn diverse busverbindingen naar o.a. Amsterdam en treinstation Overwhere is lopend of met de fiets te bereiken.

De wijk zelf is lekker groen en ruim en ook kinderen kunnen hier lekker buiten spelen. Er zijn twee verschillende basisscholen en in de vakantie gaan de kinderen natuurlijk gezellig naar de Purvak in sporthal de Karekiet. Hier worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd.

Ook verschillende middelbare scholen vind je in deze wijk. We noemen je scholengemeenschap Nelson Mandela, het Da Vinci college en het Jan van Egmond lyceum. Keuze genoeg dus.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!