



Makelaars

Wonen in een
heerlijke wijk!

PURMEREND
Jan Bijhouwerstraat 26

JAN BIJHOUWERSTRAAT 26

PURMEREND

Kies jij liever voor comfort en gemak dan dat je je handen uit de mouwen steekt? Dan is dit jouw ideale woning! De huidige bewoners hebben er alles aan gedaan, denk daarbij onder andere aan een nokverhoging, dakkapel, gemoderniseerde keuken, nieuwe badkamer en nieuw toilet. En als kers op de taart een gerenoveerde tuin met luxe overkapping en vernieuwde beschoeiing! Dit is een huis waar je de komende jaren rustig kunt genieten van wat de huidige bewoners al voor je gedaan hebben.

KENMERKEN

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1989
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Woonoppervlakte:	123 m ²
Inhoud:	444 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	Eeuwig durend afgekocht erfpacht
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar huis, volledig gemoderniseerd
- Nagenoeg geheel uitgevoerd met kunststof kozijnen
- Nokverhoging, dakkapel, nieuwe badkamer en toilet
- Ruime woonkamer met serre
- Luxe tuin met overkapping en vernieuwde beschoeiing
- Energie label A
- Gasloos, aangesloten op de stadsverwarming





En dat op slechts een paar minuten wandelen van het winkelcentrum "Meerland", waar je alles vindt voor je dagelijkse boodschappen. Binnen 10 minuten fietsen sta je al midden in de bruisende binnenstad van Purmerend, en wie naar Amsterdam wil, zit met de auto binnen ongeveer 20 minuten op de ring!

Maar dat is nog niet alles, de bushalte ligt letterlijk om de hoek, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de regio. En voor gezinnen is het helemaal ideaal: op loopafstand (slechts 5 minuten!) is er een basisschool, en binnen één minuut lopen bereik je een peuteropvang én BSO, prachtig gelegen in het groene park De Driegang.

Kortom: een fantastische plek om te wonen, waar alles wat je nodig hebt binnen handbereik ligt!

Een benedenverdieping met serre
Je stapt binnen in een lichte hal met garderobebehoek, moderne meterkast en keurig toilet. Vanuit daar loop je door naar de keuken aan de voorzijde. Deze is strak, modern en praktisch ingedeeld, met plek voor alles wat je nodig hebt. De woonkamer is uitgebouwd, en dat voel je meteen: het is een royale en lichte ruimte met openslaande deuren naar de tuin. Hier kun je spelen met je indeling: van grote eettafel tot gezellige zithoek. Extra fijn: de trapkast biedt handige opbergruimte.







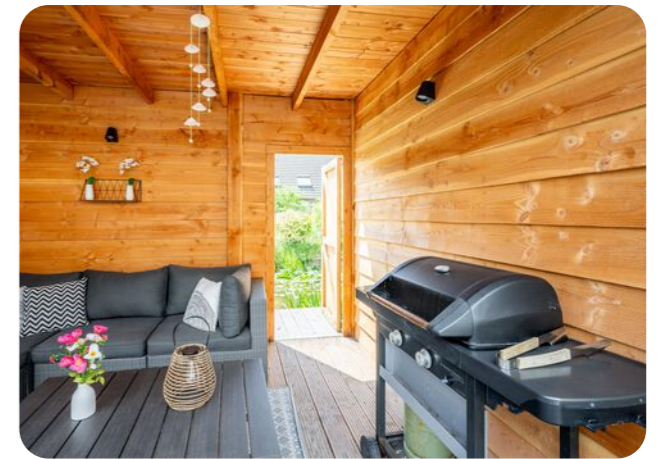
Twee verdiepingen extra comfort
Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is extra ruim dankzij de rechte gevel, met een diepe kast over de hele breedte. De tweede kamer is perfect als kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De tweede verdieping is vergroot met een nokverhoging én dakkapel, wat zorgt voor een verrassend ruime derde slaapkamer met veel licht en vaste kasten. Via een vlizotrap is ook de bergvliering bereikbaar; ideaal voor koffers, kerstspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.





Buitenruimte met vakantiegevoel
De achtertuin is niet alleen netjes aangelegd, maar ook slim ingedeeld. Je hebt hier een groot terras, een stukje groen en achterin een prachtige overkapping met berging. Perfect voor lange zomeravonden of een buitenkantoor.
En met de vernieuwde beschoeiing zit je hier letterlijk stevig in je tuin. Ook de voortuin is netjes verzorgd en biedt toegang tot een extra berging.



Kom jij hier straks thuis?
Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en denkt: ja, hier zie ik mezelf wel wonen. Alles klopt, alles voelt goed en je hoeft alleen nog maar je meubels neer te zetten.



Kies jij liever voor comfort en gemak dan dat je je handen uit de mouwen steekt? Dan is dit jouw ideale woning!







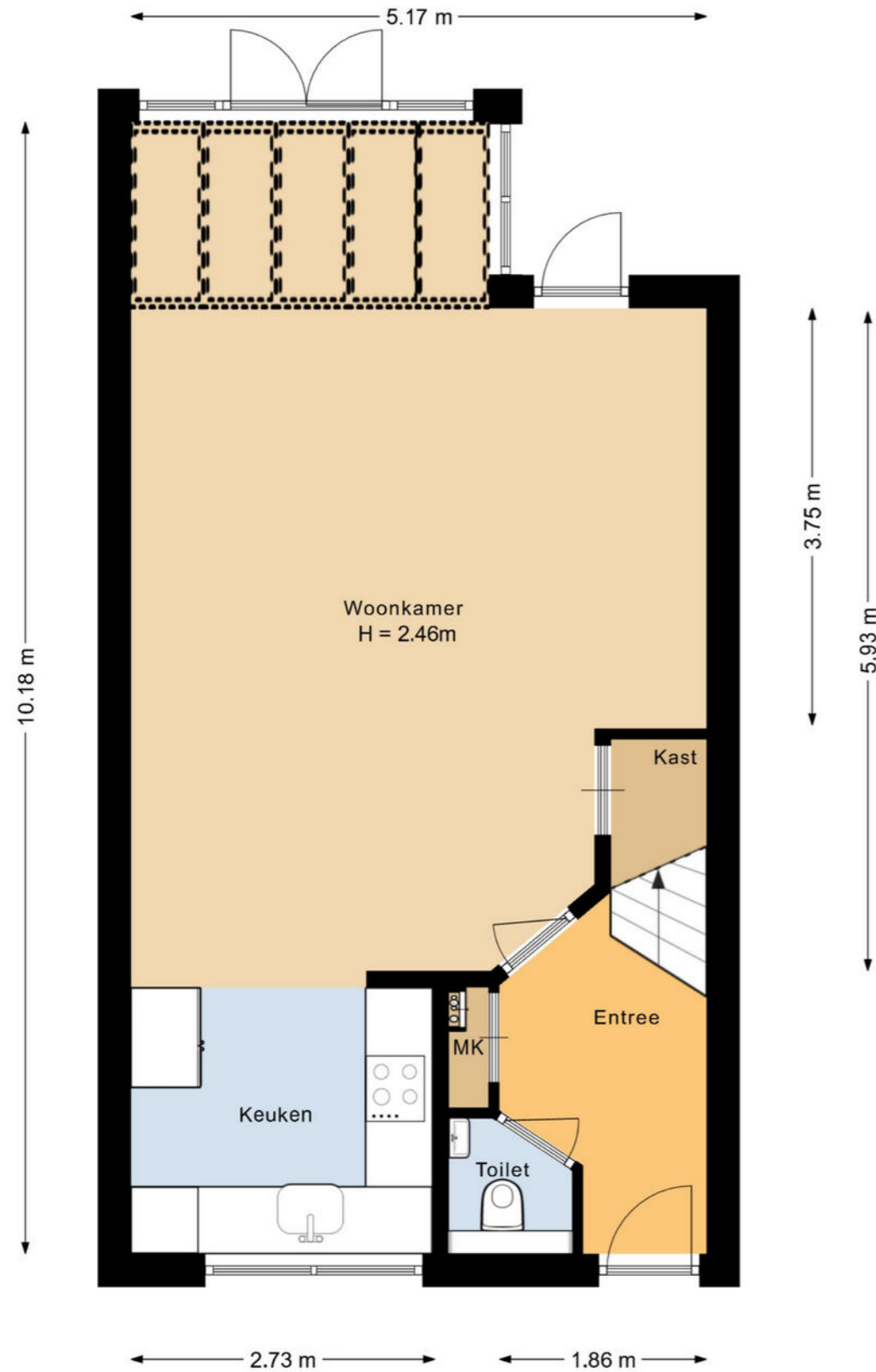
Verkoper vertelt

Twintig jaar geleden begonnen we hier samen aan een nieuw avontuur – in een voor ons toen nog onbekende stad: Purmerend. Wat is het een heerlijke plek gebleken! In deze fijne gezinswoning in Purmer-Zuid zijn onze kinderen geboren en opgegroeid. De wijk is groen, rustig en kindvriendelijk, met alles op loopafstand: scholen, kinderopvang, park De Driegang én winkelcentrum Meerland.

In de loop der jaren hebben we veel liefde en aandacht gestoken in ons huis. Denk aan een nokverhoging, een moderne badkamer en WC, een gerenoveerde keuken, vernieuwde trappen en als kers op de taart: een heerlijke tuin op het zuiden met overkapping aan het water. Perfect voor lange zomeravonden.

Nu onze kinderen groter worden, dromen wij van een volgende stap – een iets ruimere plek voor de volgende fase. We laten dit huis met een goed gevoel achter, in de hoop dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig worden als wij.

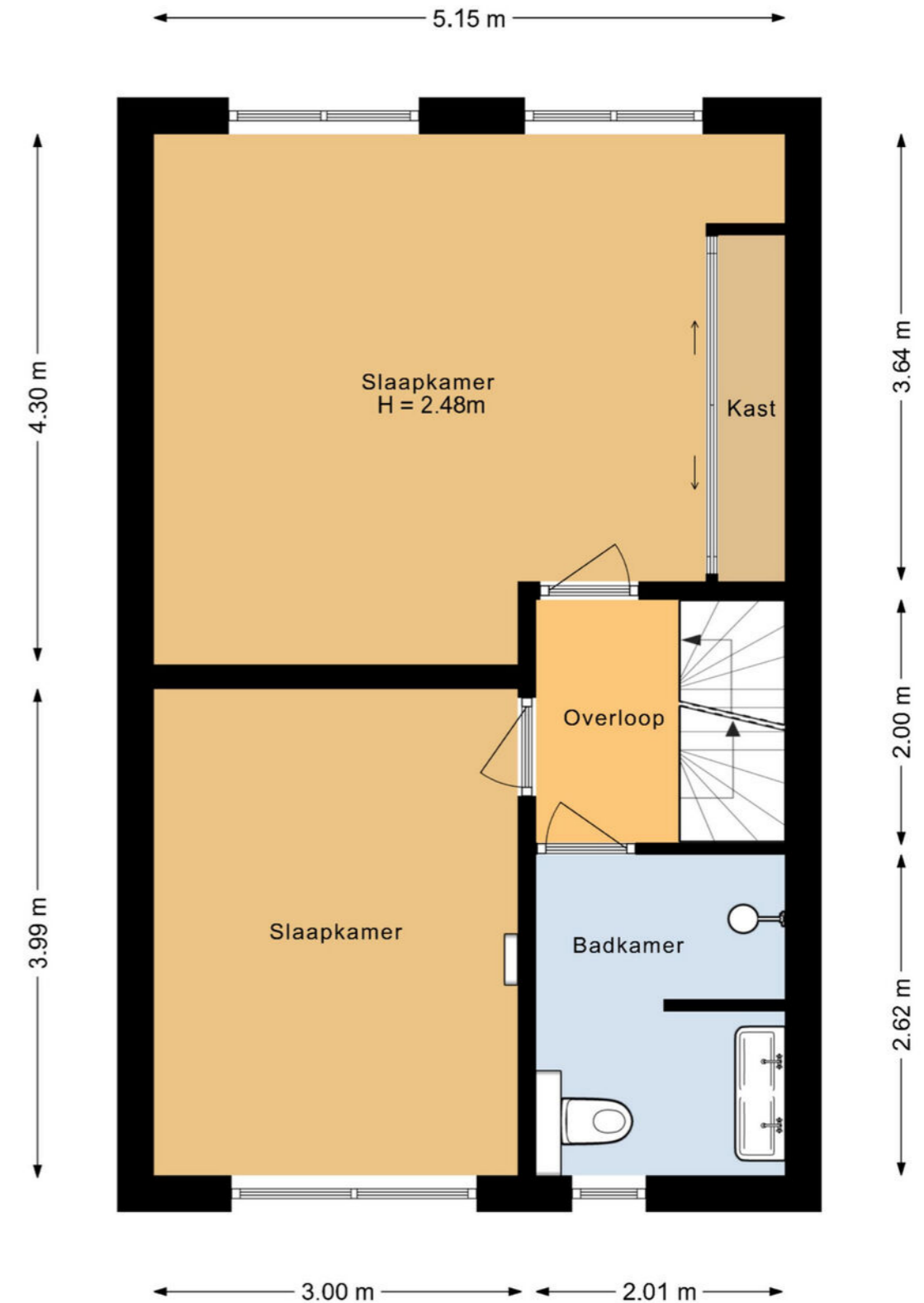
Begane grond



Jan Bijhouwerstraat 26 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

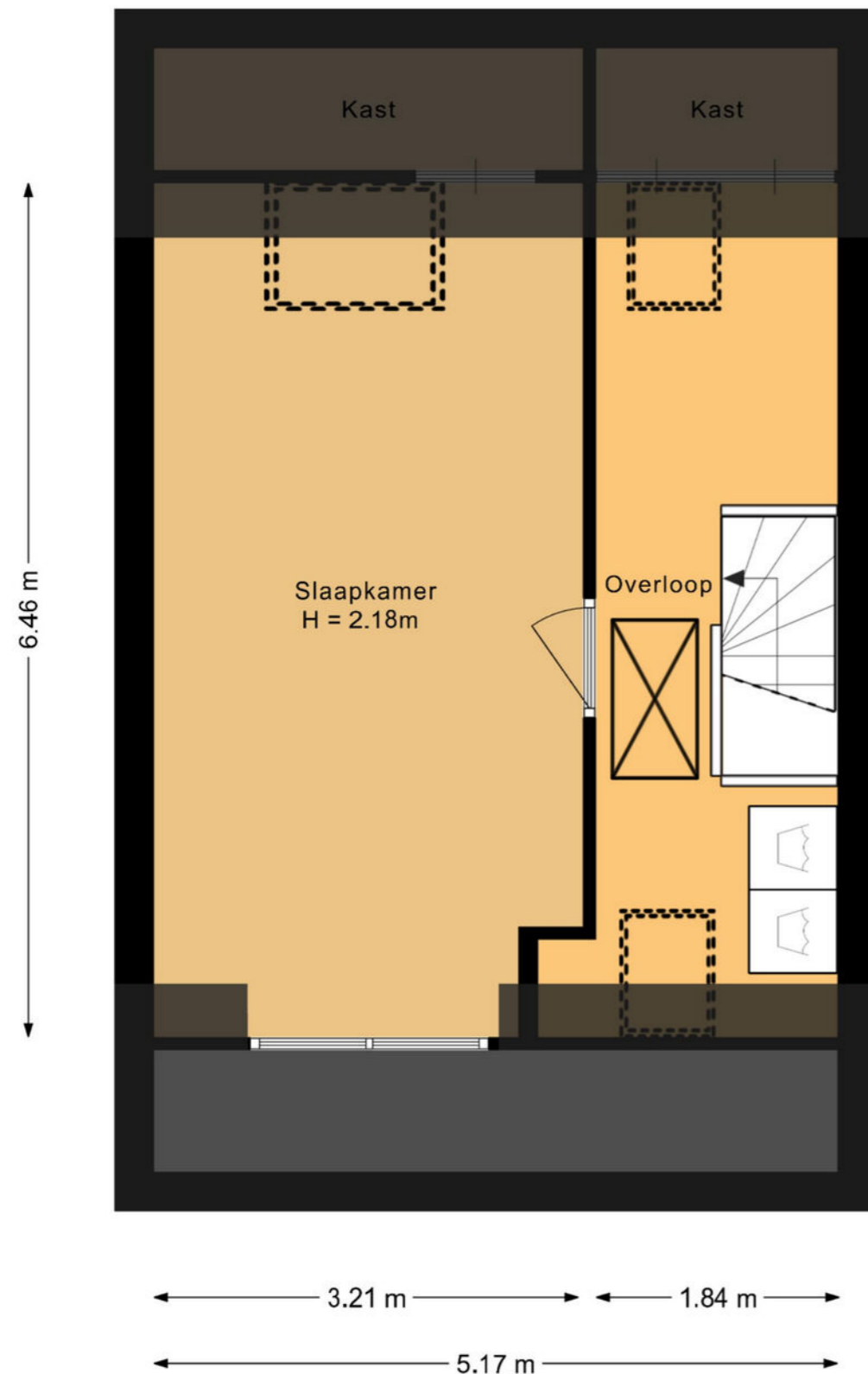


Jan Bijhouwerstraat 26 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Purmerend, Purmer Zuid



Jan Bijhouwerstraat 26 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Purmer Zuid is een favoriete wijk in Purmerend en wij snappen wel waarom. Deze wijk met ongeveer 13.000 inwoners is ruim opgezet en lekker groen. Voor kinderen zijn er tal van speelplekken en er is altijd wel een basisschool om de hoek. Je kunt hier kiezen uit maar liefst 5 verschillende scholen. Ook kinderopvang vind je vlakbij. Wijkcentrum Zuipool is recent verbouwd. Hier biedt stichting kinderopvang Purmerend voor- en naschoolse opvang. De boodschappen doe je op winkelcentrum Meerland. Naast een Albert Heijn zijn hier tal van kleine winkels. Zo haal je je brood bij

bakker Harry de Groot, is er een dierenwinkel en kun je voor heerlijke delicatessen terecht bij de Smikkeltuin. De woensdagmarkt is altijd goed bezocht. Heerlijke kaas, verse groente en fruit of een leuk truitje, je vindt het hier allemaal! In de wijk zijn prima busverbindingen naar onder andere Amsterdam. In de wijk zijn ruim voldoende sport- en recreatiefaciliteiten. Onze tip: even lekker een frisse neus halen doe je in het Purmerbos. Hier fiets of wandel je zo naartoe.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!