



Makelaars

Riant wonen in
Weidevenne!

PURMEREND
Londenhaven 39

LONDENHAVEN 39

PURMEREND

Unieke stadswoning met vier verdiepingen!

Welkom bij Londenhaven 39 in Purmerend: een speels ingedeeld herenhuis met verrassend veel ruimte, een eigen voortuin en een zonnig dakterras. Dit is het perfecte huis voor wie net wat meer zoekt dan standaard én houdt van stads wonen met een twist. Maar ook van comfort want het huis heeft energielabel A.

KENMERKEN

Soort woning:	Eindwoning
Bouwjaar:	2012
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	60 m ²
Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	434 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Unieke stadswoning met vier volwaardige verdiepingen
- Eigen tuin op het noordoosten, kopje koffie in de ochtendzon
- Eigen dakterras op het zuidwesten, een borrel tijdens het avondzonnetje
- Drie ruime slaapkamers
- Toplocatie naast het centrum van Purmerend
- Alles dichtbij: winkels, station, horeca
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen, dus onderhoudsarm





Vanuit het huis zie je het centrum al liggen en binnen 500 stappen sta je al bij de Melkwegbrug. Indien je met het openbaar vervoer reist richting Amsterdam, dan woon je hier ook perfect. De bushalte ligt nagenoeg voor de deur en ook voor de treinliefhebbers ligt het huis zeer gunstig. Met de auto zit je zo op de A7 richting Amsterdam of Hoorn.

Een rondje door het huis? Kom mee!
Begane grond: Je komt direct binnen in woonkeuken met kook (schier)eiland. De keuken is voorzien van alle wensbare inbouwapparatuur. Je kunt gezellig zitten aan het eiland maar er is ook genoeg plek om een tafel neer te zetten.

Speels is de bovengelegen vide en de daardoor ontstane hoge raampartijen. daardoor is het een lekker lichte ruimte.

Aan de achterzijde is een kleine hal met daarachter het moderne toilet. Ook is er een handige bergkast voor voorraad.

Eerste verdieping: Op deze verdieping vind je een riante woonkamer over de volledige breedte van het huis. Veel licht, rechte wanden, volop mogelijkheden en ook hier natuurlijk het speelse effect van de vide.





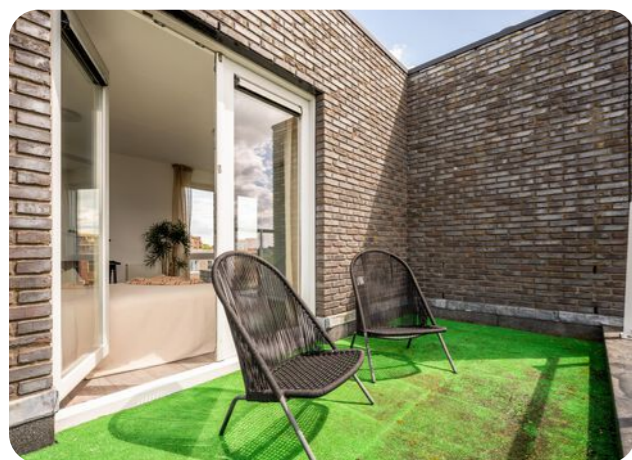


Tweede verdieping: Twee ruime slaapkamers met veel daglicht en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Hier is ook een praktische inbouwkast voor je linnengoed en/of schoonmaakspullen.

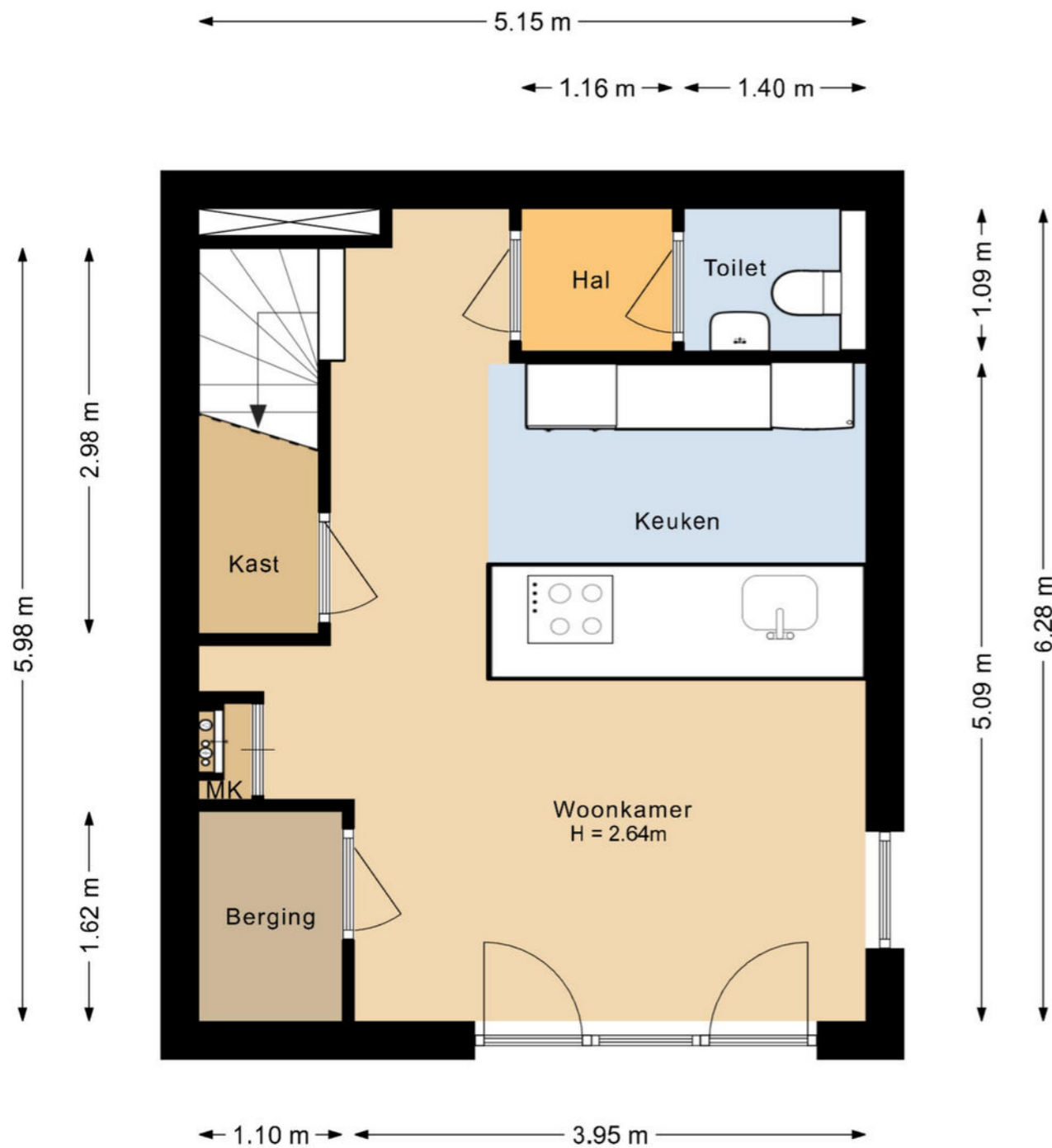
Derde verdieping: Hier wacht het hoogtepunt van het huis: een lichte slaapkamer met openslaande deuren naar je eigen dakterras! Een ideale plek om van het ondergaande zonnetje te genieten tijdens het barbecuen...

Je auto parkeer je overigens in de buurt maar het is eventueel ook mogelijk om een parkeerplaats bij te kopen in het nabij gelegen appartementencomplex Londenhaven. Dan staat je auto altijd droog en veilig in de afgesloten parkeergarage om de hoek. Sterker nog, we mogen je zelfs 2 plekken aanbieden. De koopsom per parkeerplaats bedraagt € 25.000,- k.k.





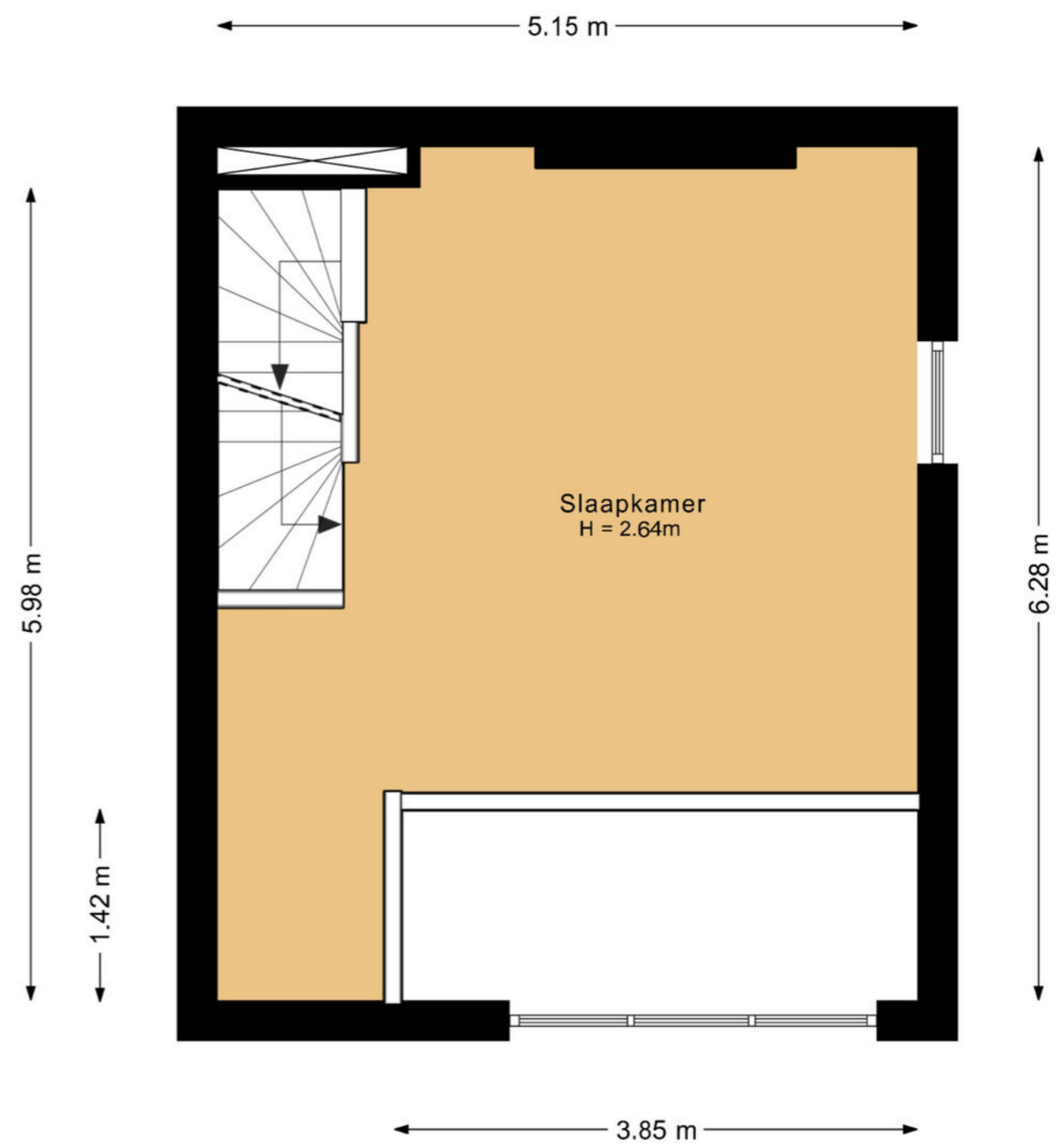
Begane grond



Londenhaven 39, Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

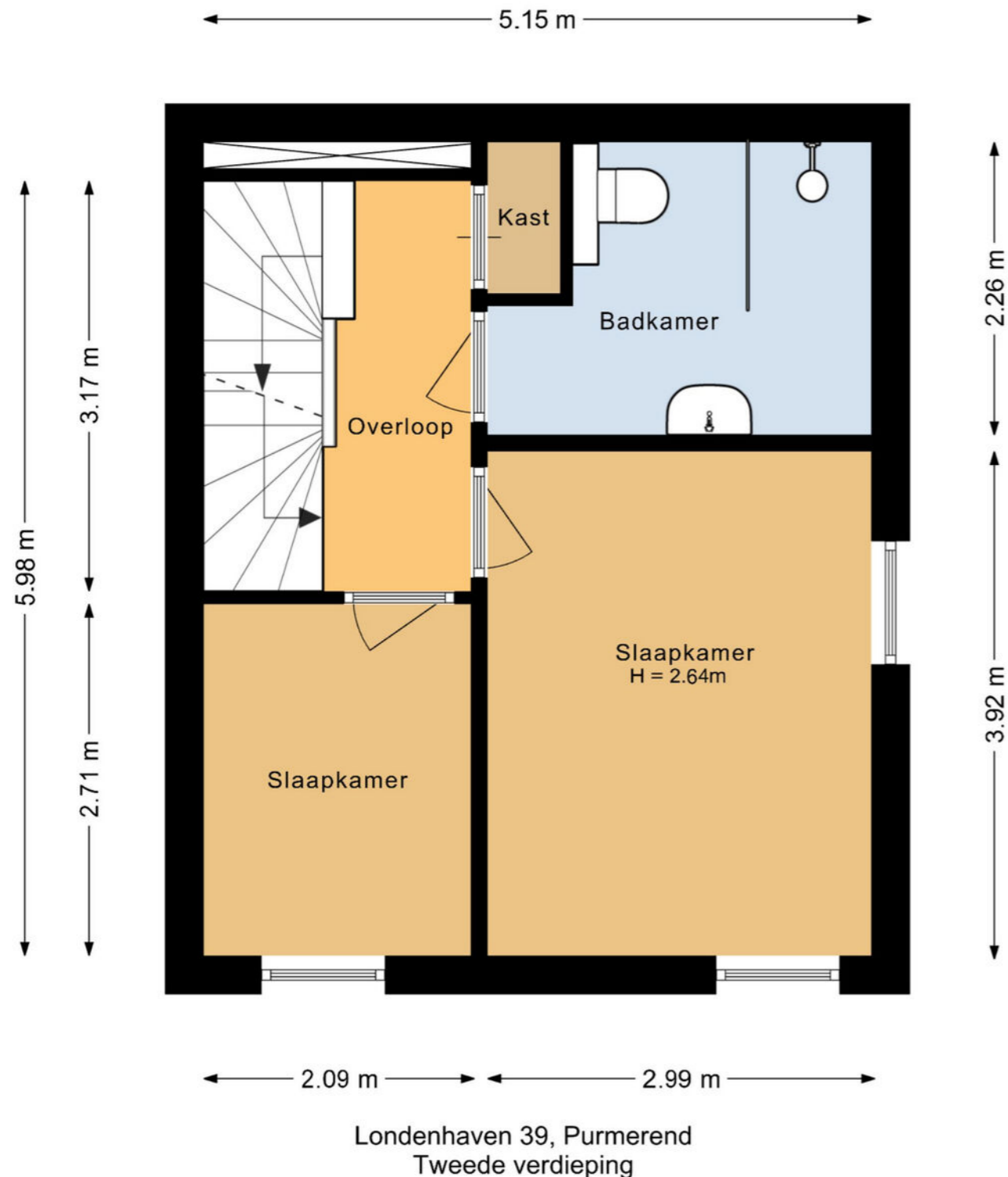


Londenhaven 39, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Purmerend, Weidevenne



Londenhaven 39, Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De jongste wijk van Purmerend is de Weidevenne. In 1997 is hier begonnen met bouwen en langzaam is de wijk in de loop van de jaren steeds een beetje uitgebreid. Inmiddels telt de wijk ongeveer 18.000 inwoners.

Lekker speels en ruim, dat zul je meteen zien als je deze wijk inrijdt. Hier zie je veel verschillende soorten huizen, is er voldoende groen en vind je verspreid door de wijk verschillende grote en kleinere speelplekken voor de kinderen.

Een basisschool kiezen wordt hier nog een klus want er zijn hier maar liefst 6 verschillende basisscholen!

Reizen met bus of trein is hier makkelijk, de wijk heeft een goed openbaar vervoer netwerk.

Boodschappen doe je in winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine winkels. Een kleine greep uit het winkelaanbod: je brood haal je bij bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist.

Onze tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!