



Makelaars

Modern en sfeervol
hoekhuis!

PURMEREND
Wilhelmina Druckerstraat 14

WILHELMINA DRUCKERSTRAAT 14

PURMEREND

Hier hoeft u niet druk te maken.

Aan de Wilhelmina Druckerstraat 14 in Purmerend staat een hoekhuis dat u direct verrast. Alles is strak gestuukt, de vloeren zijn vernieuwd en de stijlvolle stalen pui geeft de woonkamer een moderne en luxe uitstraling. Combineer dat met een zonnige tuin op het zuiden, volledig geïsoleerd en zonnepanelen, en je weet: ik hoef me niet druk te maken want dit huis is helemaal van nu.

KENMERKEN

Soort woning:	eindwoning
Bouwjaar:	1961
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	99 m ²
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	305 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	C

BIJZONDERHEDEN

- Sfeervol en af
- Alles gestuukt
- Luxe keukens
- Zonnige tuin op het zuiden
- Zolder met dakkapel
- Zonnepanelen
- Eindwoning in hele leuke buurt, dichtbij het centrum





Rustig wonen, midden in de stad
De ligging in de geliefde Feministenbuurt is misschien wel het grootste pluspunt. Je woont hier in een groene, rustige straat, maar toch op een paar minuten van de levendige Koemarkt en het uitgebreide winkelaanbod in het centrum. Ook het Wormerplein, scholen en andere voorzieningen liggen op loopafstand. Alles wat je nodig hebt, is dichtbij.

Binnenkijken
De lichte woonkamer heeft een speelse indeling en dankzij de stalen pui volop sfeer en karakter. De keuken is modern en luxe afgewerkt – een fijne plek om te koken en te genieten. Op de eerste verdieping zijn nu twee ruime slaapkamers en een royale

badkamer.
De tweede verdieping is voorzien van een kunststof dakkapel en ook volledig geïsoleerd. Hoe ga jij deze gebruiken? Als derde slaapkamer, een thuiswerkplek en/of een relaxruimte?!

Buiten genieten
De stadstuin op het zuiden is compact maar verrassend zonnig. Hier start je de dag met koffie in de zon of sluit je af met een glas wijn in alle rust – terwijl de stad toch letterlijk om de hoek ligt.





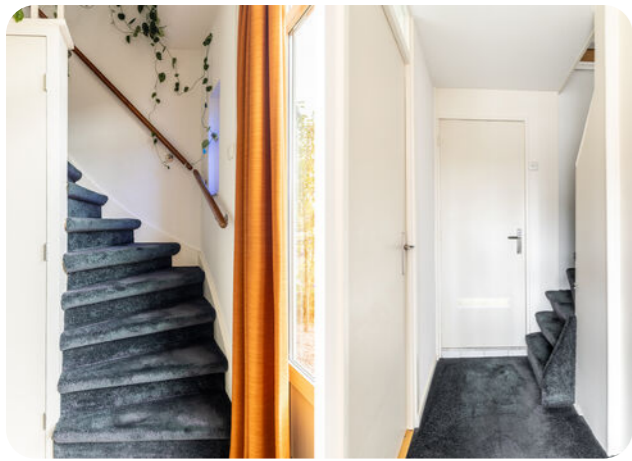
- Nog even alles op een rijtje:
- Hoekhuis op een groene locatie vlakbij het centrum
 - Strak gestuukt en vloeren vernieuwd
 - Stijlvolle stalen pui in de woonkamer
 - Dubbel glas aanwezig (deels HR++)
 - Dak-, vloer- en muurisolatie
 - Kunststof kozijnen op meerdere plekken
 - 4 zonnepanelen (2020) op de schuur
 - Energielabel C
 - Zonnige tuin op het zuiden

Hier hoef je je niet Druck te maken – dit huis is instapklaar én helemaal van nu. Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf.















Verkoper vertelt

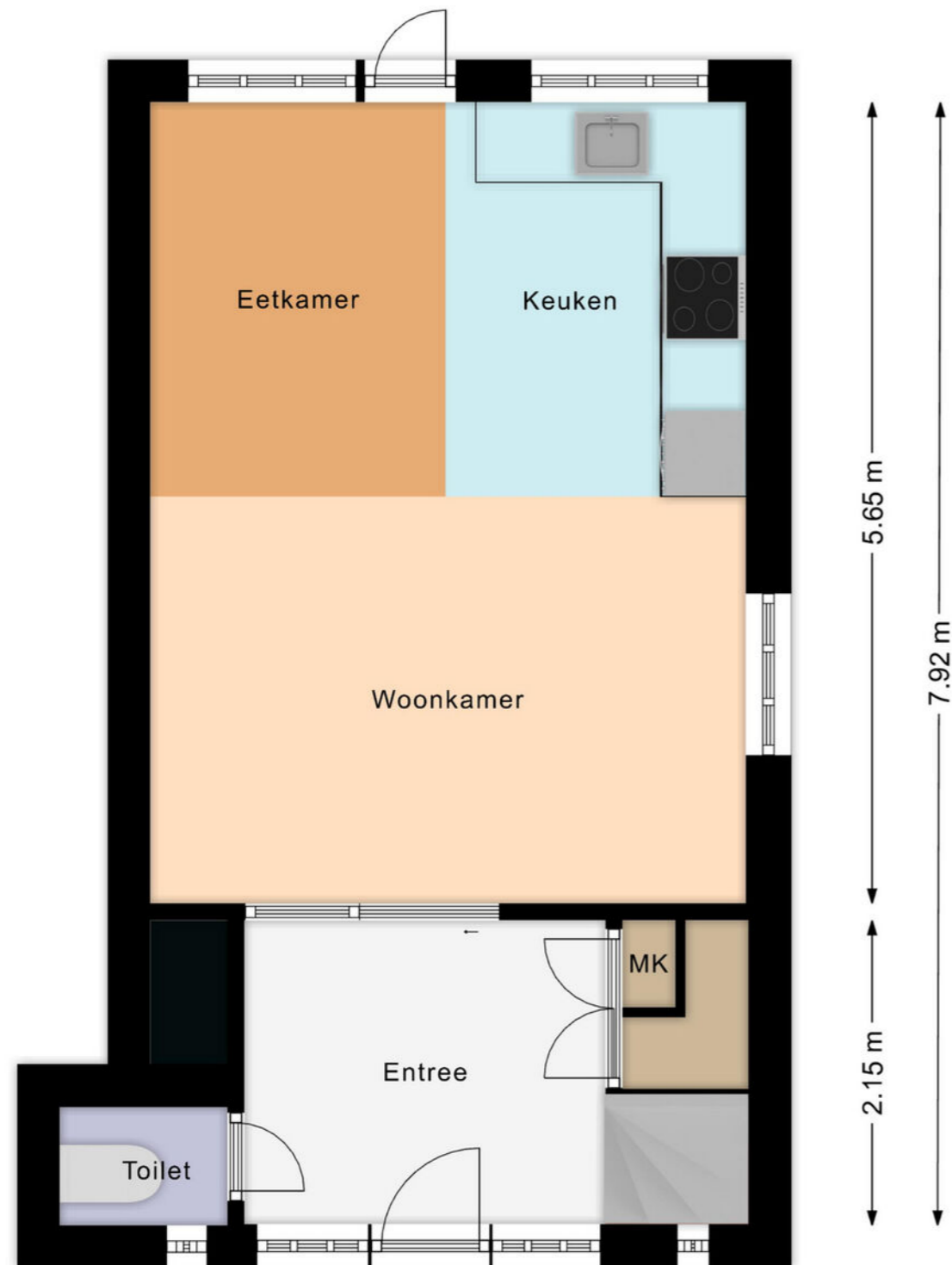
Wij zijn Maaïke en Clausel en wij hebben met veel plezier in dit huis gewoond. Toen wij het huis kochten, was er nog weinig aan vernieuwing gedaan en miste het sfeer. Wij hebben het gemoderniseerd en er, naar onze mening, meer karakter aan gegeven.

Vanaf de eerste dag heeft dit huis echt als ons thuis aangevoeld. De fijne buurt en het gezellige contact met de buren, hebben hier een belangrijke rol in gespeeld. De tuin is vrij klein, maar door de gunstige ligging op het zuiden en de fijne opbergingsruimte in de schuur, is dit echt een plek waar wij met veel plezier gebruik van hebben gemaakt. In de zomer dus lekker veel buiten en in de winter juist heerlijk knus binnen. Door de mooie glazen schuifdeur die wij hebben laten plaatsen, is de woonkamer een heel fijn en makkelijk te verwarmen plekje.

Met zo veel liefde voor dit huis, kunnen wij de vraag: "Maar waarom gaan jullie dan weg?" goed begrijpen. Hier hebben wij een duidelijk antwoord op. Het is namelijk zo, dat één van ons al geëmigreerd is naar Sint-Maarten en dat de ander daar uiteindelijk ook naar toe gaat. Wij gaan daar een nieuw leven opbouwen en hebben daarvoor geen huis in Nederland meer nodig. Hoe jammer we het ook vinden om dit fijne plekje los te moeten laten, is het nodig om verder aan onze toekomst te kunnen bouwen. We kijken er naar uit om van dit fijne huis, voor iemand anders een nieuw thuis te kunnen maken.

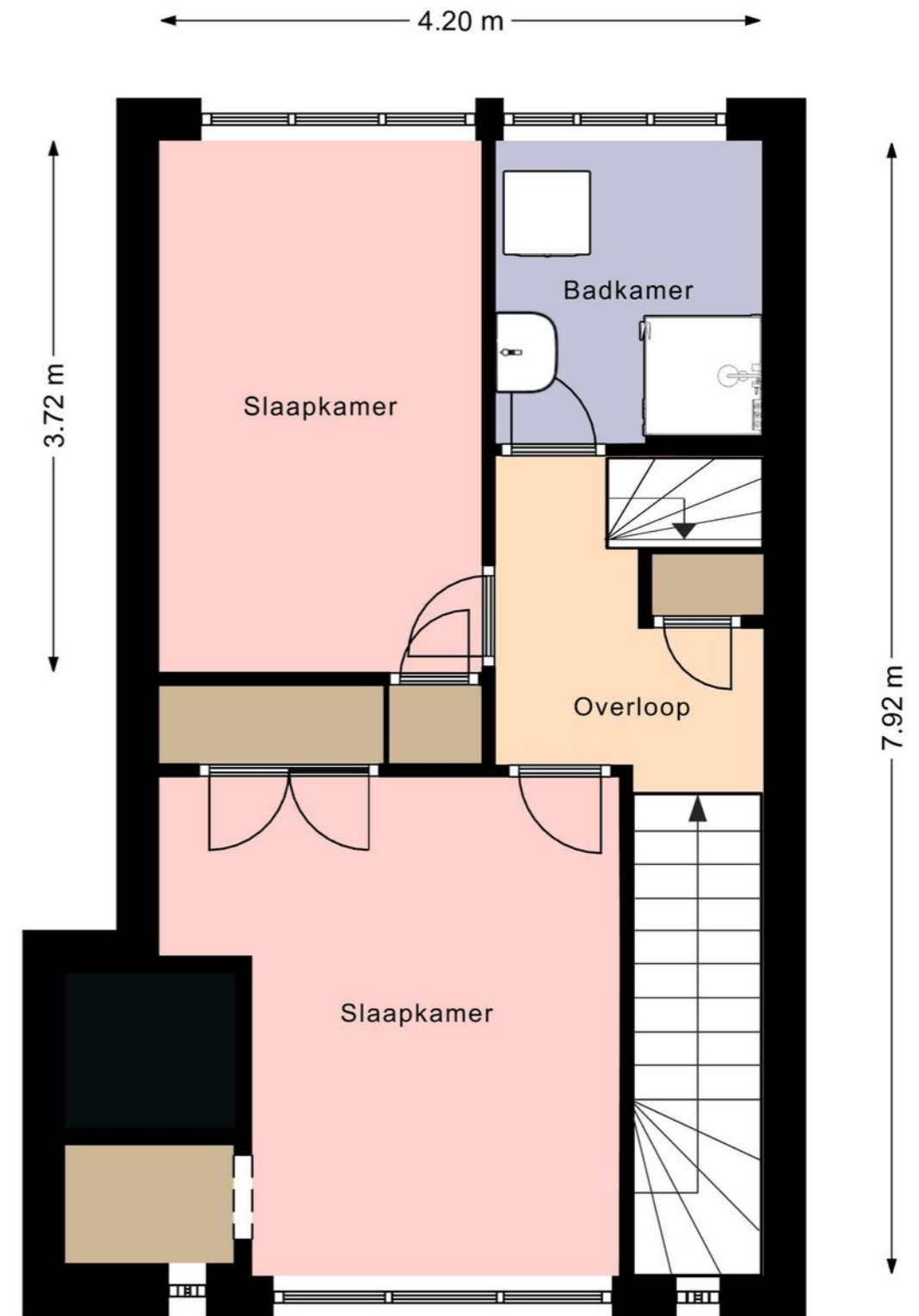


Begane grond



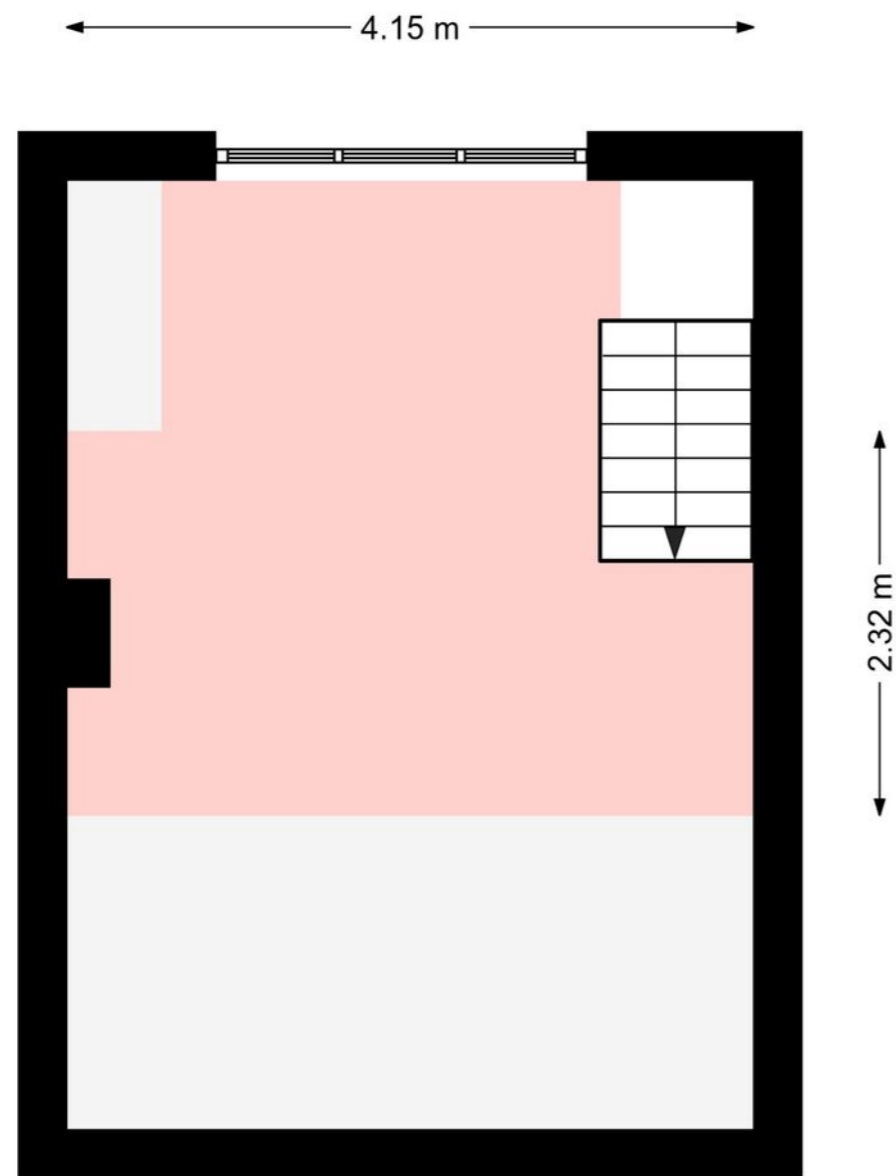
Begane grond

1e verdieping



Eerste verdieping

2e verdieping



Zolder

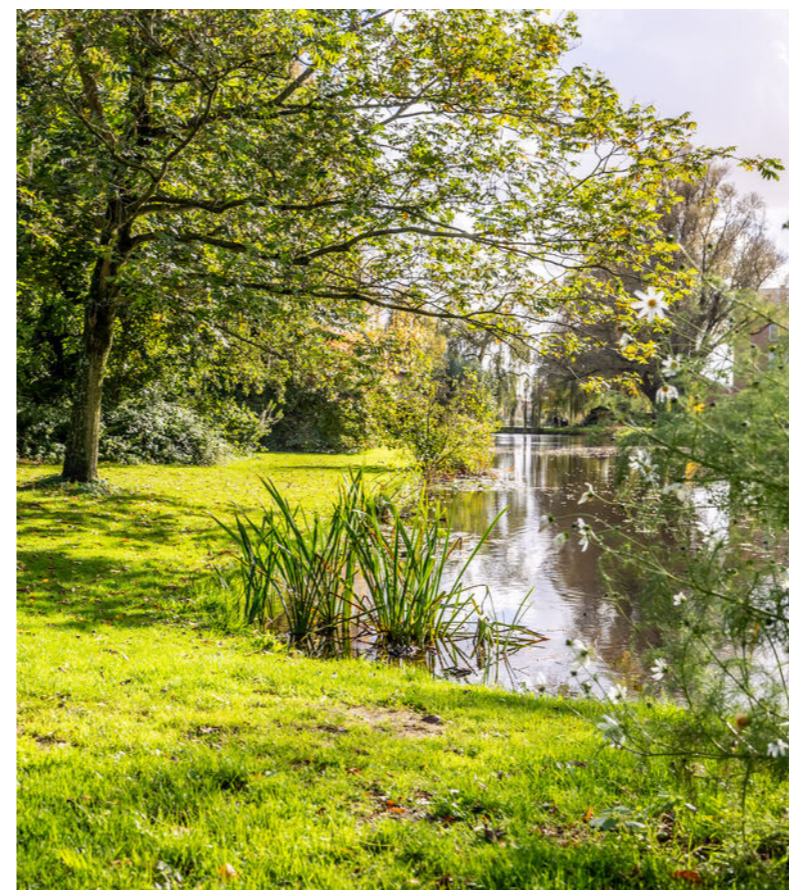
Wonen in Purmerend, Overwhere

De wijk Overwhere bestaat uit 2 delen waar samen ongeveer 7100 inwoners in wonen. Je woont hier fijn. Zo doe je de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Overwhere. Naast twee grote supermarkten zijn hier diverse kleine winkels te vinden. Vers brood, of een mooie bos bloemen vind je allemaal dicht bij.

Reis je met het openbaar vervoer? Dan is dit een prima uitvalsbasis. Er zijn diverse busverbindingen naar o.a. Amsterdam en treinstation Overwhere is lopend of met de fiets te bereiken.

De wijk zelf is lekker groen en ruim en ook kinderen kunnen hier lekker buiten spelen. Er zijn twee verschillende basisscholen en in de vakantie gaan de kinderen natuurlijk gezellig naar de Purvak in sporthal de Karekiet. Hier worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd.

Ook verschillende middelbare scholen vind je in deze wijk. We noemen je scholengemeenschap Nelson Mandela, het Da Vinci college en het Jan van Egmond lyceum. Keuze genoeg dus.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!