

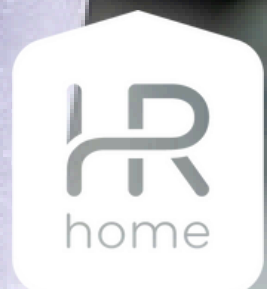
# home

*Kouterstraat 37, Purmerend*

**Energie  
label A**

**Je complete  
wensenlijst op  
één plek**

- Grote tuin met volop privacy en meerdere terrassen
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Dichtbij voorzieningen, winkels en openbaar vervoer



# colofon.

2025 - 17de jaargang

## Redactie:

Mariska Beentjes, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheek  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

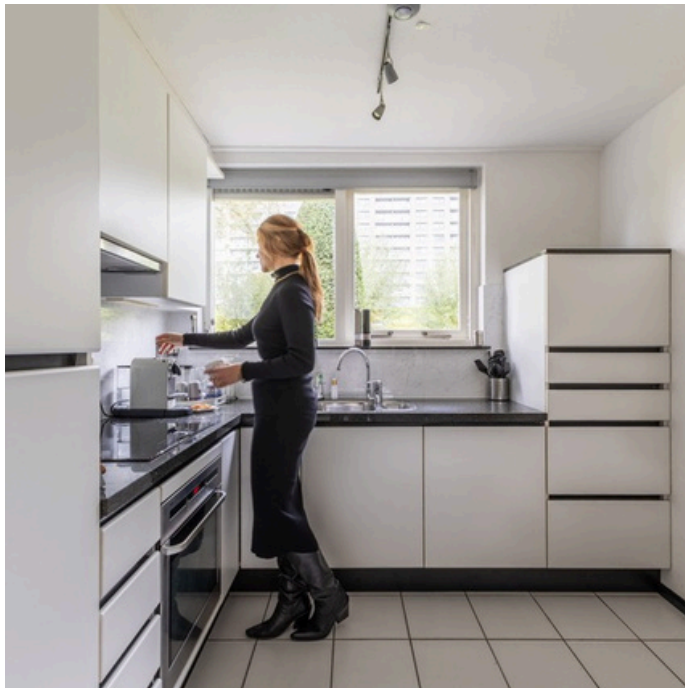
Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1984
Type grond	Voortdurend recht van erfpacht
Energie label	A





**Ben jij die starter of  
doorpakker die houdt van  
sfeer, groen en gemak?**

*Paul Schmitt*  
BERLIN





Staat op jouw  
wensenlijst:

## uitzicht op groen, grote tuin met veel privacy

en een fantastische locatie?

Dan voel jij je straks als een vis in het water aan de Kouterstraat 37 in Purmerend. Dit verzorgde huis in een rustige, kindvriendelijke wijk combineert het allemaal: een zonnige tuin met fijne zitplekjes, een heerlijk uitzicht op de dijk én volop ruimte binnen om jouw woonwensen waar te maken. Of je nu starter bent of gewoon klaar voor een frisse nieuwe stap hier zit je goed.







## verkoper vertelt.

Als we voorheen over de dijk wandelden, zeiden we tegen elkaar:

***“Als je daar toch mag wonen!”***

En toen deed de gelegenheid zich voor! En wat een goede zet is het geweest!

Een heerlijk, zonnig huis met 'n fantastische tuin, het werd echt ons thuis! Lief en leed hebben we er gedeeld. Leuke burens, gezelligheid en een rustige buurt met het winkelcentrum op loopafstand.

Ik wens dat de toekomstige bewoners er net zo blij en gelukkig zullen, als wij er zijn geweest!



advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



*Details*





***“De keuken is ideaal voor de kookliefhebbers”***







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95









# plattegrond begane grond.

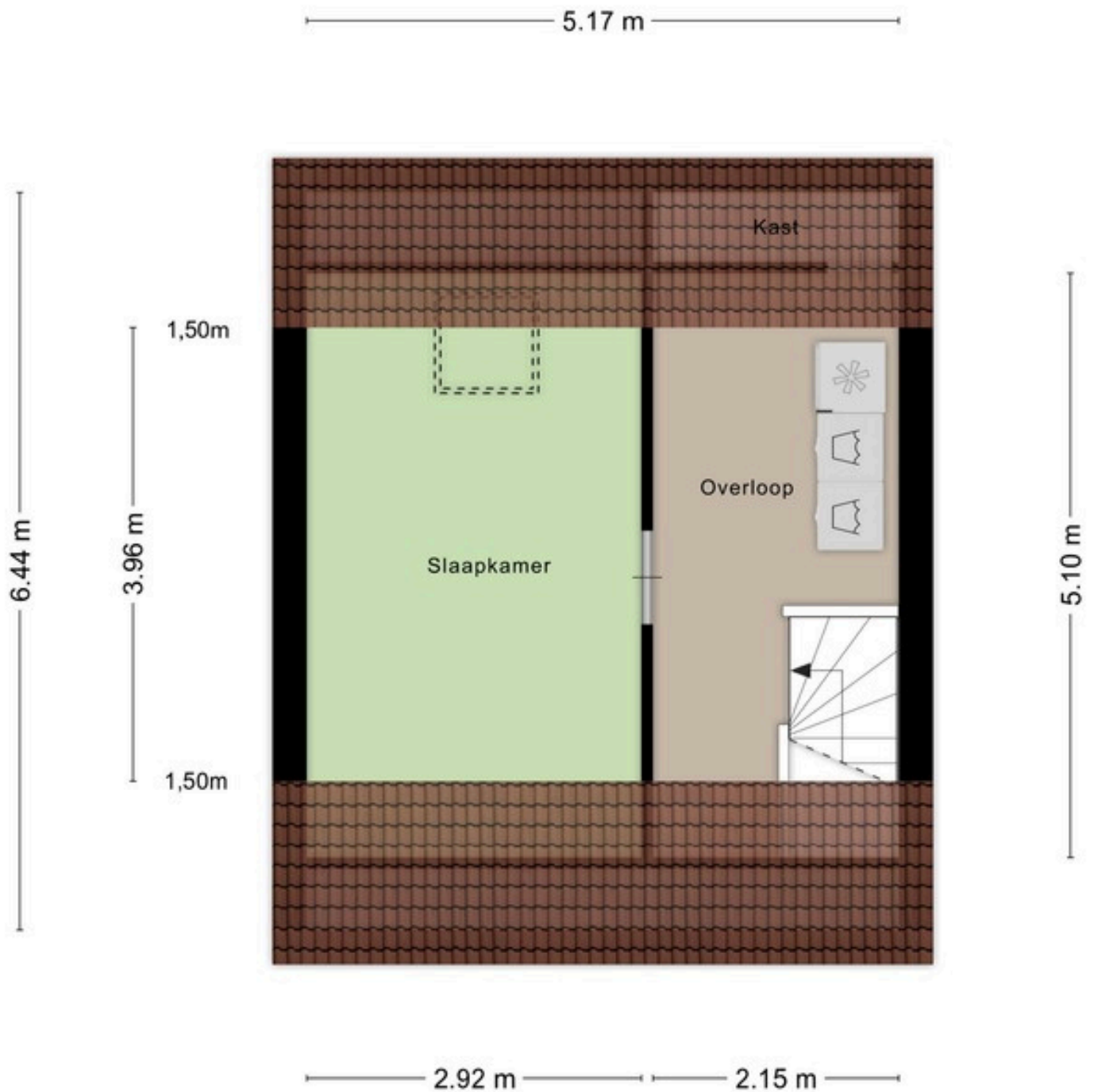


# plattegrond eerste verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# plattegrond tweede verdieping.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

ontdek.

# *Ontdek de Purmer Noord*

Hoe is de omgeving?

**Mariska vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Purmer Noord heeft het allemaal.



## Winkelcentrum

Om heerlijk mijn dagelijkse boodschappen te doen ga ik graag naar Het Gildeplein. Je hebt hier 2 grote supermarkten zoals de Jumbo en de Lidl en er zijn genoeg speciaalzaken. Voor de mooiste planten en bloemen ben ik altijd te vinden bij de Purmer plantenhoeve. Iedere vrijdag is er ook een markt op de Gildeplein.

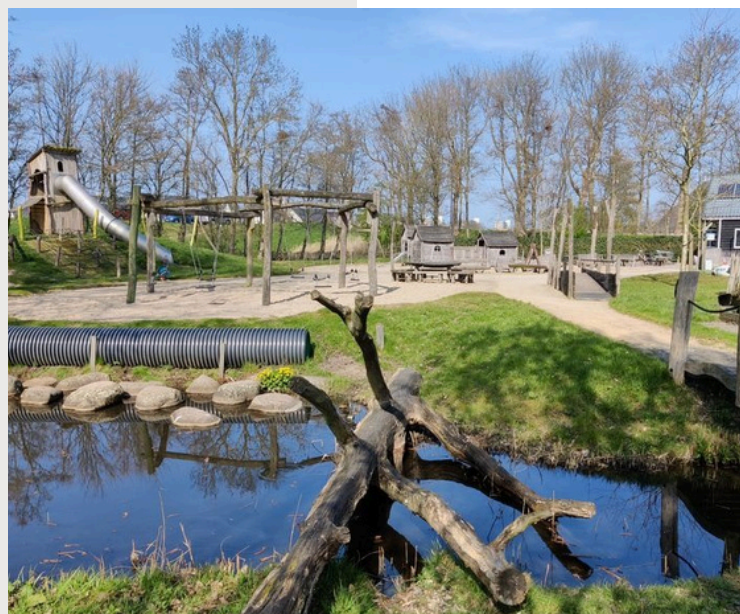


## Park de Uitvlugt

De Purmer is vooral heel groen en dat zie je overduidelijk terug in het Park de Uitvlugt. Hier ben ik vaak te vinden voor een heerlijke wandeling of voor een workout. Het park is ook een ideale plek om samen te komen met vrienden om gezellig te picknicken terwijl de kids zich volop kunnen vermaken. Ook voor het uitlaten van mijn hondje zijn er speciale hondenuitlaat- of losloopgebieden.

## Leeghwaterpark

Dit is het stadspark van Purmerend, waar je ontzettend veel leuke dingen kunt doen. De kinderen kunnen hier naar een natuurlijke speeltuin De Speelkraam, zwemmen in het mooie en grote Leeghwaterbad en skaten op de grote skatebaan. Er is ook een kinderboerderij en het is heerlijk om bij mooi weer hier te wandelen.







**Wonen in een  
oase van rust.**



woonteam.

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Daniëlle



Klantsupport wonen



Menno



Makelaar



Mariska

Makelaar



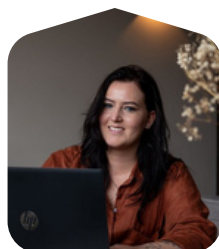
Manouk

Marketing



Jelle

Makelaar



Nikki

Styling en Fotografie



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

