

home

Herengracht 76, Zaandam

***Zo ziet
jouw
nieuwe
huis eruit!***

**Wonen in één van
de mooiste straten
van Zaandam**

- Authentiek huis uit 1928 met veel karakter én comfort
- Duurzaam opgeknapt
- Heerlijke diepe achtertuin met zon en privacy



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheek
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



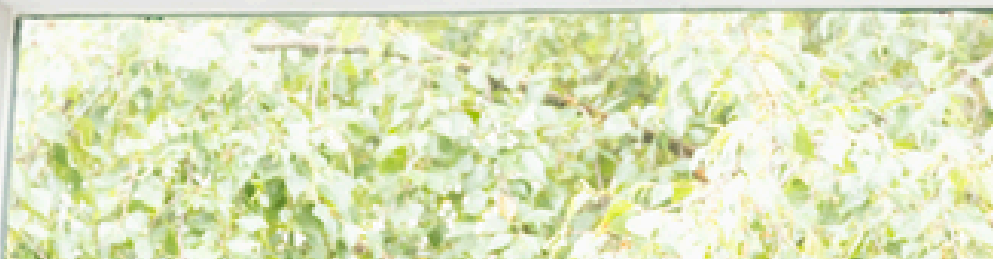
Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1928
Type grond	Volledig eigendom
Energie label	D





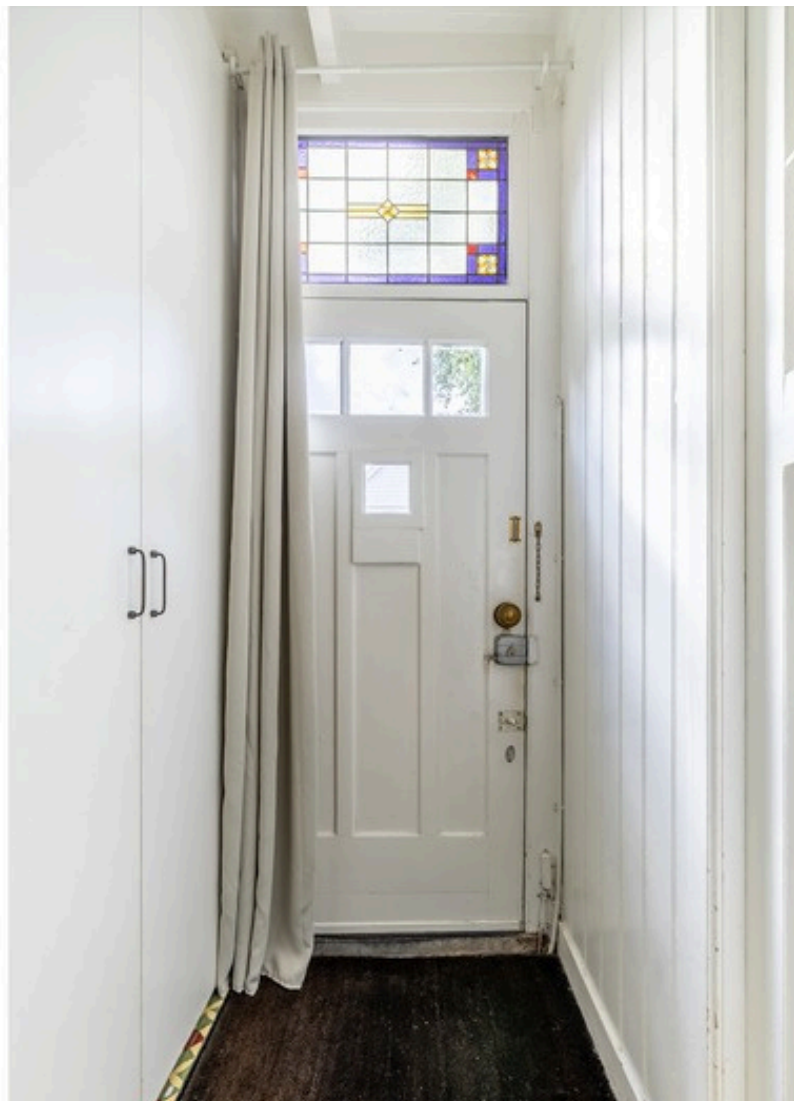
Een huis met karakter.





Wat krijg je als je **woonplezier combineert met eigentijds comfort?**

Inderdaad, dit heerlijke huis aan de Herengracht 76. Hier woon je op een toplocatie vlak bij het levendige centrum van Zaandam, in een karakteristieke stadswoning uit 1928 die met veel liefde, aandacht en duurzame keuzes is opgeknapt. Denk aan massief eikenhouten vloeren, ecologische leemverf op de wanden en leemstuc die de woonkamer een warme, aardse uitstraling geeft. Voeg daar een vernieuwd plat dak met isolatie, een geschilderde buitenkant en een diepe tuin aan toe – en je snapt waarom je dit niet mag missen.











Details

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.

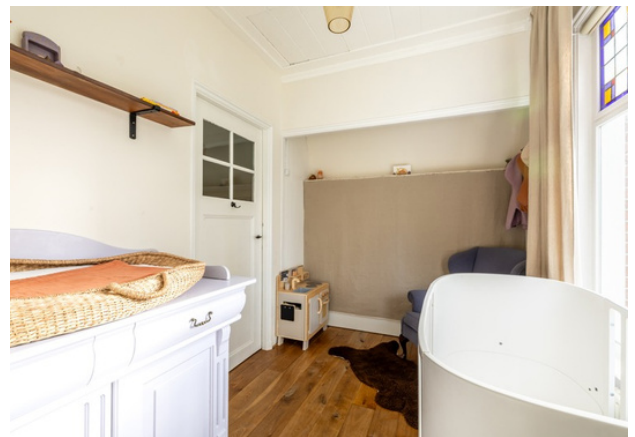


Meer informatie?
Scan de QR-code.





*“Slim ingedeeld, netjes afgewerkt
en met toegang tot de tuin”*



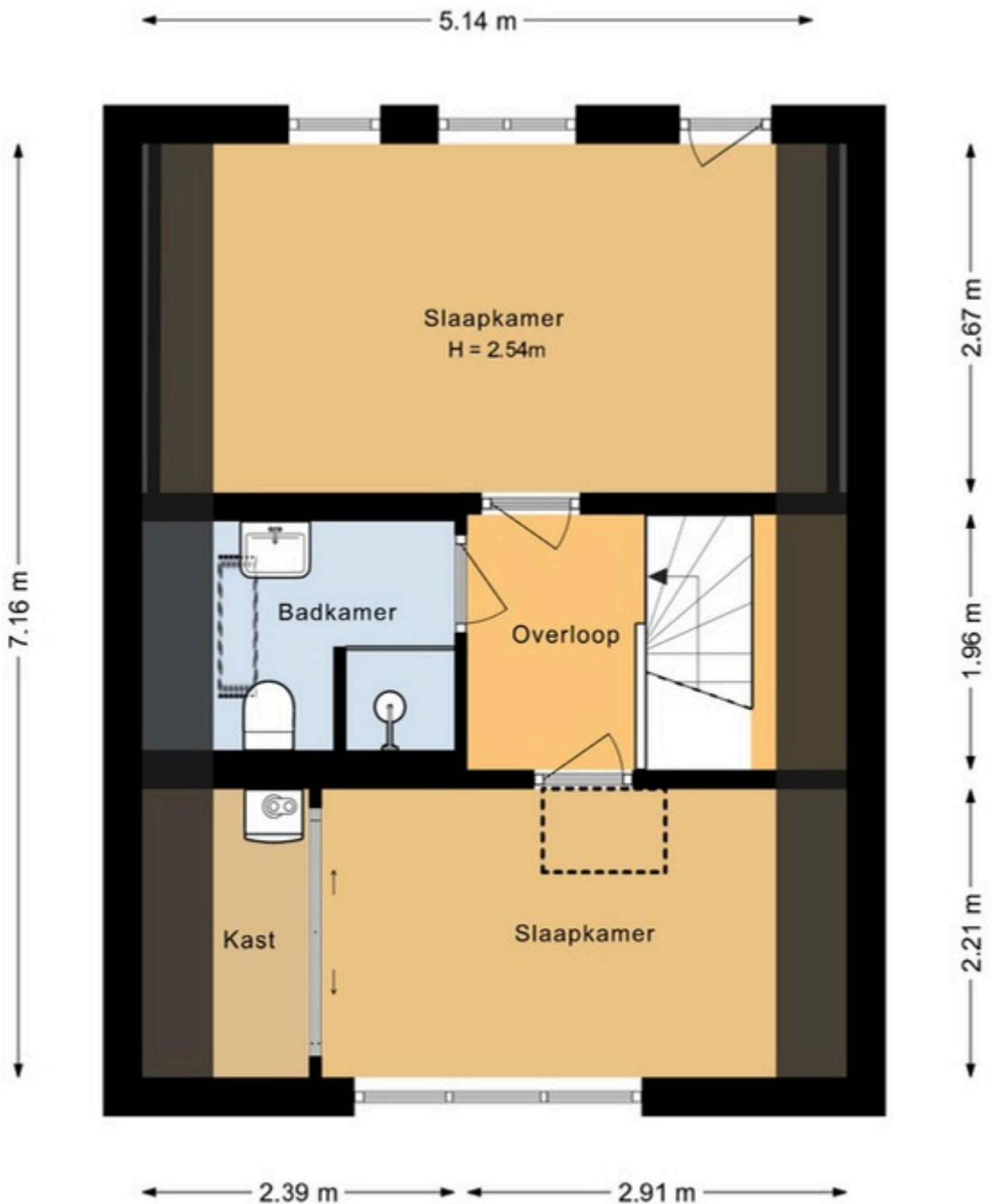








plattegrond.



Herengracht 76 Zaandam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Zaandam - Centrum

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen Zaandam heeft het allemaal!



Stadse gezelligheid met een dorps gevoel

Zaandam Centrum is levendig en sfeervol, maar voelt toch dorps en vertrouwd. De Zaan stroomt dwars door het hart van de stad, met gezellige terrassen en cafés aan het water. Ik wandel graag over de Gedempte Gracht – vol winkels, boetiekjes en koffietentjes. Mijn favoriete plekje? Een cappuccino op het stadhuisplein met uitzicht op het iconische Inntel Hotel.



Ontspanning aan het water

Wat ik fijn vind aan Zaandam is de combinatie van stad en natuur. Aan de Dam vind je restaurants, het Zaantheater en een bioscoop, terwijl je in een paar minuten bij de Zaanse Schans bent. Daar fiets ik graag langs de molens of haal een ijsje aan het water. Ook 's avonds is er altijd wel iets te doen, van een entente tot een filmavond.

Wonen, winkelen en bereikbaarheid

In het centrum heb je alles binnen handbereik: supermarkten, speciaalzaken en leuke cafés. Op donderdag is er markt, en voor een dagje winkelen hoef je de stad niet uit. Het station ligt midden in het centrum – binnen een kwartier sta je in Amsterdam. Toch voelt het hier rustig en groen, met het water altijd dichtbij. Voor mij de ideale mix van levendigheid en ontspanning.



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



**Wonen in de rust, maar op een
steenworp afstand van het
centrum.**



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Evelien



Klantsupport wonen



Gioya



Makelaar



Menno

Makelaar



Manouk

Marketing



Jelle



Makelaar



Nathalie



Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

