



Makelaars

Heerlijk luxe wonen!

PURMEREND  
Persijnlaan 50

# PERSIJNLAAN 50

## PURMEREND

Persijnlaan... daar wil je 'perse' wonen!

Zeker als je dit instapklare huis ziet op nummer 50 met energielabel A++.  
Welkom op de Persijnlaan 50 in Purmerend! Dit luxe verbouwde en tot in de puntjes afgewerkte huis biedt je alle comfort van nu. Denk aan volledige isolatie, zonnepanelen op het dak en stadsverwarming, dus gasloos. Dus je woont niet alleen duurzaam, maar het is ook vriendelijk voor je portemonnee. Hier woon je dus zorgeloos en stijlvol.

### KENMERKEN

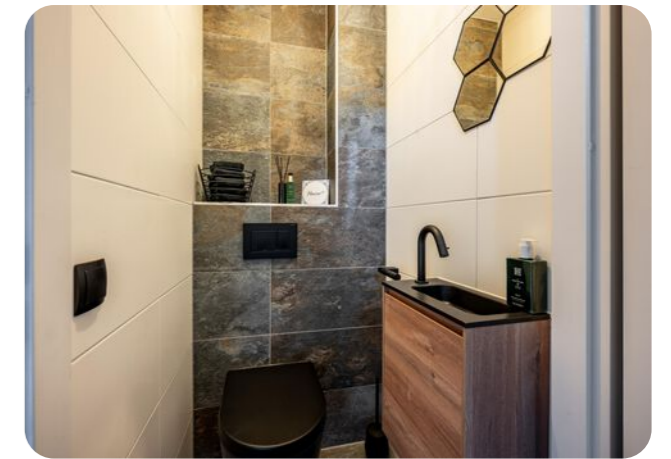
Soort woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1991
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	133 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	103 m <sup>2</sup>
Inhoud:	355 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Eeuwig durend afgekocht erfpacht
Energielabel:	A++

### BIJZONDERHEDEN

- Luxe verbouwd en instapklaar
- Hoogwaardige afwerking in het hele huis
- Volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen
- Energielabel A++
- Inloopkast of vierde slaapkamer?!
- Zonnige tuin op het zuidwesten



48



## Wonen aan de Persijnlaan

De Persijnlaan ligt in de geliefde wijk Purmer Zuid, waar je het beste van twee werelden vindt. Je geniet van een ruim opgezette wijk met veel groen. Toch woon je vlakbij alle voorzieningen. De supermarkt, basisschool en kinderopvang? Allemaal op loopafstand.

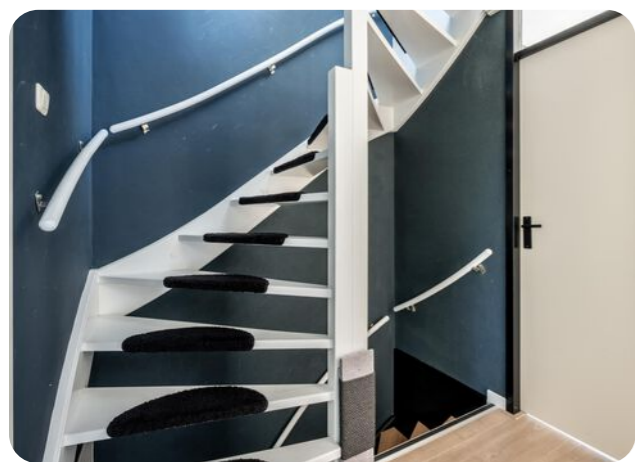
En niet alleen met de bushalte voor de deur, maar ook met de auto zit je zó in Amsterdam. Ook ligt het Purmerbos op 5 minuten loopafstand.

Een slimme indeling met sfeer en ruimte  
Begane grond

Via de hal met moderne toiletruimte stap je de sfeervolle woonkamer in. De strakke afwerking en de grote ramen (en de gunstige zuidwest ligging) zorgen voor veel licht en een fijn gevoel van ruimte. Aan de voorzijde vind je de luxe open keuken, compleet met alle inbouwapparatuur die je maar kunt wensen. Koken wordt hier echt een feestje!  
Een praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte.



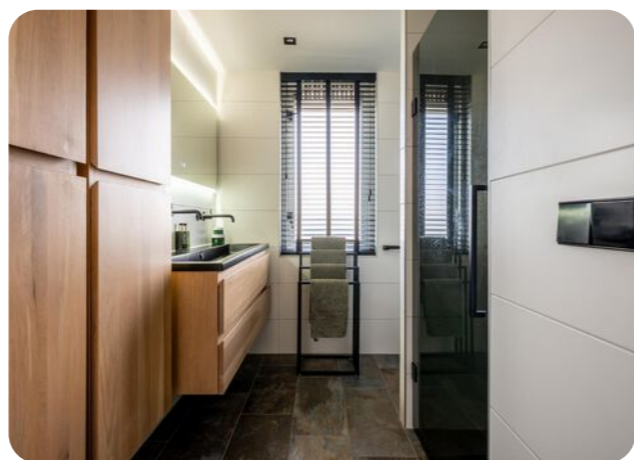
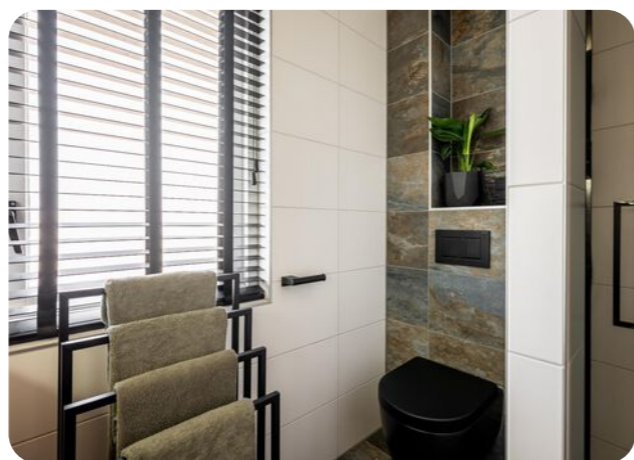
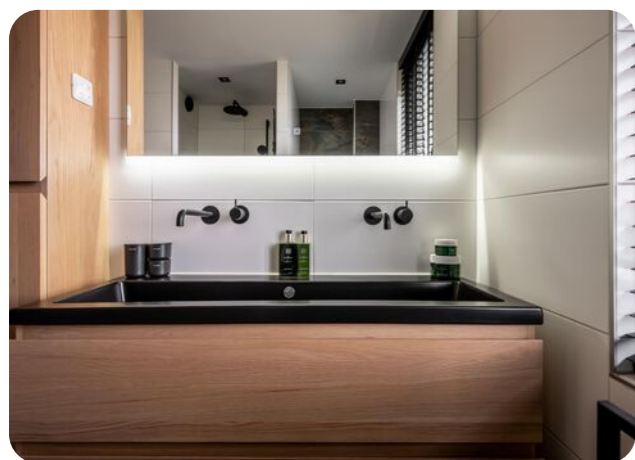




**Eerste verdieping**  
Boven tref je drie slaapkamers, waarvan één in gebruik is als inloopkast. De moderne badkamer is recentelijk verbouwd en slim ingedeeld met een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles in dezelfde luxe stijl als de rest van het huis: strak, warm en helemaal van nu en compleet met vloerverwarming.

**Tweede verdieping**  
Op de tweede verdieping vind je de grootste kamer en dat komt door de grote kunststof dakkapel die daar is geplaatst. Ga je hier zelf slapen of gun je deze mega kamer toch aan je tiener.... Die gaat nooit meer uit huis ;-). En die kan lekker uitslapen, want je kunt het volledig verduisteren met de rolluiken. Ook is hier een handige wasruimte. Er is bergruimte volop, dankzij de handige knieschotten.





## Buiten genieten

Ook de tuin is helemaal klaar voor jou. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat je vooral tijd overhoudt om te relaxen. Hier geniet je van de zon, een goed boek of een barbecue met vrienden. En met een eigen achterom is je fiets zo gestald. Want die plaats je in de extra grote berging.

Goed om te weten: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Je woont hier dus zonder zorgen over extra kosten, nu én in de toekomst."

Dit is zo'n huis waar je maar zelden tegenaan loopt. Alles klopt: van de ligging tot de afwerking.

De Persijnlaan... daar wil je 'perse' wonen!





## Verkoper vertelt

Een huis met een hart – in het kloppend hart van de Purmer-Zuid

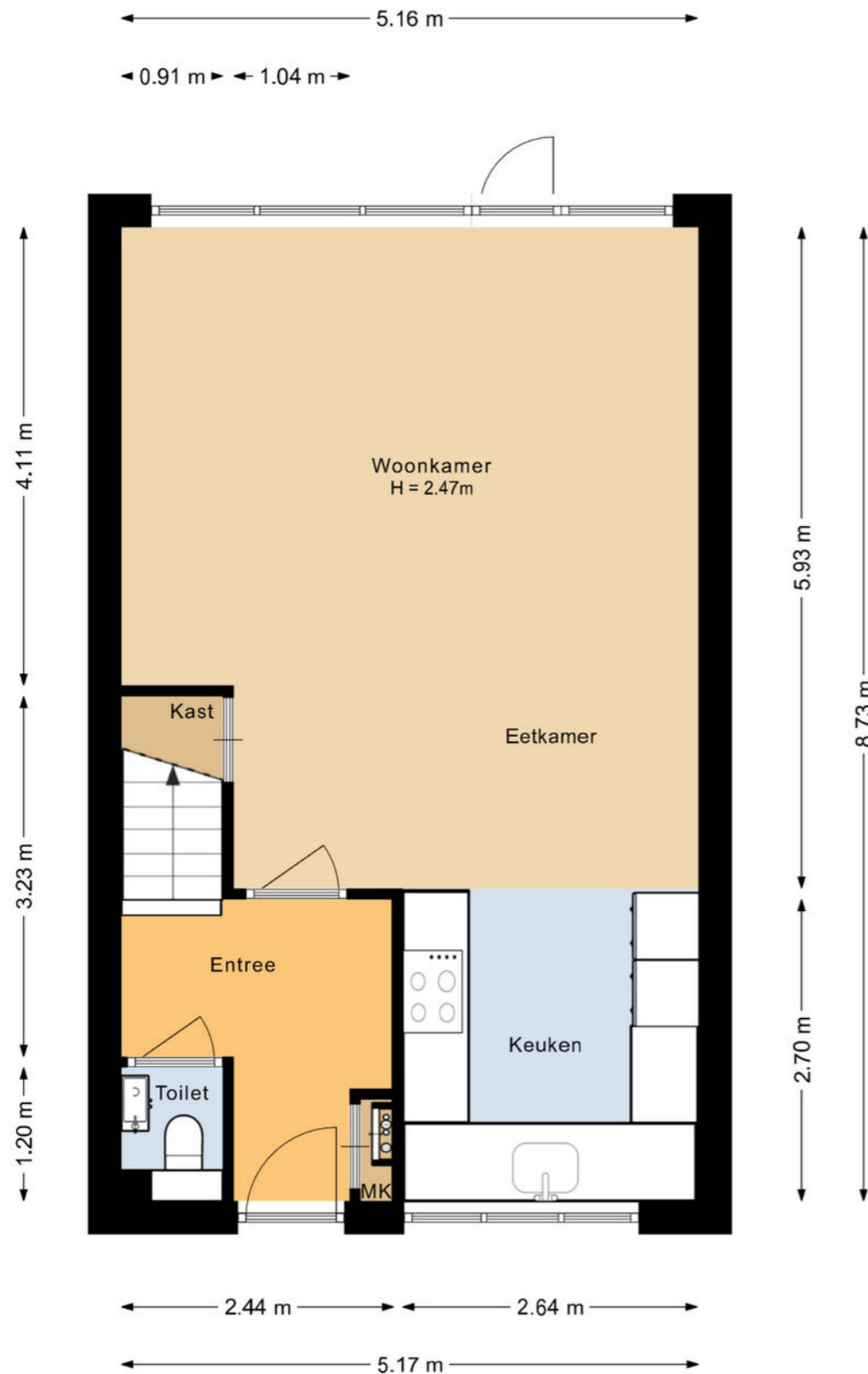
Soms begint het leven als een lief sprookje. Een verliefd jong stel, hij uit het gezellige Oosthuizen, ik uit het bruisende Amsterdam. We vonden elkaar – en uiteindelijk ook een plek die precies in het midden lag: Purmerend.

Hier bouwden we samen ons eerste thuis. Dit huis was alles wat we zochten: ruim genoeg voor een gezin, in een fijne buurt met goede scholen en volop speelgelegenheid. Een plek waar kinderen buiten kunnen spelen, waar burens nog naar elkaar omkijken en waar het leven net even rustiger en warmer aanvoelt. En dan is er natuurlijk het Leeghwaterpark, waar we menig festival hebben meegemaakt – muziek, gezelligheid en samen zijn, op steenworp afstand van je voordeur.

Maar zoals dat soms gaat in het leven, groeien mensen uit elkaar. Gelukkig konden we vrienden blijven en het belangrijkste bleef: de kinderen. Toen vond ik opnieuw de liefde – en weer groeiden we. Letterlijk. Want hoe mooi ons huis ook is, het werd nét iets te klein voor ons nieuwe samengestelde gezin. Het is dan ook met pijn in het hart dat we afscheid nemen. Want dit huis is eindelijk helemaal af. Alles klopt. En hoe bijzonder is het idee dat een ander gezin hier weer nieuwe herinneringen gaat maken?

De Purmer-Zuid is volop in ontwikkeling. De buurt verjongt, er komen steeds meer jonge gezinnen bij. En laten we eerlijk zijn: als je in Purmerend wilt wonen, dan is dit echt dé buurt waar je moet zijn. Rustig, groen, kindvriendelijk – en toch alles dichtbij. Kortom: een fijn huis in een fijne buurt. Eerlijk gezegd... een heel fijn huis. Klaar voor een nieuw verhaal.

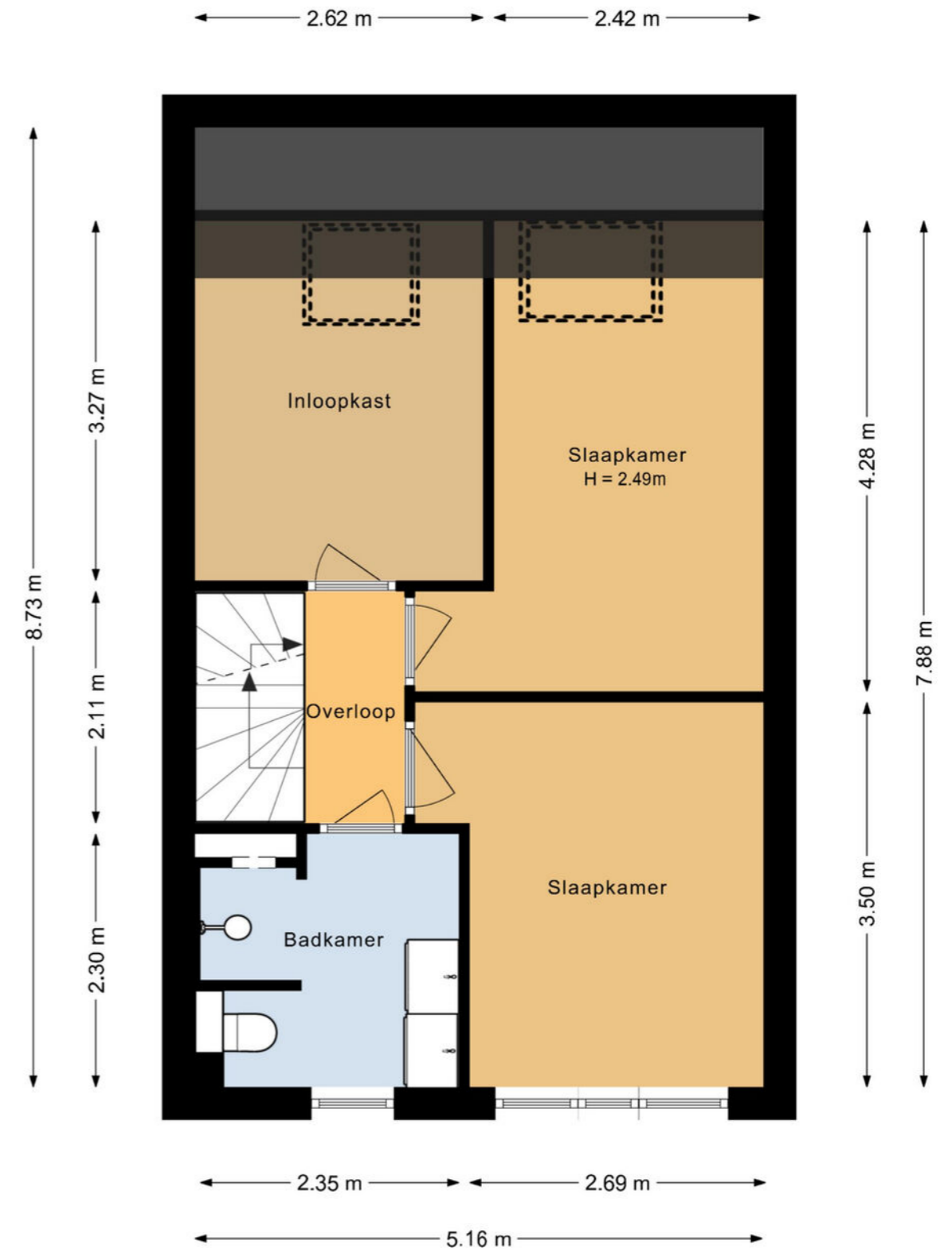
# Begane grond



Persijnlaan 50 Purmerend  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1e verdieping

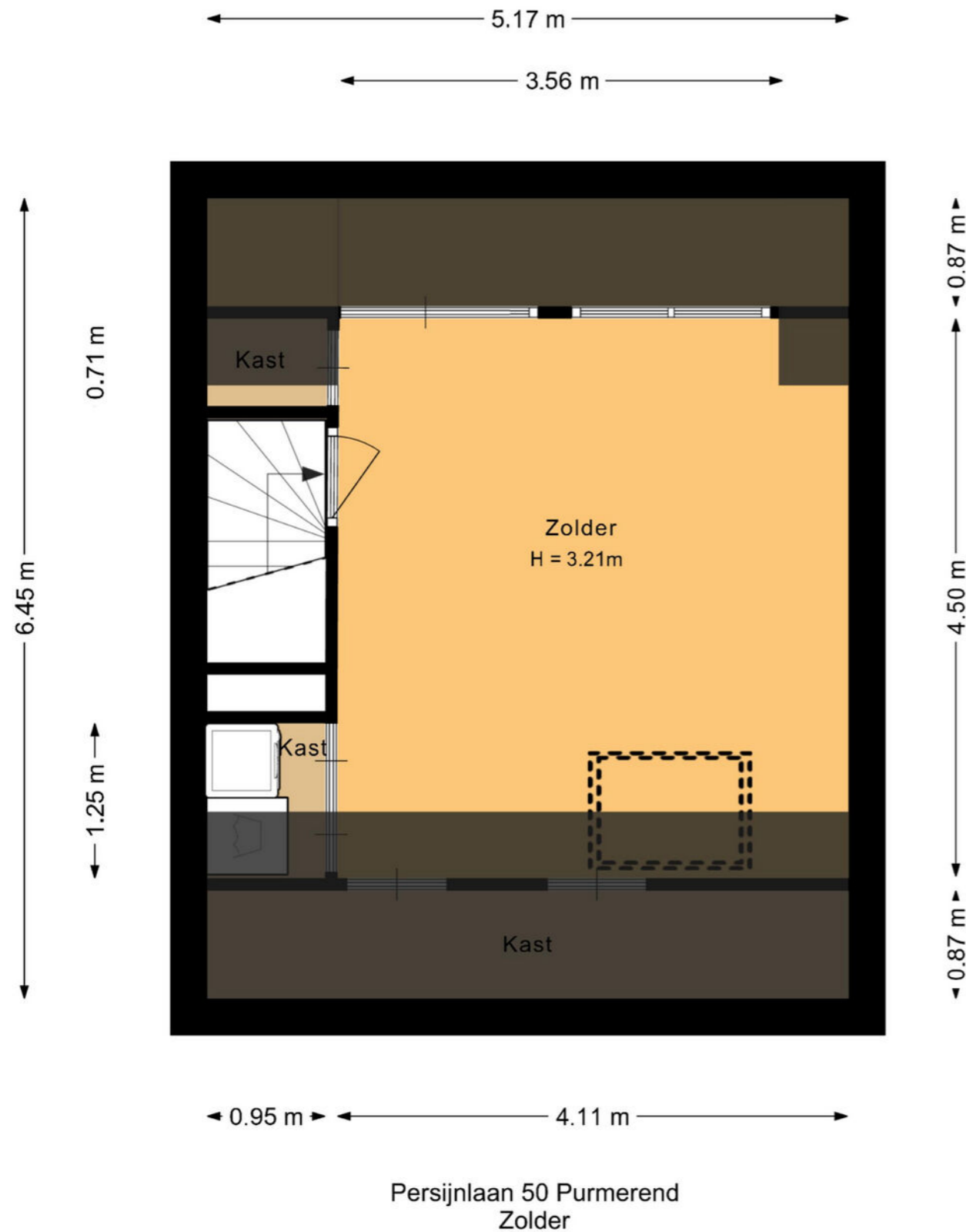


Persijnlaan 50 Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2e verdieping

## Wonen in Purmerend, Purmer Zuid



De Purmer Zuid is een favoriete wijk in Purmerend en wij snappen wel waarom. Deze wijk met ongeveer 13.000 inwoners is ruim opgezet en lekker groen. Voor kinderen zijn er tal van speelplekken en er is altijd wel een basisschool om de hoek. Je kunt hier kiezen uit maar liefst 5 verschillende scholen. Ook kinderopvang vind je vlakbij. Wijkcentrum Zuipool is recent verbouwd. Hier biedt stichting kinderopvang Purmerend voor- en naschoolse opvang. De boodschappen doe je op winkelcentrum Meerland. Naast een Albert Heijn zijn hier tal van kleine winkels. Zo haal je je brood bij

bakker Harry de Groot, is er een dierenwinkel en kun je voor heerlijke delicatessen terecht bij de Smikkeltuin. De woensdagmarkt is altijd goed bezocht. Heerlijke kaas, verse groente en fruit of een leuk truitje, je vindt het hier allemaal! In de wijk zijn prima busverbindingen naar onder andere Amsterdam. In de wijk zijn ruim voldoende sport- en recreatiefaciliteiten. Onze tip: even lekker een frisse neus halen doe je in het Purmerbos. Hier fiets of wandel je zo naartoe.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Aanvullende verkoopinformatie

## Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

## Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

## Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

## Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

## Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan  
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?  
Schakel HR Makelaars in  
om je huis te verkopen.  
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan  
je verwacht!*



# Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?  
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
  - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



## **Purmerend**

Sydneystraat 4  
T 0299 - 20 08 08

## **Amsterdam**

Koopvaardersplantsoen 2  
T 020 - 229 94 74

## **Zaandam**

Ankersmidplein 2  
T 075 - 207 92 05



**HR Hypotheken** T 0299 - 25 42 04

*Altijd meer dan je verwacht!*