



Makelaars

Heerlijk rustig
wonen!

MIDDENBEEEMSTER
Zwaansvliet 6

ZWAANSVLIET 6

MIDDENBEEEMSTER

Rustig wonen in een ruim opgezette wijk met alle openbare voorzieningen om de hoek

Welkom op Zwaansvliet 6: een heerlijk ruim huis met maar liefst vier slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer en een zonnige achtertuin. Hier geniet je elke dag van de rust van Middenbeemster én de gemakken van winkels, scholen en speeltuintjes op loopafstand. Je auto parkeer je gewoon voor de deur en met de praktische indeling is dit huis helemaal klaar voor een nieuw avontuur.

KENMERKEN

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Woonoppervlakte:	106 m ²
Inhoud:	374 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	B

BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk ruim gezinshuis met vier slaapkamers
- Lichte doorzonwoonkamer met open keuken
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Rustige ligging in een ruim opgezette wijk
- Winkels, scholen en speelgelegenheden om de hoek





De omgeving

Wonen in Middenbeemster betekent wonen in een sfeervol dorp met een rijke historie en volop voorzieningen. Wandel of fiets zo de Beemsterpolder in voor een frisse neus. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de supermarkt om de hoek en ook scholen, sportclubs en gezellige horecagelegenheden liggen op loop- of fietsafstand. Liever een dagje stad? Met de auto ben je zo in Purmerend of Amsterdam.

De indeling

Stap binnen via de nette entree met garderobe en trapopgang. Hier vind je ook een handige bergkast en een

modern toilet. Loop door naar de royale woonkamer met grote ramen aan voor- én achterzijde: heerlijk licht en met genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De open keuken grenst direct aan de tuin en is voorzien van alle gemakken om lekker te koken. De pvc-vloer welke hier is geplaatst in 2024 is echt een eye-catcher. Trouwens.... de vloerverwarming op de begane grond is echt top!







Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allemaal met een fijn formaat en veel lichtinval. De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping waar je nog een verrassend ruime vierde slaapkamer treft. Dit is een volwaardige extra ruimte, perfect als werkplek, logeerkamer of tienerkamer.

De tuin



De achtertuin ligt gunstig op de zon, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Hier drink je in de zomer je eerste kop koffie in de ochtendzon of geniet je tot 's avonds laat van een goed glas wijn met vrienden. De stenen berging achterin de tuin is perfect voor het stallen van de fietsen.





Nog even alles op een rijtje:

- Heerlijk ruim gezinshuis met vier slaapkamers
- Lichte doorzonwoonkamer met open keuken
- Zonnige achtertuin met veel privacy
- Rustige ligging in een ruim opgezette wijk
- Winkels, scholen en speelgelegenheden om de hoek

Zie jij jezelf hier al wonen?

Ervaar zelf hoe fijn het is om rustig te wonen in een ruim opgezette wijk met alle openbare voorzieningen om de hoek!





Begane grond



Zwaansvliet 6 Middenbeemster
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

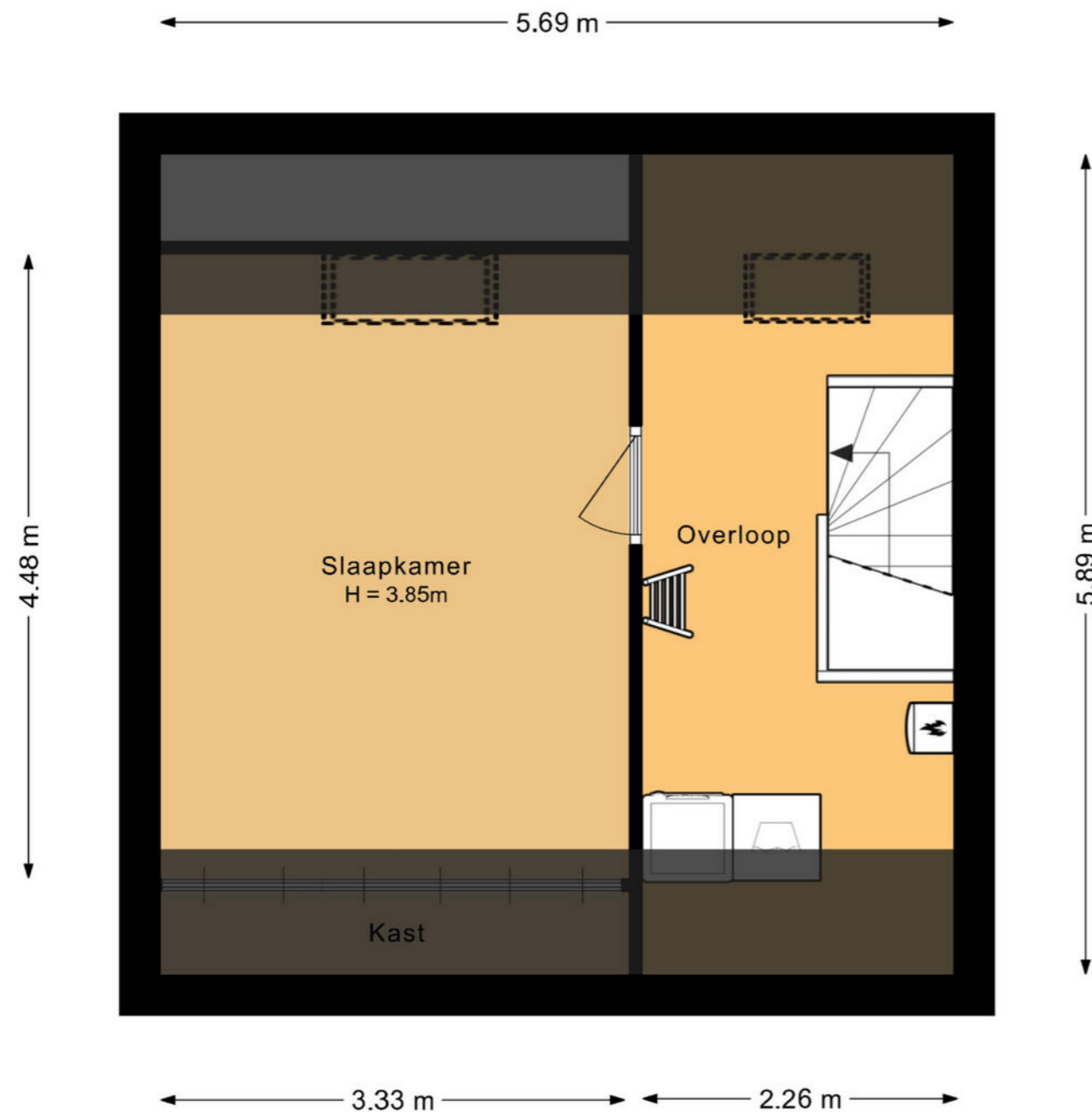


Zwaansvliet 6 Middenbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Middenbeemster



Zwaansvliet 6 Middenbeemster
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Middenbeemster is onderdeel van de gemeente Beemster. Deze historische poldergemeente kent verschillende kernen. Hiervan is Middenbeemster de centrale dorpskern. Rondom het historische centrum met veel mooie karakteristieke huizen zijn verschillende wijken met nieuwbouw. Hier woon je centraal tussen Alkmaar, Hoorn, Purmerend en Amsterdam. Ontsluitingswegen naar de A7 vind je vlakbij en naar Amsterdam, Alkmaar en Hoorn is een goede busverbinding. Middenbeemster is een fijne woonplek voor gezinnen met kinderen. In het dorp vind je prima kinderopvang, een peuterspeelzaal

en een Dalton basisschool. Een grote speeltuin en diverse kleine speeltuintjes zie je op veel plekken verspreid in het dorp. De boodschappen doe je bij Albert Heijn. Verder zijn er hier ook nog een bakker, slager, maar liefst twee bloemenwinkels, een kledingwinkel en een Kruidvat. In het dorp zijn verschillende sportverenigingen en bij fitnesscentrum de Kloek kun je terecht om je conditie op peil te houden. Voor een avond lekker uit eten, zul je moeten kiezen uit maar liefst 4 restaurants. Onze tip: De Beemster kermis in de zomer is een begrip in de regio.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!