



Makelaars

ROBINIASTATE

Appartement nabij
het centrum!

PURMEREND
Robiniastate 11



ROBINIASTATE 11

PURMEREND

Wat als?

Wat als je nu heel fijn woont, maar toch het idee hebt dat gelijkvloers wonen misschien verstandig is met het oog op de toekomst?

Wat als je dol bent op je tuin en op al het groen om je heen?

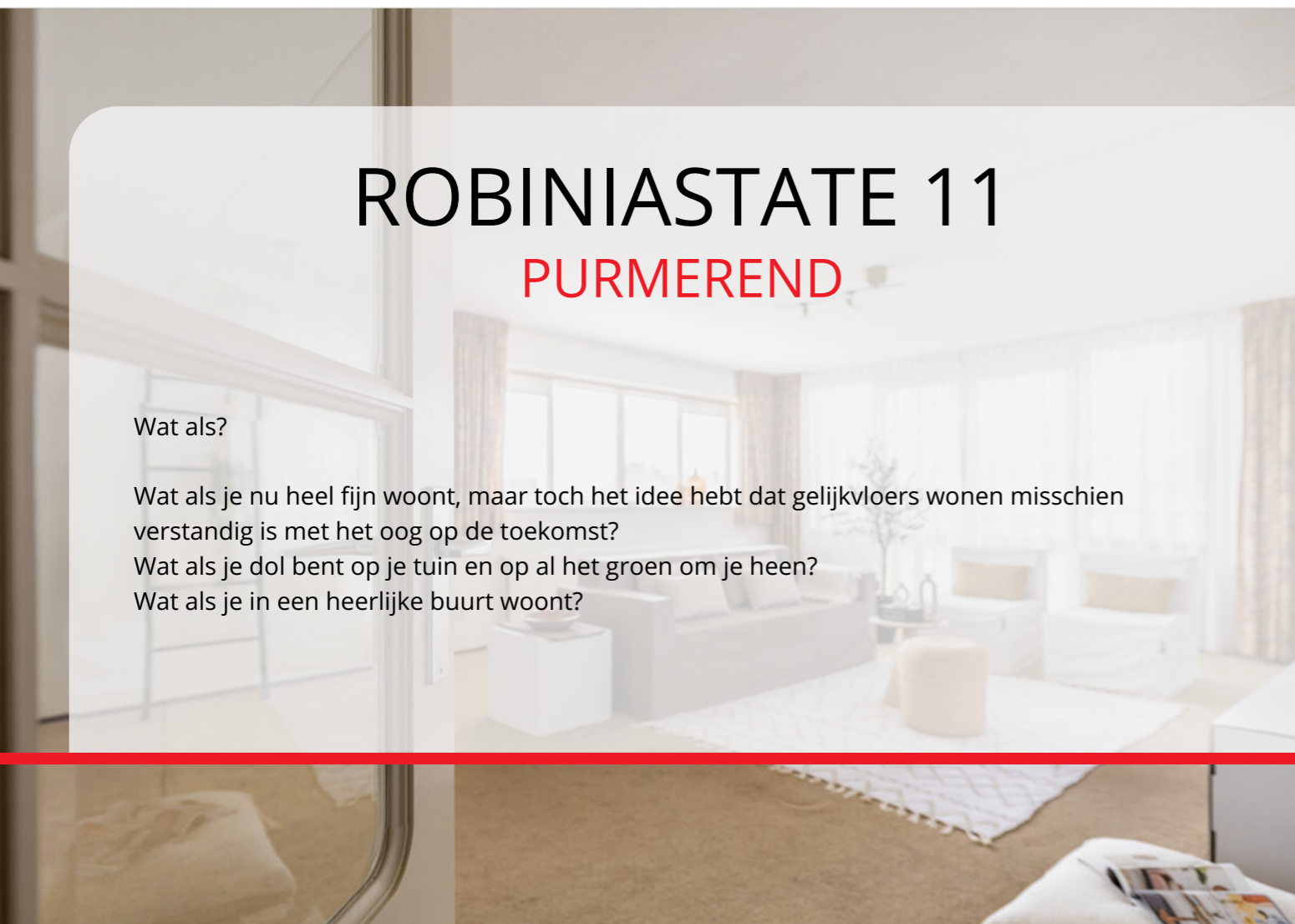
Wat als je in een heerlijke buurt woont?

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1997
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	109 m ²
Inhoud:	327 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Grond:	volle eigendom
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de hoek
- Vanuit de woonkamer uitzicht over het groen
- Ruime badkamer met ligbad
- Eigen parkeerplaats
- Op steenworpafstand van het centrum







Dan is er Robiniastate 11 in Purmerend! Hier woon je gelijkvloers, geniet je van een prachtig uitzicht over het groen vanaf een groot balkon én bevind je je op een fantastische plek op loopafstand van het centrum van Purmerend.

Als kers op de taart heb je ook nog een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex. We vertellen je graag meer over de buurt en het appartement.

Wonen in de Robiniastate betekent dat je werkelijk alles op loopafstand hebt! Dat is één van de redenen waarom deze appartementen zo geliefd zijn. Je loopt zo naar het centrum, strijkt neer op de Koemarkt voor een hapje en een drankje, en ook zijn er diverse

supermarkten in de buurt.

Via de entree neem je de lift naar de derde verdieping van het complex. Op de hoek vind je nummer 11. Vanuit de voordeur kom je in de ruime hal. Deze geeft toegang tot het toilet, de badkamer, de bijkeuken, de slaapkamers en de woonkamer en keuken. Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht over het groen voor het complex, met volop privacy. De L-vormige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zowel vanuit de keuken als de hal kom je in de bijkeuken. De ruime badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een douche en een ligbad. Daarnaast is er nog een separaat toilet.



De twee ruime slaapkamers hebben, net als de woonkamer, toegang tot het balkon op het westen. Hier zit je heerlijk beschut. Op de begane grond is er nog een berging voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. In de parkeergarage kun je je auto veilig kwijt.

Alles nog even op een rij:

- Groot balkon met veel privacy
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- €209 aan servicekosten, een VVE die het groot onderhoud voor je regelt
- Op loopafstand van het centrum van Purmerend

Wat als wij nou een super mooie kans voor jou hebben om in een heel fijn appartement te wonen?

Maak snel met ons een afspraak voor Robiniastate 11 zodat we je alles van het appartement kunnen laten zien.















Plattegrond



Robiniastate 11 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!