



Makelaars

Heerlijk ruim wonen
aan het water!

PURMEREND
Bali 37



BALI 37 PURMEREND

Een maatje meer

Ben je op zoek naar een huis waar alles ruimer is?! Waar je geen concessies hoeft te doen op slaapkamers, leefruimte of buitenplekken? Dan is Bali 37 in Purmerend jouw match. Met een woonoppervlakte van 182 m², een binnenmaat van bijna 7 meter, zes volwaardige slaapkamers en een fijne ligging aan het water is dit het ideale huis. Je auto parkeer je lekker op eigen erf waardoor het alle boxen aantikt.



KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Woonoppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	589 m ³
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	6
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruim huis 182 m²
- Extra breed huis
- Openhaard
- 6 grote slaapkamers
- Dakopbouw met dakterras
- Tuin gelegen aan het water
- Parkeren op eigen erf







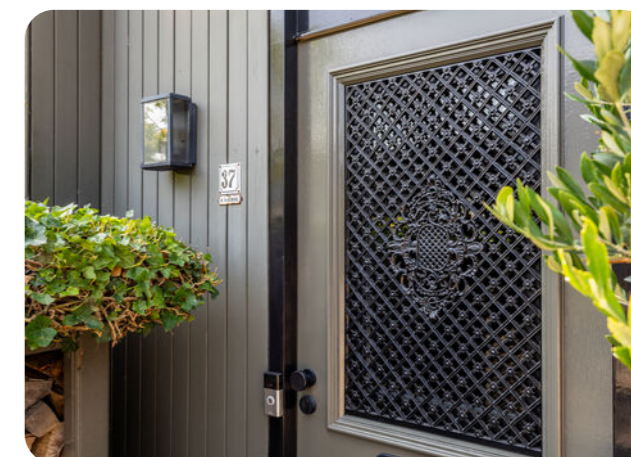
Comfortabel, praktisch en boordevol mogelijkheden. Hier heb je de ruimte om te groeien, te ontspannen en te genieten.

Alles wat je nodig hebt is dichtbij: scholen, kinderopvang, een compleet winkelcentrum én station Weidevenne. Met de trein sta je in 15 minuten in Amsterdam, terwijl je thuis geniet van de rust van een ruim opgezette buurt. Ideaal voor gezinnen die houden van gemak en buitenruimte, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Indeling: doordacht en verrassend ruim; Je komt binnen via de hal met meterkast en toilet. De keuken ligt aan de voorzijde en is helemaal compleet met moderne apparatuur: een

koelkast, vaatwasser, Bora kookplaat, oven en magnetron. De plavuizen vloer maakt het landelijk en onderhoudsvriendelijk. De inpandige berging is bereikbaar via de keuken — ideaal voor voorraad of fietsen.

De woonkamer is tuingericht en voelt extra ruim dankzij de breedte van het huis. De houten vloer en de openhaard geven een warme uitstraling. Via de schuifpui loop je zo de tuin in die natuurlijk ook extra breed is.



Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers. De grootste kamer aan de achterzijde heeft airco en een houten vloer. Één slaapkamer aan de voorzijde (nu in gebruik als werkkamer) heeft ook een houten vloer en een vaste trap naar de tweede verdieping.

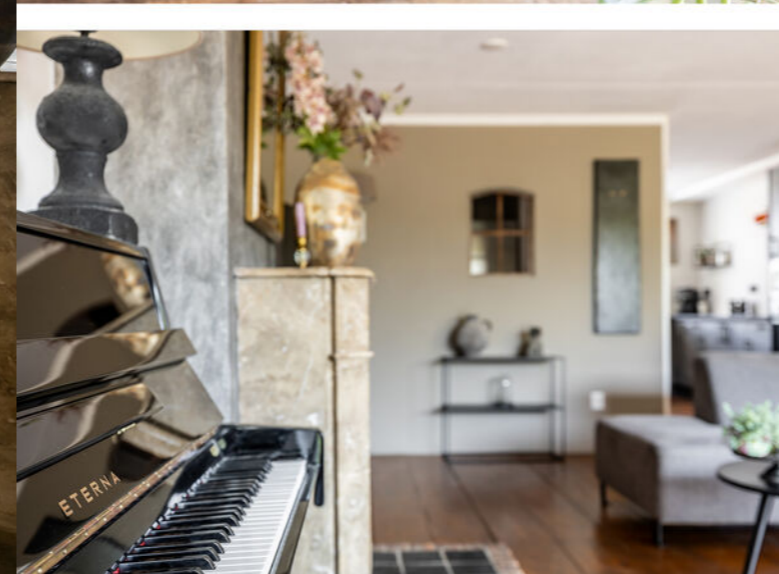
De badkamer is praktisch en verzorgd, met douche, toilet en twee wastafelmeubels. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping: Hier is een dakopbouw geplaatst waardoor het huis extra ruim is geworden. Hier zijn 2 grote slaapkamers. De kamer aan de achterzijde heeft een schuifpui naar

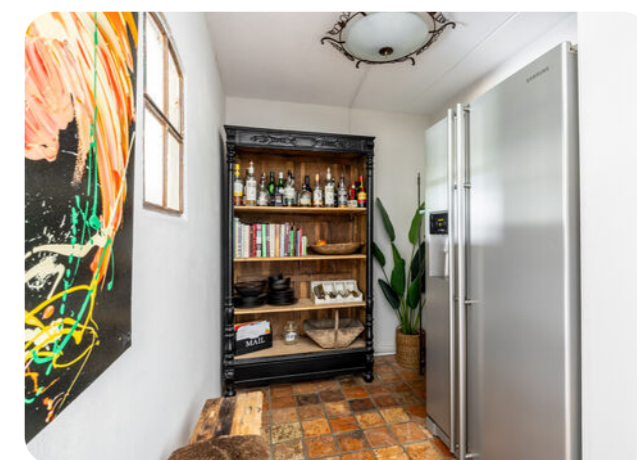
het dakterras — een fijne plek voor de avondzon. Aan de voorzijde is een kamer met twee vaste kasten, handig als logeerplek of extra werkkamer.

Buitenleven met vrijheid en zon. De achtertuin ligt op het westen en grenst direct aan het water. Ook de tuin is, net als het huis, keurig netjes verzorgd waardoor je er direct van kunt genieten.

Aan de voorzijde parkeer je twee auto's op eigen erf. Alles klopt: ruimte, ligging en gemak.













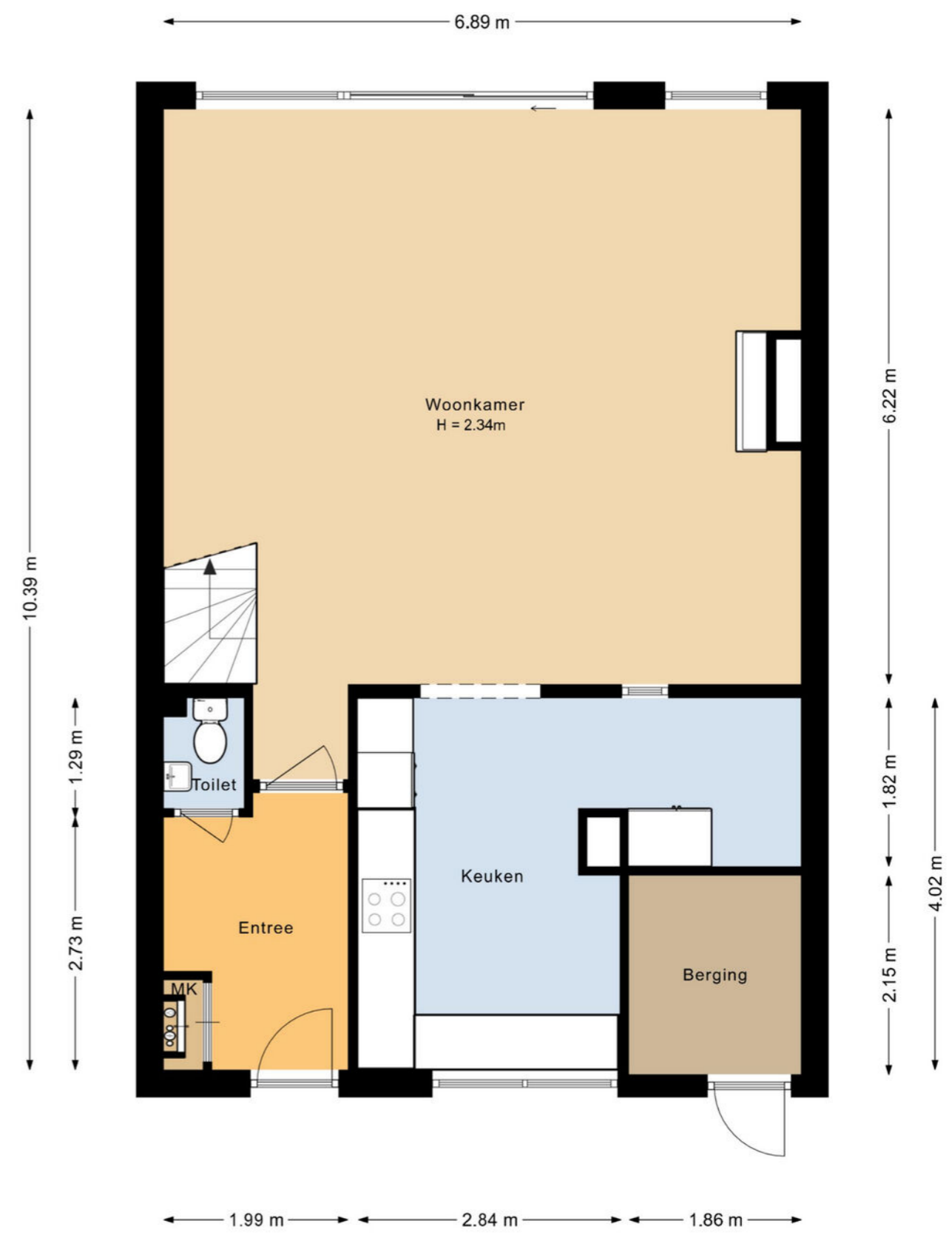








Begane grond



Bali 37 1448 AK Purmerend
Begane grond
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

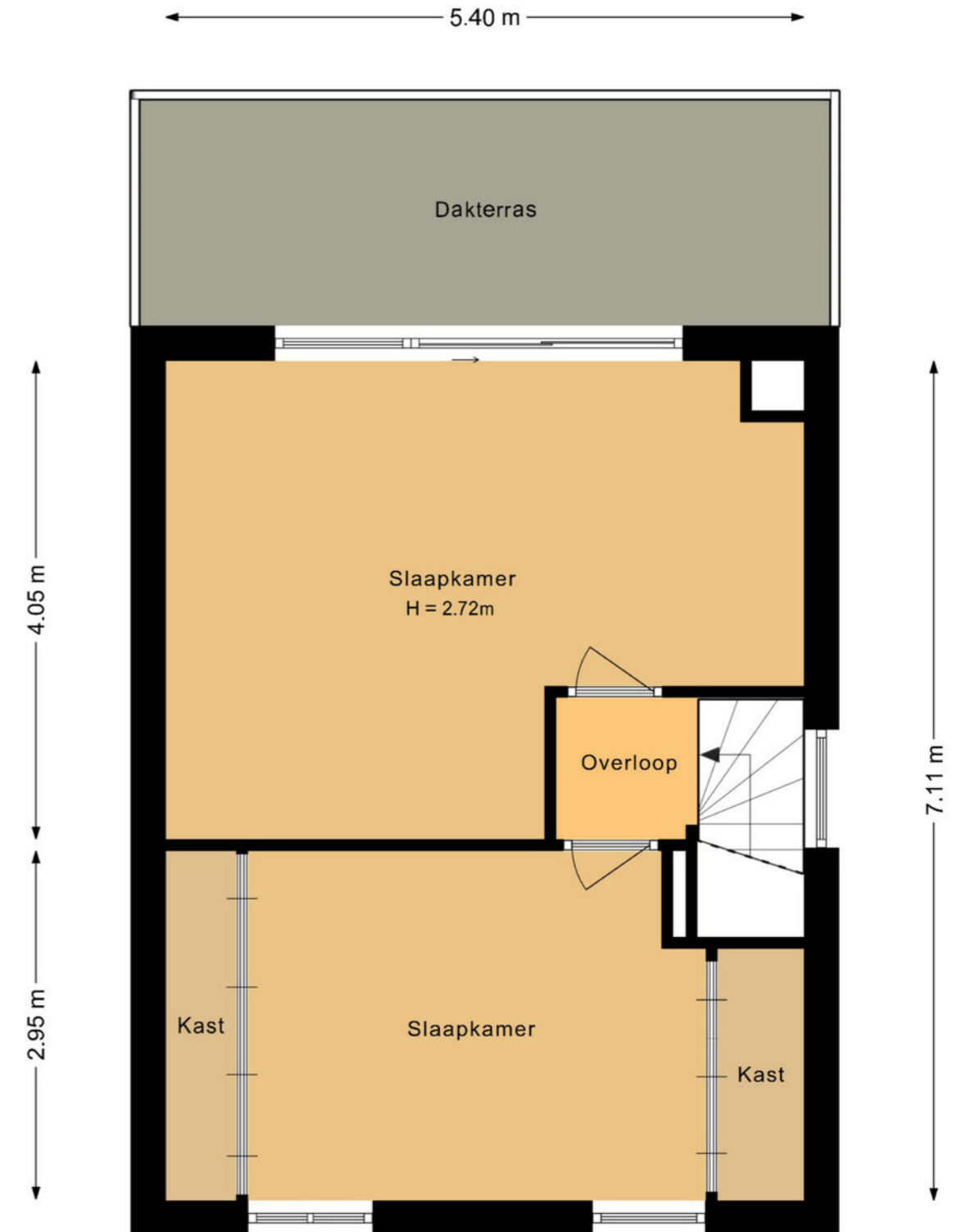
1e verdieping



Bali 37 1448 AK Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Bali 37 1448 AK Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!