

# home

*Klipfontein 37, Purmerend*

*Energie  
label A*

## Luxe hoekwoning met een prachtige tuin!

- Instapklaar hoekhuis
- Nieuw aangelegde "Japanse" zonnige tuin
- Veranda, overkapping én fietsenberging



# colofon.

2025 - 17de jaargang

## Redactie:

Jelle van Wanrooij, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
📞 0299 - 200 808

Hypotheken  
📞 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
📞 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
📞 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Hoek huis
Woonoppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2005
Type grond	volle eigendom
Energie label	A





Prachtige en  
rustgevende droomtuin





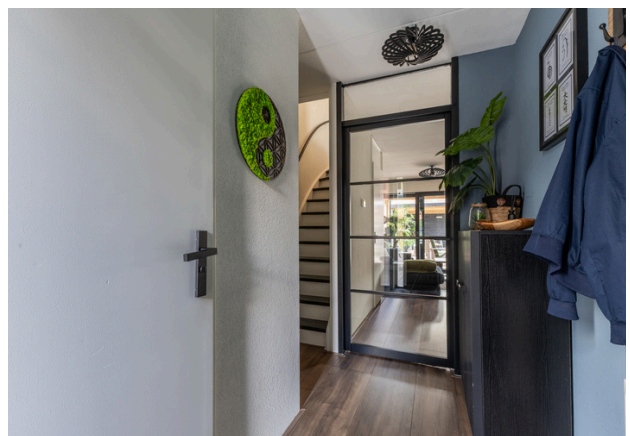
## Je voelt het meteen **Dit is geen standaard huis**

Dit is een luxe, "turn key" hoekwoning met álles erop en eraan.

Ben je op zoek naar een instap klaar huis met een schitterend nieuw aangelegde tuin?

Dan is Klipfontein 37 in Purmerend jouw perfecte match.

Deze stijlvolle hoekwoning combineert luxe met een heerlijke ligging, een recent vernieuwde tuin vol rust en sfeer. En een scala aan slimme extra's: van airco's tot zonnepanelen en een giga dakkapel, van een nieuwe kunststof schuifpui tot een veranda met hardhouten vlonder.





*Welkom , "turn key" hoekwoning*





advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





*Details*



*Een keuken om te genieten*







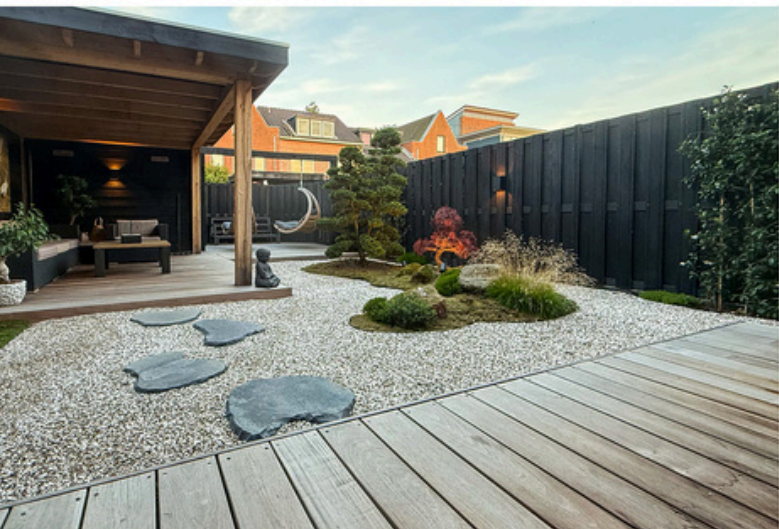
















advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95

# *Verkoper*

## *Vertelt*

Welkom in ons huis!

Een plek die we gemaakt hebben voor rust en ontspanning.

Naast de heerlijk rustige wijk en fijne buren is een wandeling naar de Jutter of fietstocht naar het Twiske een fijn uitstapje vanaf de woning.

In een maatschappij waar alles snel en haastig moet is een thuisbasis waar rust heerst een groot goed.

Onze inspiratie komt uit Japan. De Japanse stijl met haar eenvoud en karakteristiek design heeft ons altijd de rust gegeven om ons volledig thuis te kunnen voelen.



Door onze eigen twist aan het interieur te geven is de woning een mooie mix geworden met aan de ene kant moderne en strakke kenmerken en aan de andere kant Japanse invloeden.

Zo kan je heerlijk de ochtendzon ontmoeten op de veranda met een kopje koffie.

En aan het eind van de dag genieten van de ondergaande zon met een wijntje achter in de tuin.

Er is de hele dag zon in de tuin waardoor je je door de tuin heen beweegt afhankelijk van de tijd.

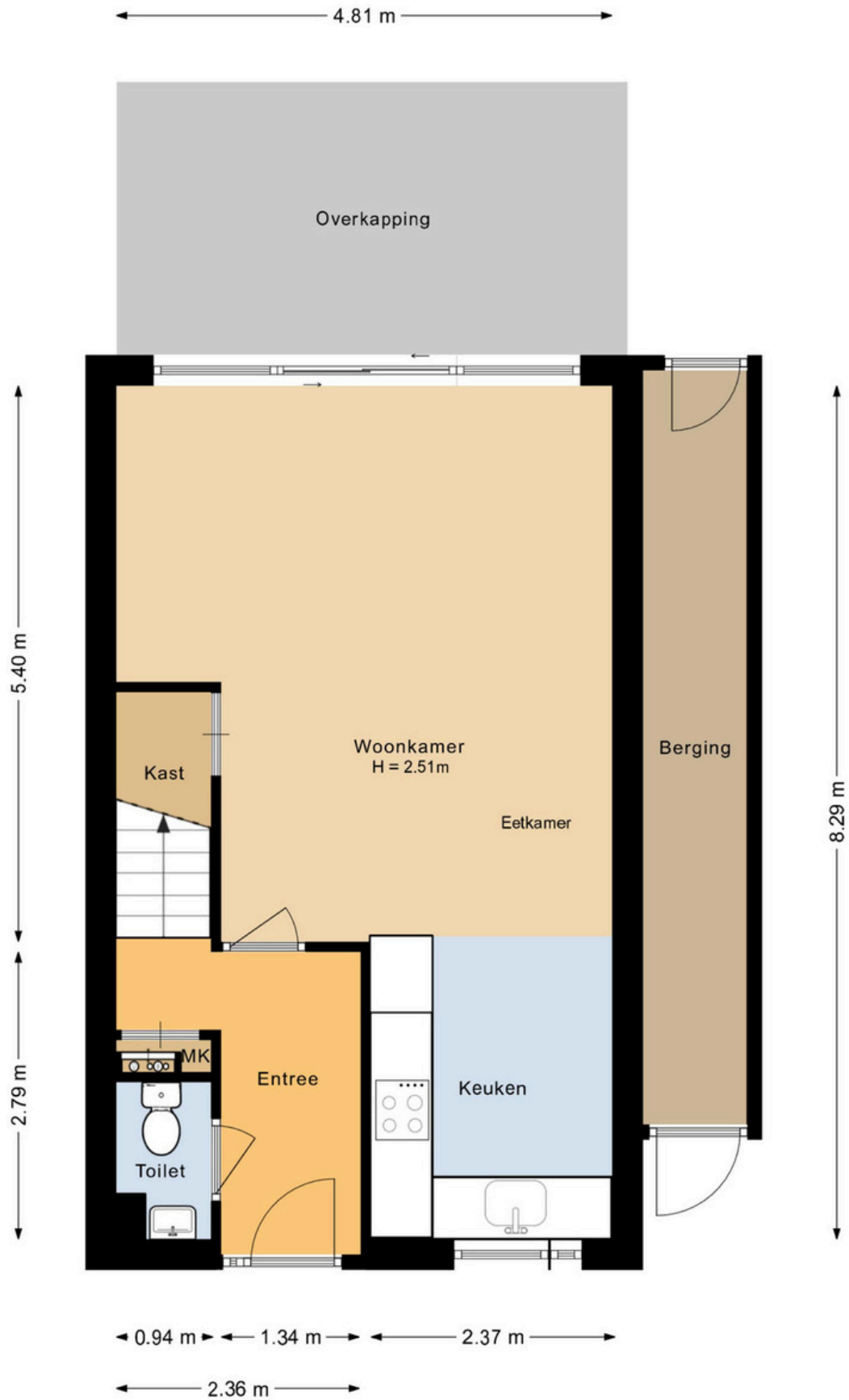
De Philips Hue buitenverlichting maakt de tuin in de avond nog magischer! Je kan ze dimmen of in diverse kleuren laten stralen.

Het huis is bijna energie neutraal. Dus ondanks de luxe van airco's zorgen de 12 zonnepanelen ervoor dat de maandlasten qua energieverbruik niet hoog zijn.

***Verkopers Klipfontein 37***

Al met al een waar genoeg om jullie onze fijne woning te mogen aanbieden!

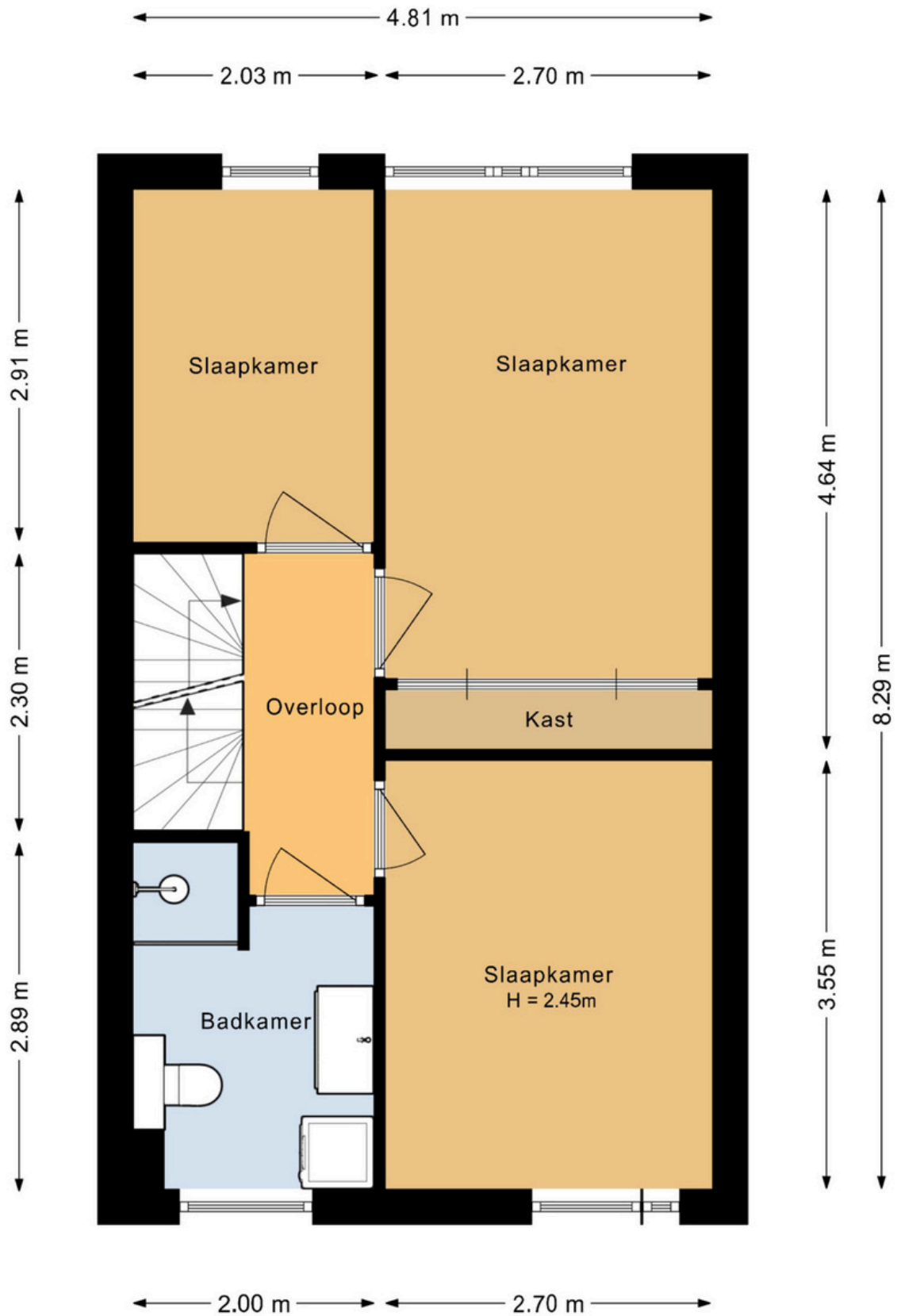
# begane grond



Klipfontein 37 Purmerend  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

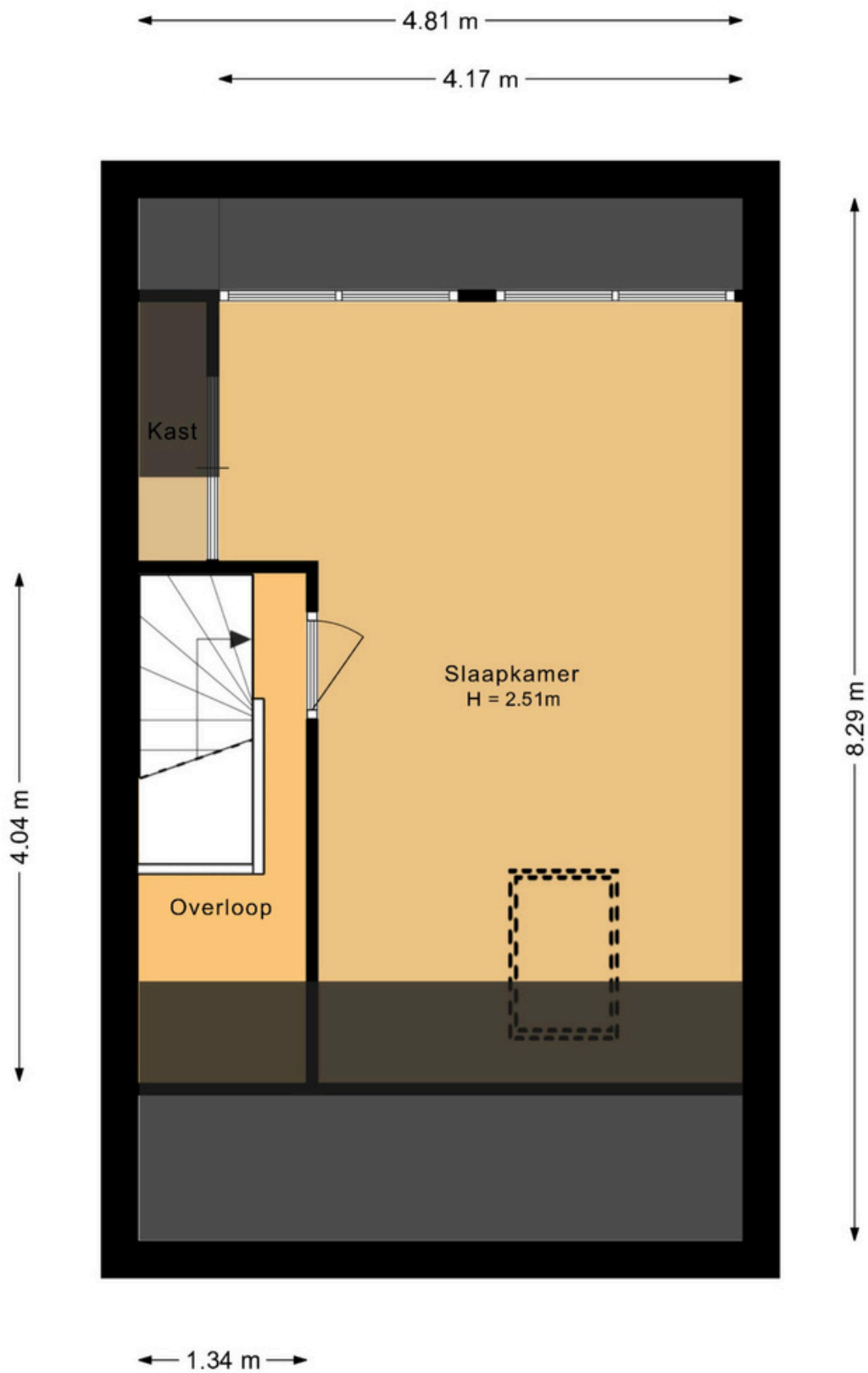
# 1e verdieping



Klipfontein 37 Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## 2e verdieping



Klipfontein 37 Purmerend  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



ontdek.

# *Ontdek Weidevenne Purmerend*

Hoe is de omgeving?

**Jelle vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Weidevenne Purmerend heeft het allemaal.



## Winkelcentrum Weidevenne

Voor al mijn boodschappen ga ik naar winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine speciaal zaken. Een kleine greep uit het winkelaanbod waar ik graag kom: voor mijn brood en veel lekkers ga ik naar bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist. Mijn tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



## De Jutter

Om de hoek bij bij de Weidevenne ligt het restaurant De Jutter. Hier ga ik geregeld een kopje koffie drinken of voor een lunch na een heerlijk wandeling in het natuurgebied. Ook in de avond kom ik hier graag als ik gezellig wil dineren met vrienden.

## Winkelen

Voor een gezellig dagje winkelen is de binnenstad voor Purmerend zeker geschikt. Vanuit de Weidevenne ben je hier met 10 minuten door de verbinding met de Melkwegbrug. Ik ga dan lekker shoppen en genieten van alle leuke terrassen en restaurantjes.





woonteam.

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Gioya  
makelaar



Mariska  
Makelaar



Jelle  
makelaar



Brenda  
klantsupport wonen



Nathalie  
styling & fotografie



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

