



Makelaars

Instapklaar 3 kamer
appartement!

PURMEREND
Lekstraat 13

LEKSTRAAT 13

PURMEREND

Waar voor je geld...

Natuurlijk ben je kritisch bij je zoektocht naar een woonplek. Genoeg ruimte, een zonnige buitenruimte en lekker centraal gelegen. Is jouw wensenlijstje ook zo lang?

Niet zo gek natuurlijk. Je kunt iedere euro immers maar één keer uitgeven en je woonplek is natuurlijk iets heel persoonlijks.

KENMERKEN

Soort woning: appartement
Bouwjaar: 1968
Aanvaarding: in overleg
Woonoppervlakte: 72 m²
Inhoud: 233 m³
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Grond: erfpacht
Energie label: B

BIJZONDERHEDEN

-- Instap klaar appartement
-- Woonkamer met veel lichtinval
-- Aparte keuken
-- Zonnig balkon
-- Berging



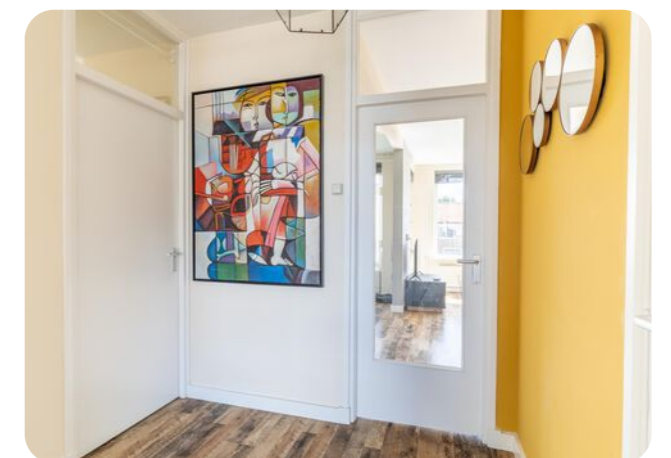


Heb jij zo'n wensenlijstje en ben je op zoek naar een woning die daaraan voldoet? Kijk dan zeker even mee naar dit ruime driekamerappartement aan de Lekstraat 13 in Purmerend. Met twee slaapkamers, een ruime en zonnige woonkamer, een keuken in hoekopstelling, een balkon op het zuiden en stadsverwarming, is dit appartement misschien wel precies wat jij zoekt.

Laten we beginnen met de ligging. Je woont hier in de wijk Overwhere, een groene en waterrijke omgeving met volop speelgelegenheden voor kinderen. Scholen zijn in de buurt, en voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Overwhere of op het Wormerplein. Maak je

regelmatig gebruik van het openbaar vervoer? Dan zit je hier goed: er zijn meerdere bushaltes in de omgeving en station Overwhere ligt op korte afstand. Ook het centrum van Purmerend is snel en eenvoudig bereikbaar – met de fiets ben je er in minder dan 10 minuten.

Nummer 13 bevindt zich op de eerste verdieping van het complex. Via de entree kom je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de twee slaapkamers, de keuken, de badkamer en de woonkamer.





De woonkamer is extra ruim, omdat de voormalige derde slaapkamer bij deze ruimte is getrokken. Zo is er voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon, dat op het zuiden is gelegen - perfect om van het zonnetje te genieten.

De twee slaapkamers zijn ruim van opzet. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douche. De keuken heeft een L-vormige opstelling en biedt bovendien ruimte voor een wasmachine.

Spullen die je niet dagelijks gebruikt kun je mooi kwijt in de berging op de begane grond.

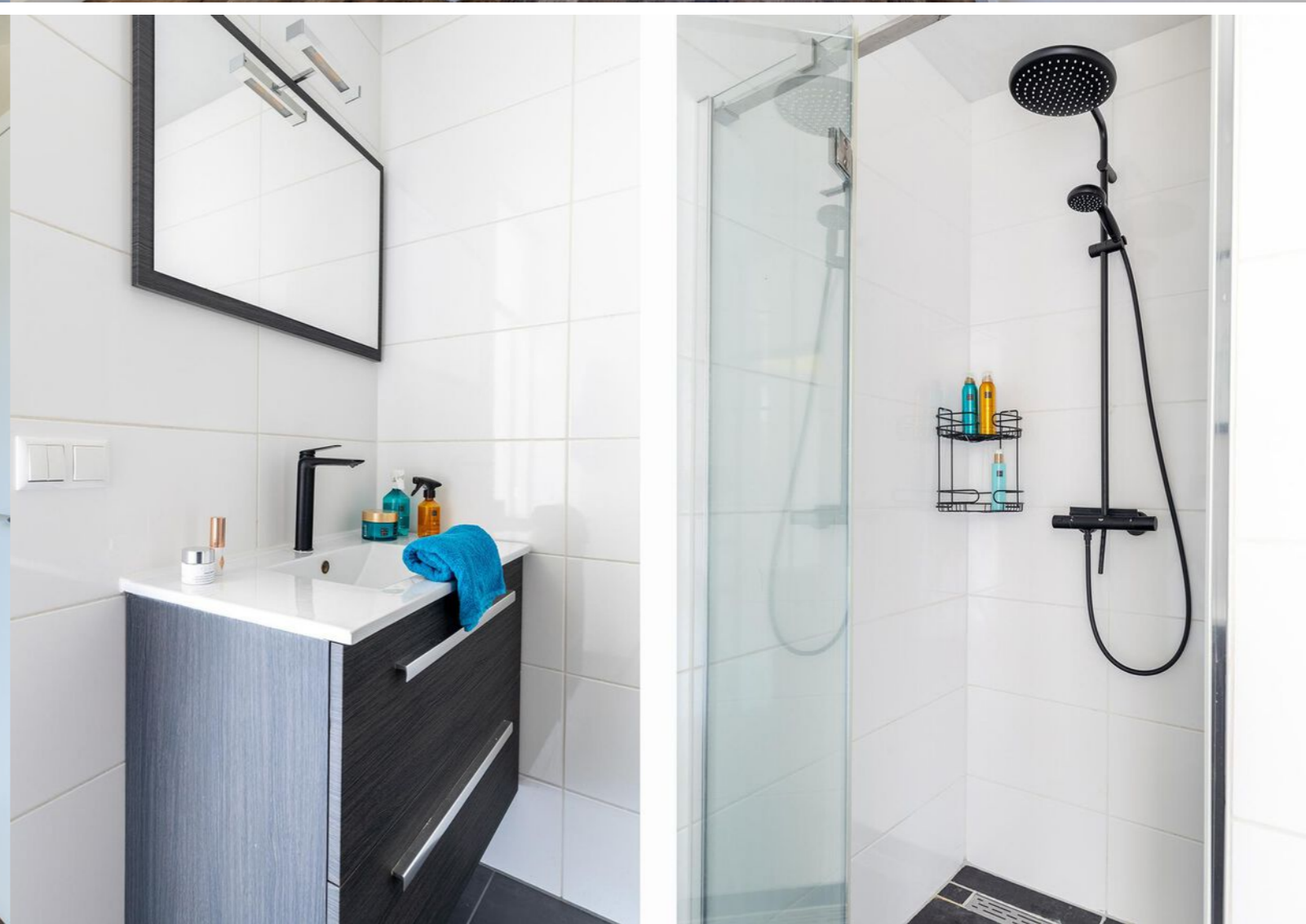
Alles nog even op een rij:

- Je kunt hier gasloos wonen aangezien er stadsverwarming is
- Woonkamer vergroot
- Zonnig balkon op het zuiden
- Diverse voorzieningen op loopafstand

Op Lekstraat 13 krijg je zeker waar voor je geld.











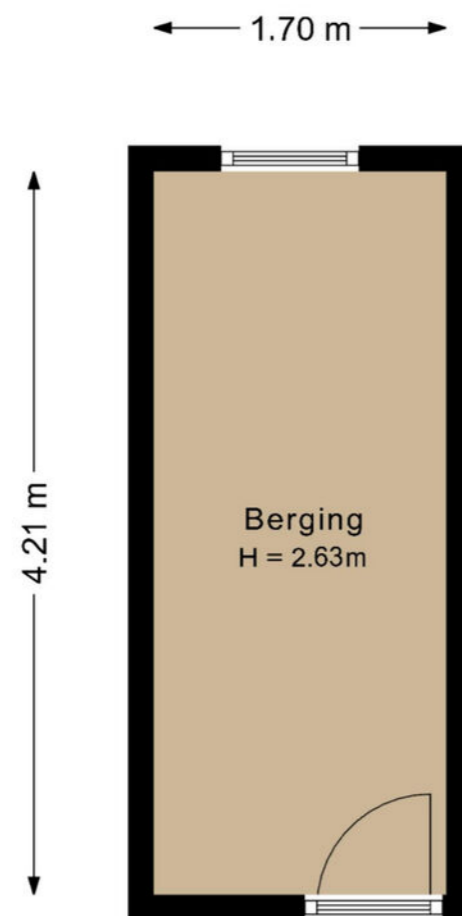
Plattegrond



Lekstraat 13 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Lekstraat 13 Purmerend
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

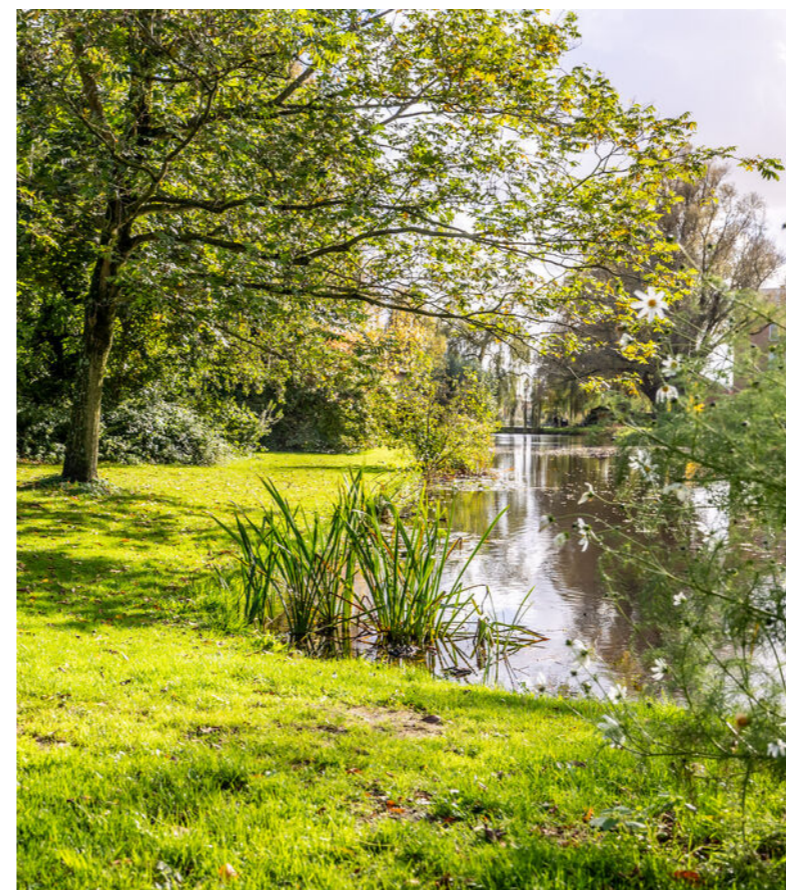
Wonen in Purmerend, Overwhere

De wijk Overwhere bestaat uit 2 delen waar samen ongeveer 7100 inwoners in wonen. Je woont hier fijn. Zo doe je de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Overwhere. Naast twee grote supermarkten zijn hier diverse kleine winkels te vinden. Vers brood, of een mooie bos bloemen vind je allemaal dicht bij.

Reis je met het openbaar vervoer? Dan is dit een prima uitvalsbasis. Er zijn diverse busverbindingen naar o.a. Amsterdam en treinstation Overwhere is lopend of met de fiets te bereiken.

De wijk zelf is lekker groen en ruim en ook kinderen kunnen hier lekker buiten spelen. Er zijn twee verschillende basisscholen en in de vakantie gaan de kinderen natuurlijk gezellig naar de Purvak in sporthal de Karekiet. Hier worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd.

Ook verschillende middelbare scholen vind je in deze wijk. We noemen je scholengemeenschap Nelson Mandela, het Da Vinci college en het Jan van Egmond lyceum. Keuze genoeg dus.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!