

Makelaars

Fantastisch wonen in de Beemster!

ZUIDOOSTBEEMSTER
Appels en perenpad

APPELS EN PERENPAD 13

ZUIDOOSTBEEMSTER

Appels met peren vergelijken?

Liever niet. Want dit huis is een buitengewoon smakelijke appel.

Een uitgebouwde woonkamer met volop leefruimte, een riante dakkapel op de tweede verdieping, strak gestuukte wanden en plafonds én airco in elke kamer. Deze energiezuinige gezinswoning (energielabel A!) met 12 zonnepanelen heeft het allemaal. Tel daar een diepe tuin op het westen bij op, en je snapt: dit is geen standaard rijtjeshuis.

KENMERKEN

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2016
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	150 m²
Woonoppervlakte:	133 m²
Inhoud:	487 m³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	A

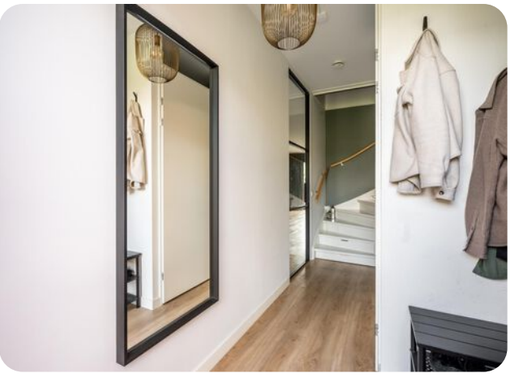
BIJZONDERHEDEN

-- Uitgebouwde woonkamer met strak gestuukte afwerking
-- Alle kamers voorzien van airco
-- Vloerverwarming op de begane grond
-- Houtkachel aanwezig
-- Grote dakkapel op de tweede verdieping en veel bergruimte
-- Diepe, zonnige tuin op het westen met berging en achterom
-- 12 zonnepanelen en energielabel A (oude label, herkeuring hoogstwaarschijnlijk gunstiger)
-- Rustige, groene en kindvriendelijke ligging
-- Instapklaar wonen op korte afstand van Purmerend













Dit is een smaakvol totaalpakket waar je zó in kunt.

Rust, ruimte en groen om je heen

Je woont hier in de geliefde Zuidoostbeemster, met een sfeervol dorps karakter en toch alles dichtbij. Kinderopvang, scholen en winkels? Alles op loop- of fietsafstand. De gezellige binnenstad van Purmerend? Vijf minuten verderop. En wie af en toe de stad wil opzoeken, zit met de A7 om de hoek zó in Amsterdam. De straat zelf is heerlijk rustig: autoluw, kindvriendelijk en met veel groen.

Welkom thuis op Appels en Perenpad 13

Je komt binnen via de hal met meterkast, trapkast en toilet. Doe lekker je schoenen uit want op de begane grond ligt vloerverwarming. De keuken ligt aan de voorzijde en heeft een frisse, moderne uitstraling. Koken met uitzicht! De uitgebouwde woonkamer is strak afgewerkt, met openslaande deuren, strakke wanden en plafonds en een mooie lichtinval. Op warme (of koude) dagen zet je lekker de airco aan. En als het af begint te koelen, dan zet je de houtkachel lekker aan. Dit is echt een fijne ruimte waar je je direct thuis voelt.




POLICE


POLICE




POLICE























Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, beide voorzien van airco en keurig afgewerkt. De badkamer is slim ingedeeld met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.
De tweede verdieping verrast: een grote open slaapkamer met dakkapel, op maat gemaakte kasten, veel bergruimte én opnieuw: airco! Een heerlijke derde slaapkamer.
Er is ook voldoende bergruimte in een aparte ruimte waar je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger vindt.

Genieten in je eigen achtertuin
Met een tuin die je zelden ziet zo diep ziet bij nieuwbouw. De tuin is dus extra Diep, zonnig, en gelegen op het westen. Zet je loungeset maar vast klaar want dat wordt extra lang buiten genieten. En er is ruimte genoeg om je eigen appel- en perenboom te planten...
Achterin staat een berging voor je fietsen en tuinspullen, met een achterom voor extra gemak. Wie weet geniet jij hier straks van je eerste zomeravond in de tuin.
Stop met appels met peren vergelijken! Want beter wonen kan bijna niet!

















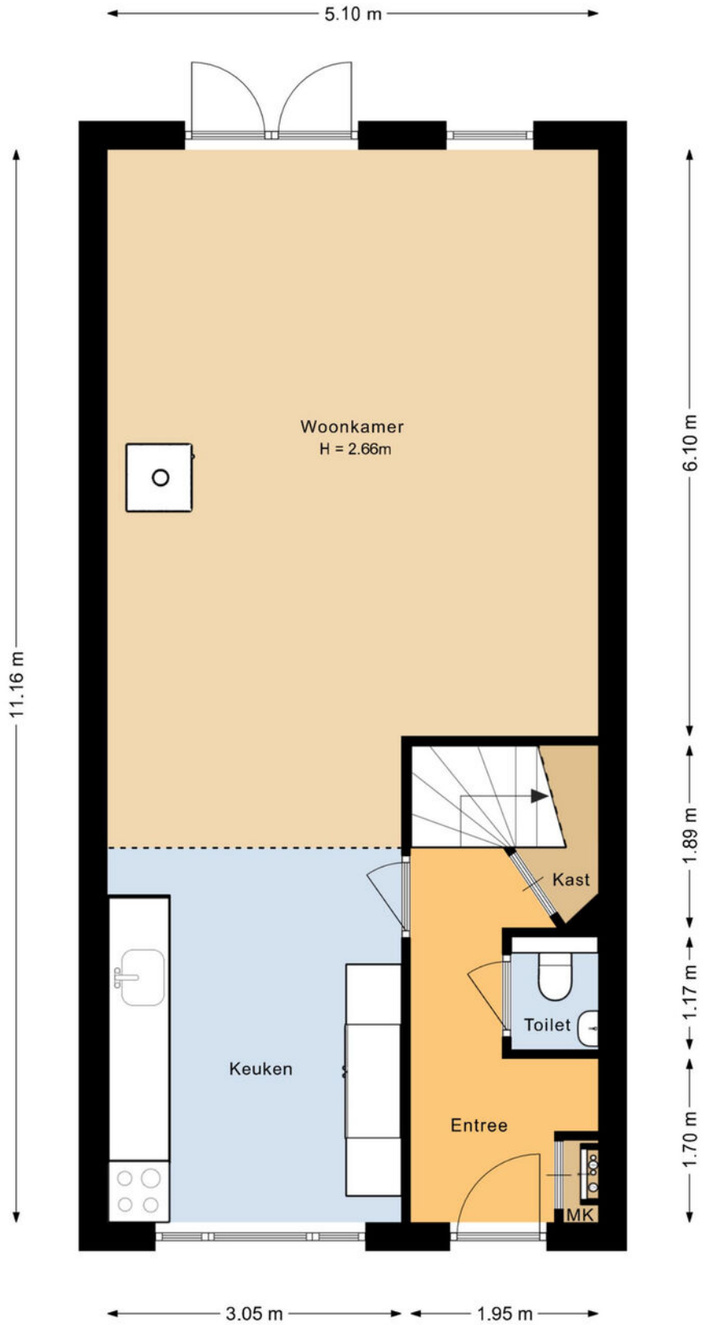








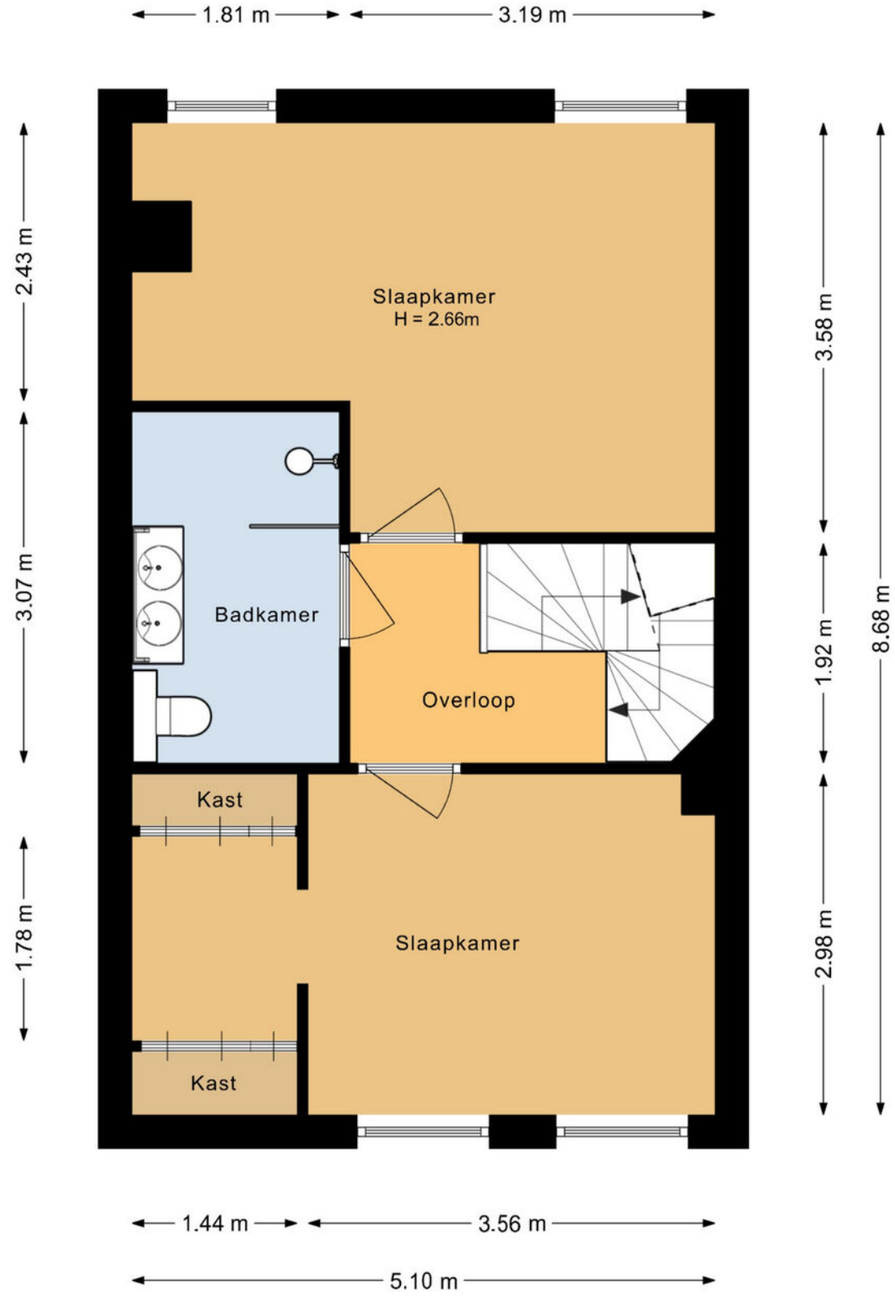
Begane grond



Appels en Perenpad 13 Zuidoostbeemster
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Appels en Perenpad 13 Zuidoostbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Appels en Perenpad 13 Zuidoostbeemster
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in de Beemster

Werelderfgoed de Beemster kent een rijke geschiedenis. Het Bamestrameer was de eerste polder die onder leiding van Jan Adriaanszoon Leeghwater in 1612 door 43 windmolens leegepompt. De Beemsterpolder was een feit. De rijke grond werd de graanschuur van Amsterdam en rijke Amsterdammers bouwden hier hun zomerhuis.
Wegen en sloten werden in ruitpatroon aangelegd. Dit inspireerde de stad New York tot haar stratenplan en was aanleiding voor de Unesco de Beemster in 1999 uit te roepen tot werelderfgoed.

De gemeente Beemster telt ruim 8900 inwoners. Zij wonen verspreid over de kernen West, Midden, Noord-, en Zuidoostbeemster. In Middenbeemster zijn een supermarkt en diverse winkels te vinden. Wil je een avond uit eten dan is er keuze uit maar liefst 4 restaurants maar ook is hier een snackbar.
Je conditie houdt je op peil in het sportcentrum of je wordt lid van een van de vele sportverenigingen.
Verder heeft de Beemster 3 basisscholen en op verschillende plaatsen goede kinderopvang.





Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging
Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details
Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden
Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar
In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest
Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)
Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie
Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



NVM MVA MVA

Altijd meer dan je verwacht!

HR Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan.
Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media.
De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA.
Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

NVM MVA MVA Erkend Hypotheek adviseur

Altijd meer dan je verwacht!

HR Makelaars

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
- 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend
Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam
Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05

HR **HR Hypotheken** **T** 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!