



Makelaars

Groot huis met
zonnige tuin!

PURMEREND
Ooievaarsbek 10

OOIEVAARSBEK 10

PURMEREND

Ooievaars brengen geluk, zeggen ze.

En op nummer 10 in Purmerend komt dat gezegde opvallend goed uit. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en denkt: ja, dit klopt. Ruim, licht, instapklaar én met een zonnige tuin waar je U tegen zegt. De begane grond is onlangs helemaal strak getrokken — van vloer tot afwerking — en de splinternieuwe keuken staat klaar om jouw kookkunsten te verwelkomen. Dankzij de kunststof kozijnen zit je hier jarenlang goed. En dan die tuin op het westen... wacht maar tot je hem ziet.

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	B

BIJZONDERHEDEN

- Groot huis
- Begane grond is recentelijk helemaal aangepakt en strak gemaakt
- Nieuwe moderne keuken
- Badkamer met ligbad
- Diepe en brede tuin op het westen
- kunststof kozijnen





Wonen in De Gors: relaxed en compleet

Deze buurt is er een om blij van te worden: kindvriendelijk, groen, rustig én toch lekker centraal. Winkels, scholen, speeltuinen en het station zijn allemaal dichtbij. En wil je even naar het centrum? Binnen enkele minuten fiets je naar het gezellige centrum van Purmerend. Ga je toch liever naar Amsterdam?! Je zit met de auto snel op de Jaagweg of de A7 richting Amsterdam. Met het openbaar vervoer (trein of bus) ben je zelfs sneller in onze hoofdstad.

Indeling – verrassend ruim en helemaal af

De recente renovatie van de gehele begane grond is goed zichtbaar: alles

is fris, modern en tot in de puntjes verzorgd. Via de hal met toilet en meterkast stap je de woonkamer binnen. Dankzij de slimme indeling, grote ramen en strakke afwerking voelt het hier heerlijk open en licht.

Aan de voorzijde ligt de nieuwe keuken, strak in stijl en praktisch ingericht. Of je nu snel een doordeweekse maaltijd maakt of uitgebreid wilt koken in het weekend: hier kan het allemaal. Vanuit de woonkamer loop je zó de tuin in — daarover straks meer. Extra handig: de inpandige berging voor je voorraad, fietsen of seizoenspullen.



Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, ruim van opzet en allebei voorzien van grote raampartijen. De badkamer is praktisch en licht, met een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.

En dan de tweede verdieping: een volwaardige zolder met dakkapel en kastruimte onder de schuine kanten. Ideaal als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Alles kan.

Een tuin om van te dromen
Zeg je zomeravonden, dan zeg je deze tuin. Want de tuin is 7,5 meter breed en met zijn ligging op het westen is het heerlijk zonnig tot de laatste uurtjes. Hier geniet je van lange borrels, kindergeluk met een opblaasbadje of gewoon met een goed boek in je tuinstoel.





Nog even alles op een rijtje:

- Groot huis met drie volwaardige woonlagen
- Mega grote achtertuin op het westen
- Recent strak afgewerkte begane grond
- Nieuwe, moderne keuken aan de voorzijde
- Kunststof kozijnen: duurzaam en onderhoudsarm
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk
- Winkels, basisscholen en OV om de hoek

Klaar om verliefd te worden?

Dit huis is er een die je zelf moet beleven. Bekijk de woningvideo, plan een bezichtiging en ontdek hoe fijn het voelt op Ooievaarsbek 10. Ooievaars brengen geluk, zeggen ze. En op nummer 10 in Purmerend komt dat gezegde opvallend goed uit.





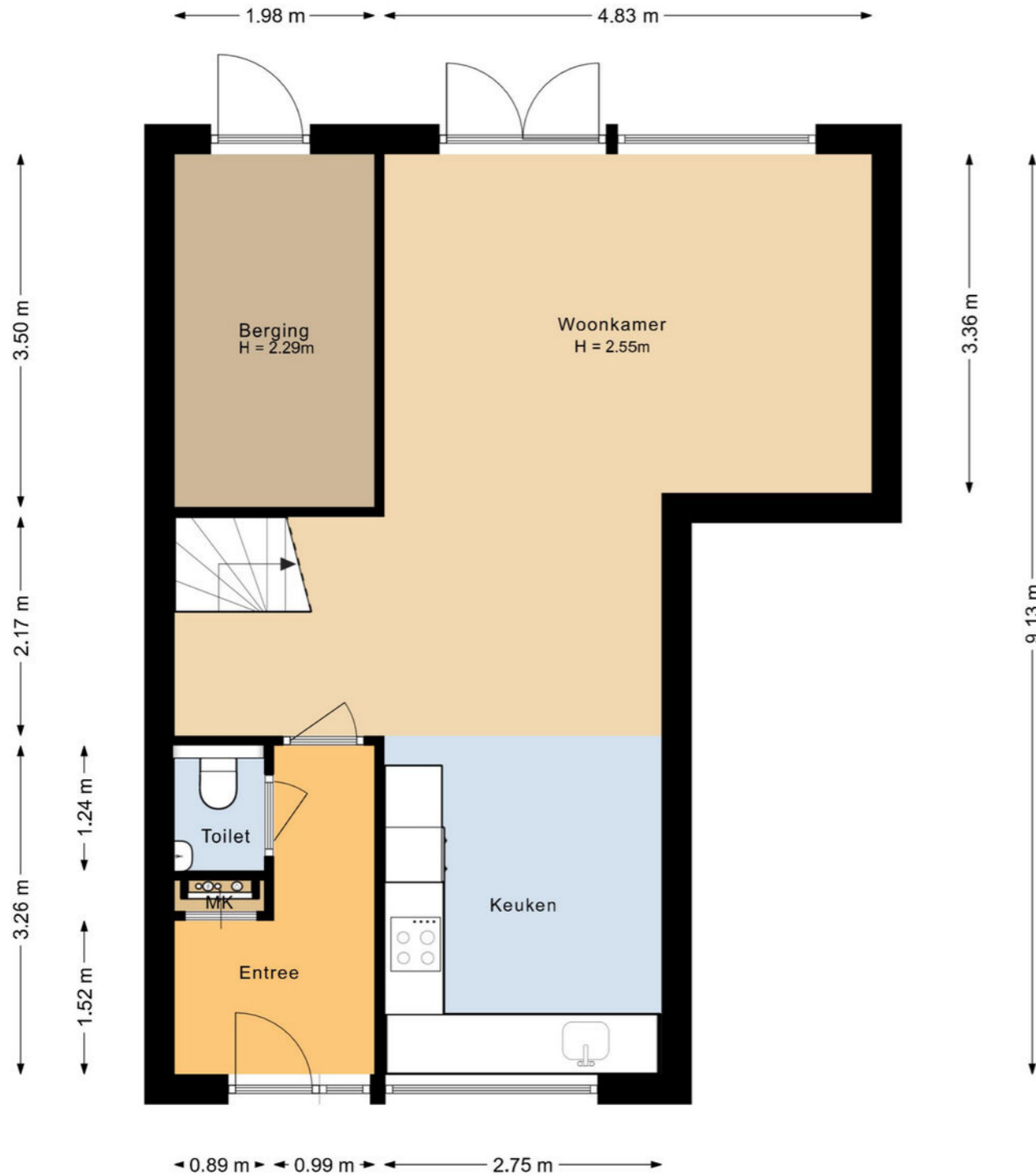








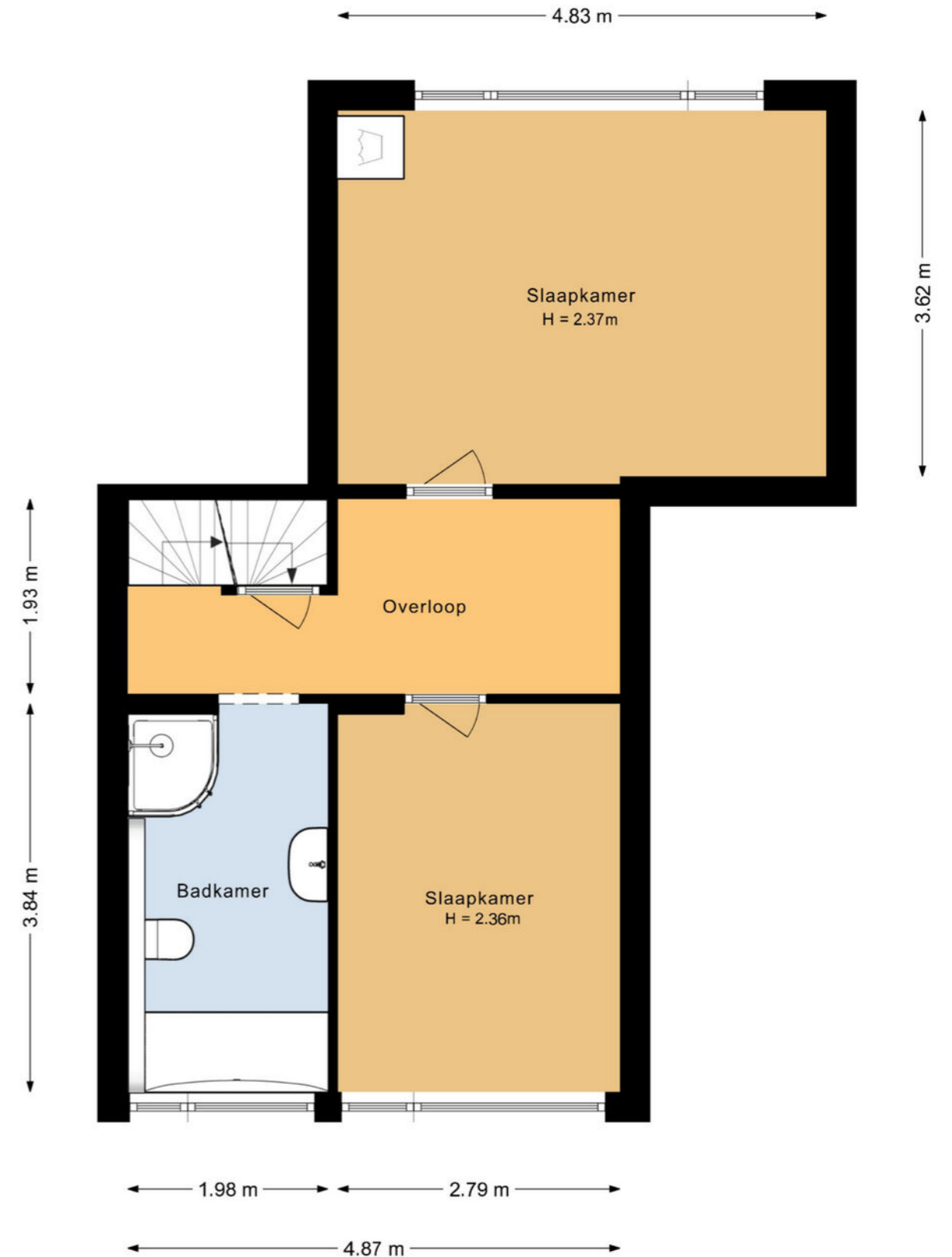
Begane grond



Ooievaarsbek 10 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

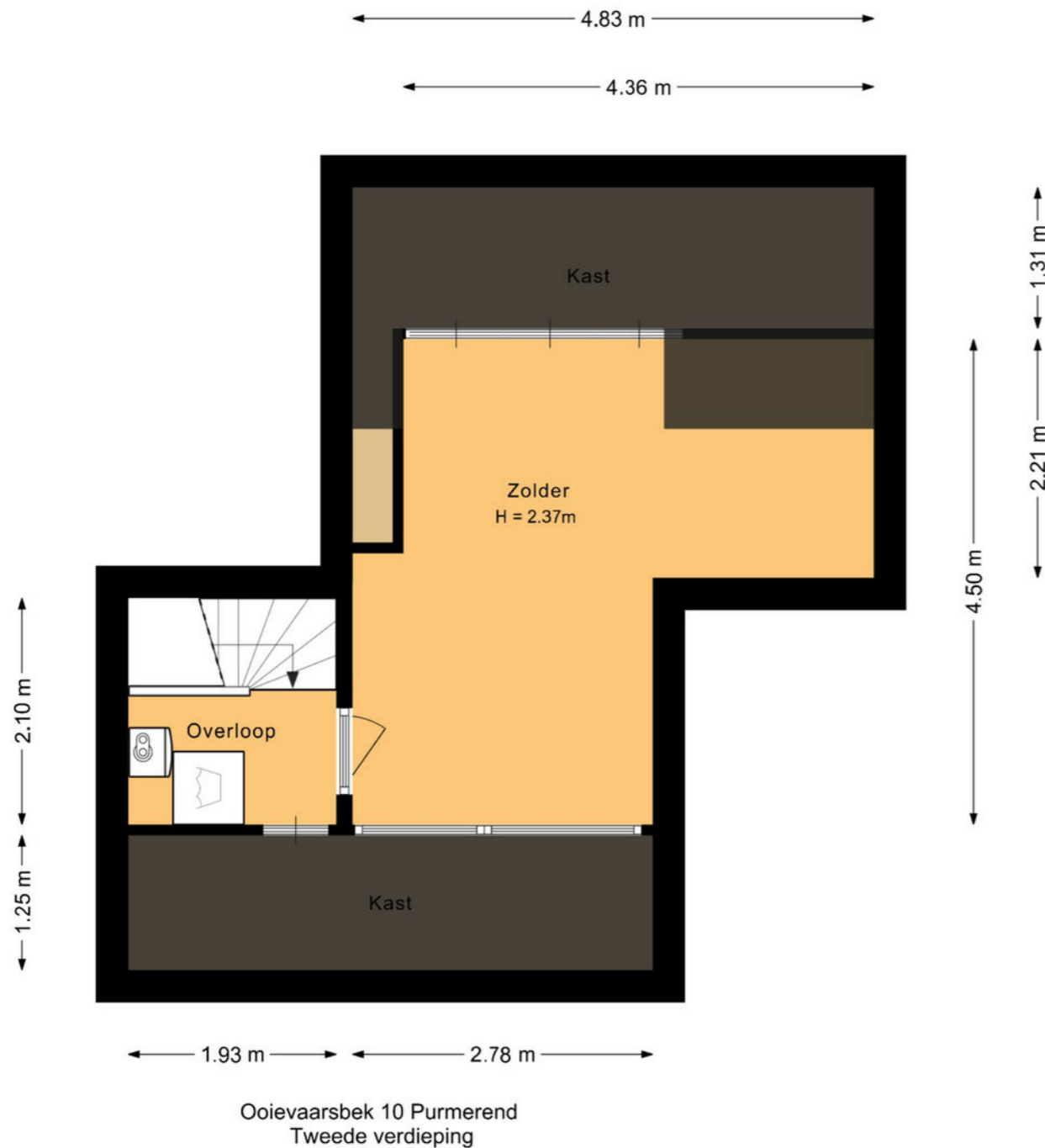


Ooievaarsbek 10 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Purmerend, de Gors



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De wijk De Gors bestaat uit 2 delen. De Gors Noord en Zuid en heeft in totaal ongeveer 4700 inwoners.

In deze groene en waterrijke wijk zit je vlakbij diverse voorzieningen. Zo doe je de boodschappen bij winkelcentrum de Gors. Hier vind je bijvoorbeeld een Plus supermarkt, haal je een bloemetje bij de bloemenwinkel of laat je je haar doen bij de kapper.

Bij SRT fitness kun je even stoom afblazen en kun je werken aan je conditie.

Het Dijklander ziekenhuis is vanaf hier op loop- of fietsafstand.

Kinderen kunnen hier kiezen uit 3

verschillende scholen waarvan 1 Vrije school.

Na school nog even lekker buiten spelen, doe je hier in het skatepark of misschien ga je wel hutten bouwen in het Gorsebos.

Heb je zin in een wandeling? Dan loop je naar de Purmer ringvaart. Hier kun je heerlijk wandelen langs het water.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!