

home

Dirk Haan Erf 9 Warder

*Energie
label A++*

Hier heb je alles en wil je nooit meer weg!

- Luxe afgewerkt huis met rietendak
- Vrije ligging en prachtig uitzicht
- Duurzaam met zonnepanelen en een bodemwarmtepomp



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom, Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Vrijstaande villa
Woonoppervlakte	315 m ²
Perceeloppervlakte	1235 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2020
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A++









Dit is wonen op niveau

Vrijstaande villa onder architectuur gebouwd

Alles klopt!

Sommige huizen zijn mooi. Andere zijn bijzonder. En dan zijn er woningen waar architectuur, luxe en locatie zó goed samenkomen dat het totaalplaatje simpelweg klopt. Dirk Haan Erf 9 in Warder is zo'n huis.

Deze vrijstaande villa is circa zes jaar geleden gebouwd en combineert uitgesproken architectuur met een bijzonder hoog niveau van comfort. De strakke lijnen van de woning vormen een fraai contrast met de karakteristieke rieten kap. Modern, krachtig en tegelijkertijd passend in het landelijke landschap.

En dat landschap speelt hier absoluut een hoofdrol. Vanuit de villa kijk je vrij weg over de uitgestrekte landerijen, richting het IJsselmeer en de molen van De Breek. Een uitzicht dat voortdurend verandert de seizoenen en het weer en dat je hier iedere dag opnieuw ervaart.

Binnen is dezelfde aandacht voor ontwerp en kwaliteit doorgevoerd. De woning is bijzonder luxe en strak afgewerkt, met hoogwaardige materialen en een interieur waarin rust, ruimte en comfort centraal staan. Met maar liefst twee woonkamers biedt het huis bovendien verschillende plekken om te leven. Ruim en open wanneer je samen wilt zijn, maar met voldoende mogelijkheden om je juist even terug te trekken.













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

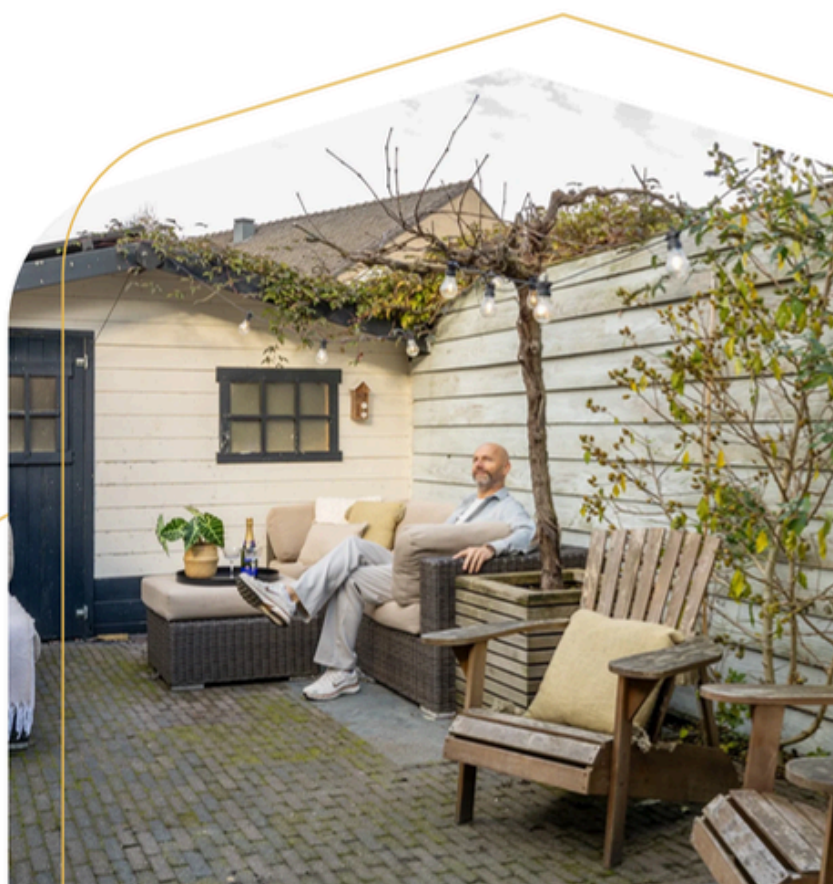
advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





















advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

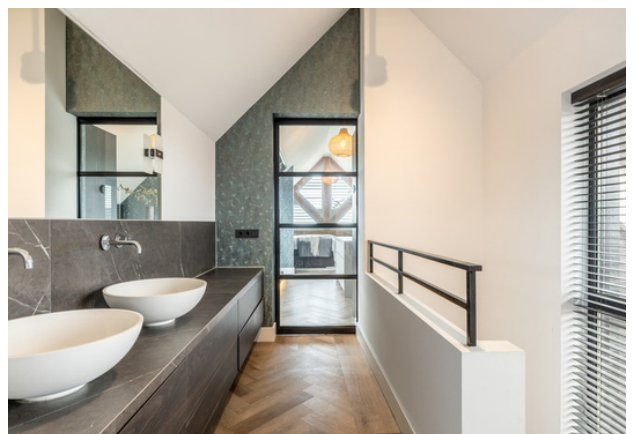
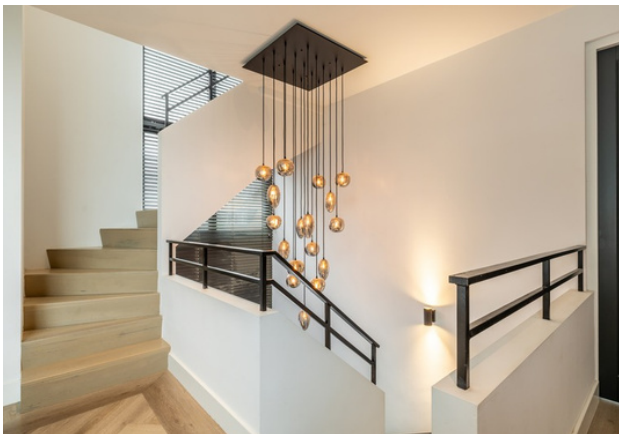
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95























plattegrond begane grond



Dik Hout EHS, 1475 PT, Vinder
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor grondbouwkundige doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping



Dirk Haan Erf 9, 1473 PT, Warter
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping



Dirk Haan Erf 9, 1473 PT, Wierder
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



De afmetingen van de grond zijn:
100,00 m (breedte)
100,00 m (diepte)
De totale oppervlakte van de grond is:
10.000,00 m²

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

