

home

Sandvisbaai 10, Purmerend

**Energie
label A**

Ultiem vrij wonen!

- Vrijstaand huis op een unieke locatie aan de rand van Weidevenne
- Vrij uitzicht over het water en de natuur
- Parkeren op eigen terrein onder een glazen carport



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

CHé Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*





Highlights

Type huis	Vrijstaand huis
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Bouwjaar	2007
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A









Unieke ligging

An het water, geniet van de rust en alle ruimte....

Ultiem vrij wonen! En dat in Purmerend.

Soms kom je een huis tegen waarbij de omgeving net zo bijzonder is als het huis zelf. Sandvisbaai 10 is zo'n plek. Hier woon je vrijstaand aan de rand van Weidevenne, met vrij uitzicht over het water en het Veenweidegebied. Je woont dus ultiem vrij maar alle gemakken van het wonen in een stad liggen op loop en fietsafstand.

Verkopers geven zelf ook aan: Je wordt constant verleid om naar buiten te gaan. Een rondje te lopen, te fietsen, te suppen of te varen.

Het huis zelf is ook zeker de moeite waard! Met energielabel A en 12 zonnepanelen woon je lekker comfortabel. Alles is hoogwaardig afgewerkt en je kunt dus direct genieten van je nieuwe huis want je hoeft niks te verbouwen. Pluspunten zijn ook zeker dat je de auto kunt parkeren op eigen terrein, onder een glazen carport, én er meerdere terrassen zijn waar je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon (of in de schaduw) vindt. Hier leef je niet alleen in het huis, maar vooral ook erbuiten en dat voel je zodra je aankomt.

De ligging is uniek. Aan de rustige rand van de geliefde wijk Weidevenne woon je hier met een weids uitzicht over het water en de natuur. Hier ervaar je het echte buitenleven, met volop privacy.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.







“van alle kanten prachtig uitzicht”















advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

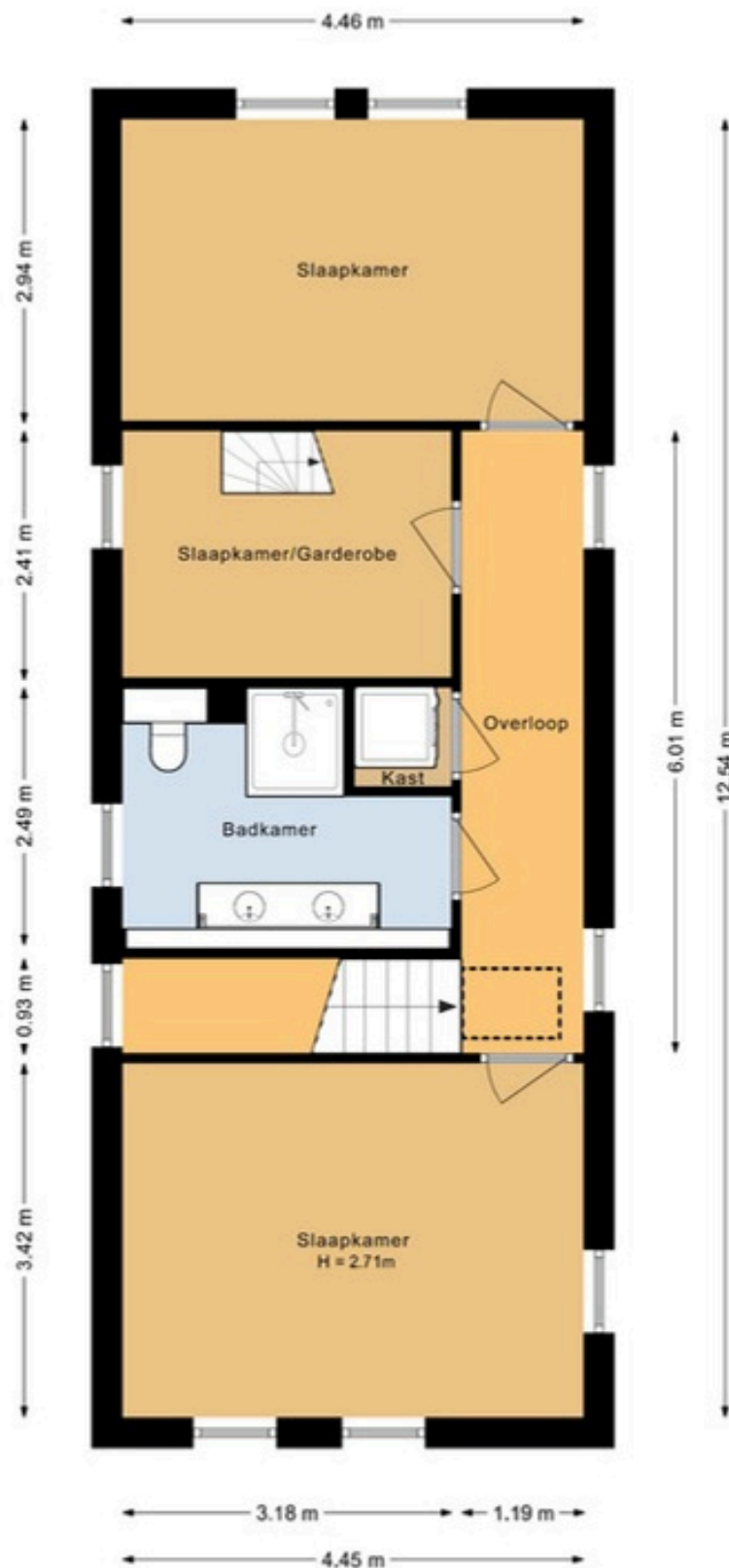
plattegrond begane grond.



Sandvisbaai 10, 1448 SR, Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

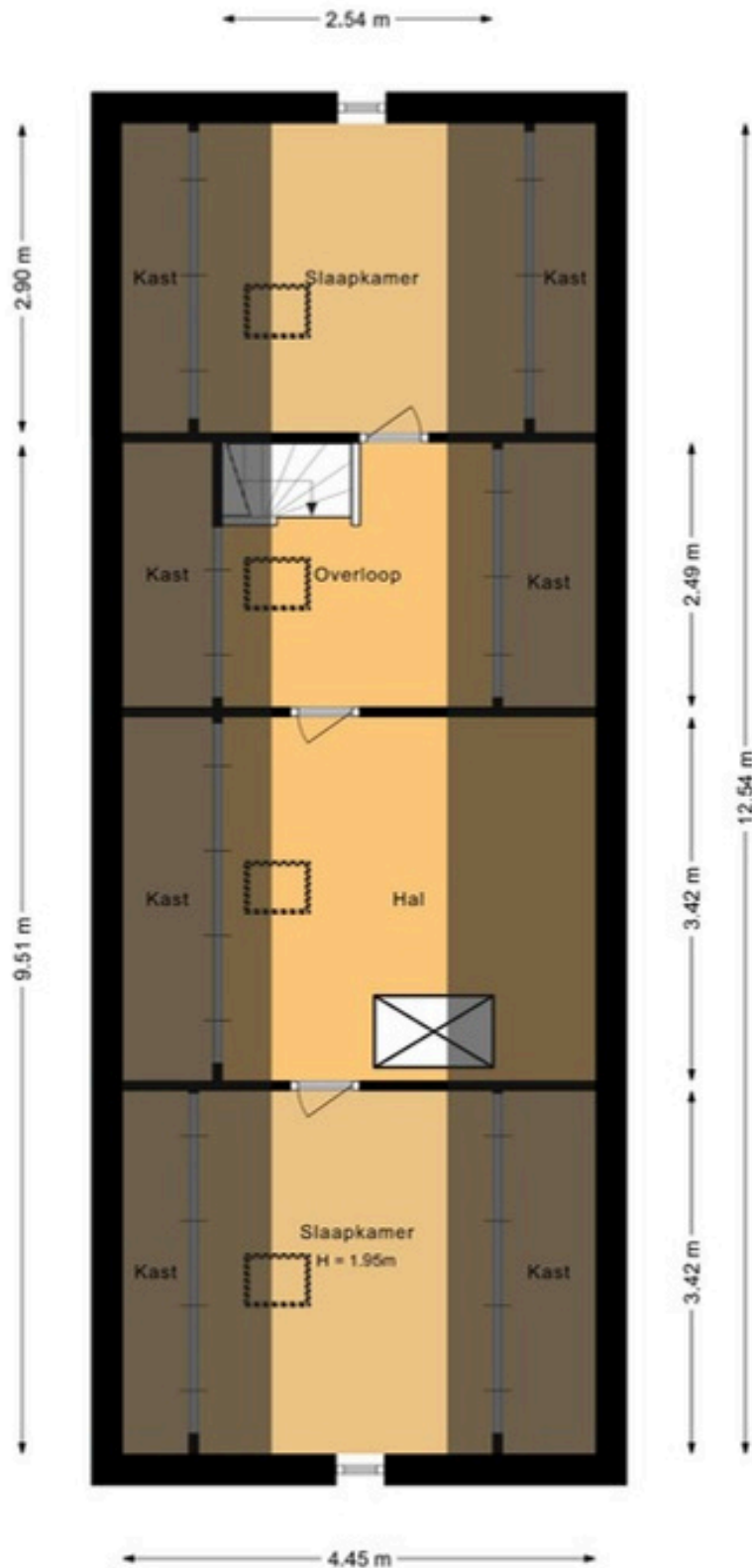
plattegrond eerste verdieping.



Sandvisbaai 10, 1448 SR, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Sandvisbaai 10, 1448 SR, Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Ontdek de Weidevenne

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen Weidevenne heeft het allemaal.



Winkelcentrum Weidevenne

Voor al mijn boodschappen ga ik naar winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine speciaal zaken. Een kleine greep uit het winkelaanbod waar ik graag kom: voor mijn brood en veel lekkers ga ik naar bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist. Mijn tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



De Jutter

Om de hoek bij de Weidevenne ligt het restaurant De Jutter. Hier ga ik geregeld een kopje koffie drinken of voor een lunch na een heerlijk wandeling in het natuurgebied. Ook in de avond kom ik hier graag als ik gezellig wil dineren met vrienden.

Winkelen

Voor een gezellig dagje winkelen is de binnenstad voor Purmerend zeker geschikt. Vanuit de Weidevenne ben je hier met 10 minuten door de verbinding met de Melkwegbrug. Ik ga dan lekker shoppen en genieten van alle leuke terrassen en restaurantjes.





woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

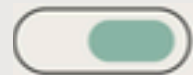
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



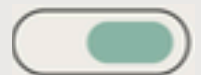
Richard
Makelaar



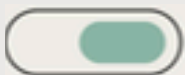
Danielle
**Klantsupport
wonen**



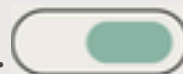
Manouk
Marketing



Gioya
Assistent-makelaar



Michael
Makelaar



Ché
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel



goround
INTERIOR

GUSTA.