



Makelaars

Ruime en vooral
speelse bovenwoning!

AVENHORN
Marenesingel 5



MARENESINGEL 5

AVENHORN

Goed, beter, best en net anders dan de rest!

Dat omschrijft Marenesingel 5 in Avenhorn perfect. Drie verdiepingen woonplezier met volop mogelijkheden. Rustig gelegen, maar toch om de hoek van winkelcentrum De Vijverhof. Vanuit de superlichte woonkamer heb je bovendien een mooi uitzicht over het dakterras. En dat is nog niet alles: je beschikt over 8 zonnepanelen die de energierekening flink verlagen én je hebt je eigen parkeerplaats. Starten of doorstarten wordt op deze plek wel heel makkelijk!

KENMERKEN

Soort woning: appartement
Bouwjaar: 2002
Aanvaarding: in overleg
Woonoppervlakte: 100 m²
Inhoud: 409 m³
Aantal kamers: 4
Aantal slaapkamers: 2
Grond: volle eigendom
Energie label: A

BIJZONDERHEDEN

- Parkeren op eigen terrein
- Ruime en lichte woonkamer
- Moderne keuken
- Groot dakterras
- Op loopafstand van alle voorzieningen







Laten we beginnen bij het dorp Avenhorn. Avenhorn, een gezellig dorp in Noord-Holland, heeft alles wat je nodig hebt. De rust van het platteland, maar ook de voordelen van de stad dichtbij. Binnen 10 minuten ben je in de stad Hoorn en met de auto ben je snel op de snelweg richting Alkmaar of Amsterdam. Je hebt hier alles binnen handbereik: winkelcentrum de Vijverhof met 2 supermarkten, de slager, bakker en nog veel meer andere winkels. Daarnaast is de oude bakkerij op het West verplaatst naar de andere kant van het dorp en kun je hier heerlijk brood halen. Nog een tip is het 'bloemenatelier Sophie' waar je de prachtigste boeketten kunt halen en het stadsstrand van Hoorn op 20 fietsminuten. Kortom: de ideale plek

om te wonen als je zoekt naar ruimte en rust, maar de stad graag binnen handbereik hebt.

Je auto parkeer je naast het winkelcentrum op je eigen plek. Via de singel kom je uit bij Marenesingel 5. Binnenkomst is in een ruime kamer die je geheel naar eigen wens kunt indelen. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek of praktijk aan huis. Vanuit hier heb je toegang tot de berging, voorzien van een urinoir en nog een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

Op de tussenverdieping vind je twee ruime slaapkamers, de badkamer en een handige bergruimte.



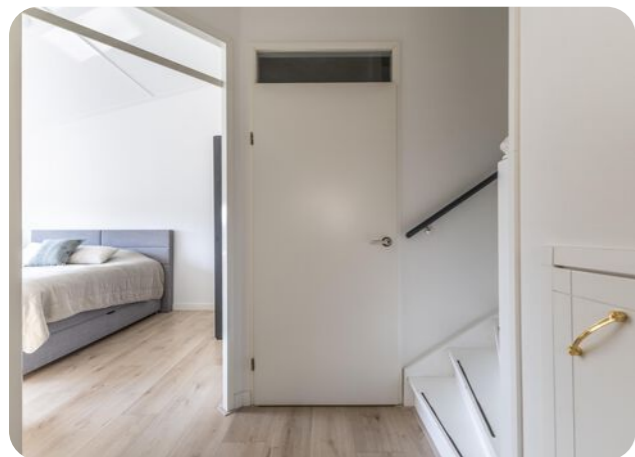
Een verdieping hoger kom je bij het toilet en de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote glaspartijen aan de achterzijde is dit een heerlijk lichte ruimte. De moderne L-vormige keuken is voorzien van alle gemakken en op de vloer ligt onderhoudsvriendelijke pvc. Via de openslaande deuren stap je zo het royale dakterras op: dé plek om na een drukke dag van de zon te genieten.

Alles op een rij:

- Dak is vernieuwd in 2021
- Eigen parkeerplaats
- Groot dakterras
- 8 Zonnepanelen uit 2024

Goed, beter, best... Marenesingel 5 is een onwijs leuk huis met eindeloos veel mogelijkheden. Kom jij de woning in het echt bekijken tijdens een uitgebreide rondleiding?





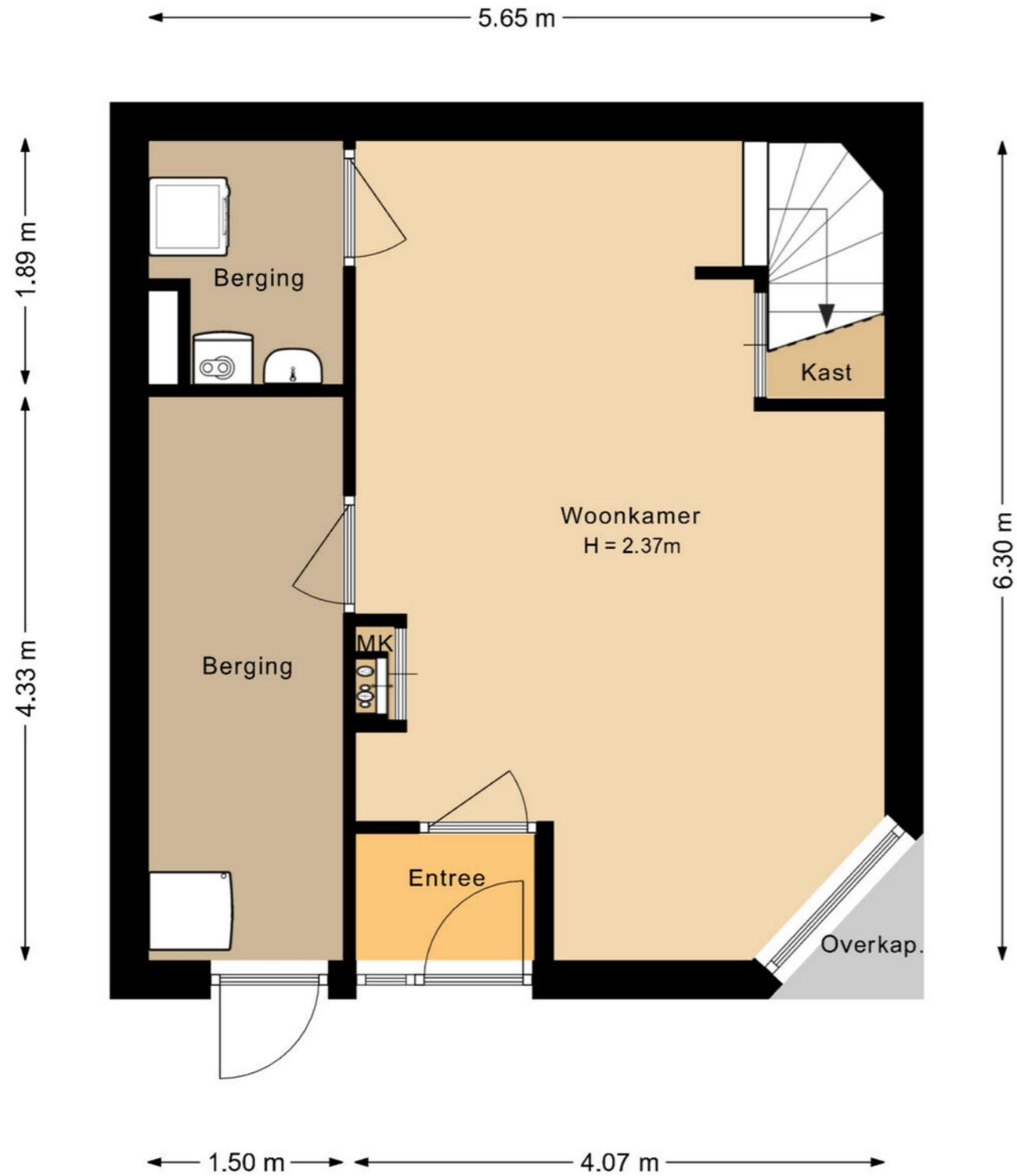








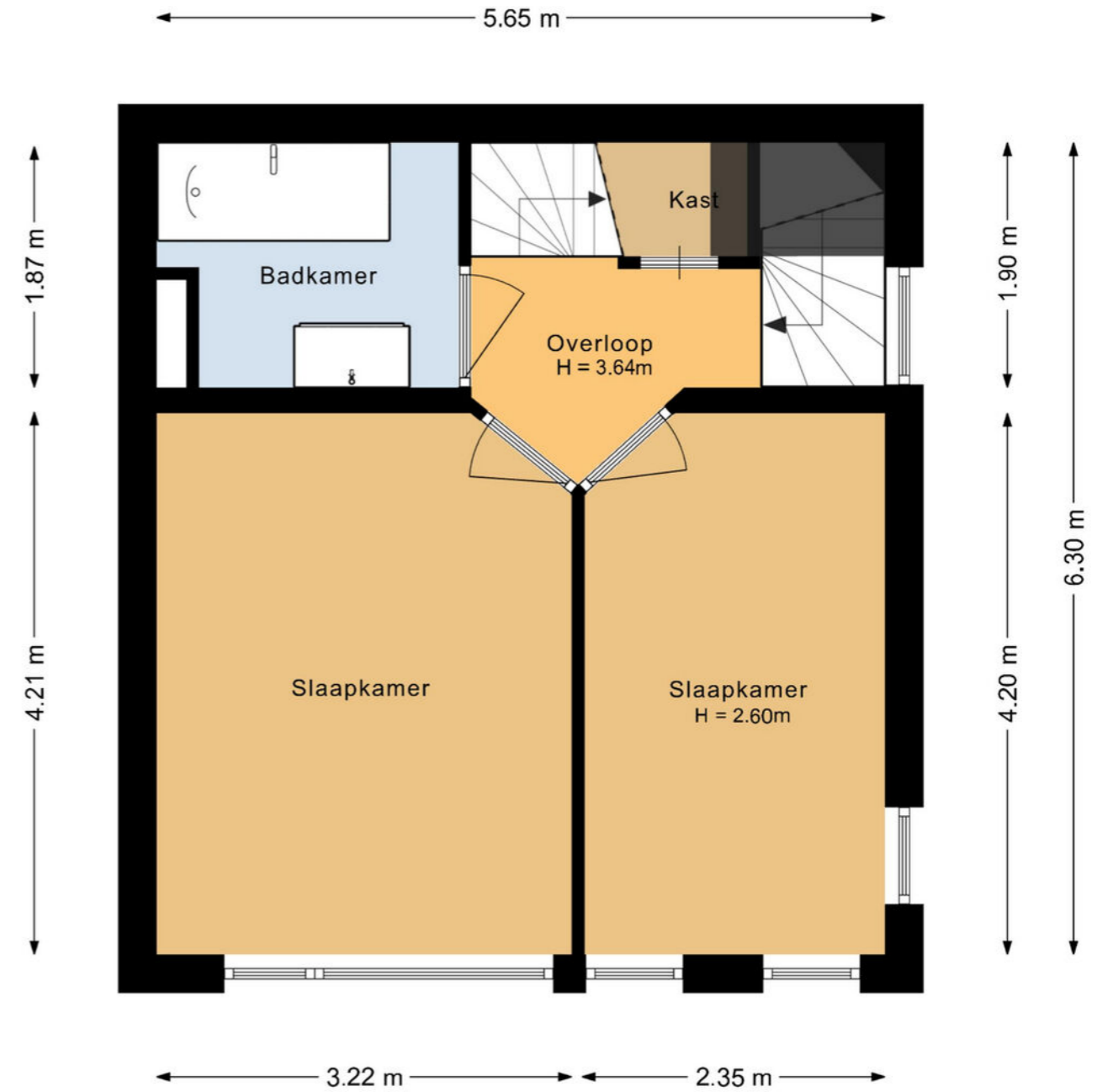
Begane grond



Marenesingel 5 Avenhorn
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Marenesingel 5 Avenhorn
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Marenesingel 5 Avenhorn
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

**Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.**

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevoegen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

hrmakelaars.nl



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars

**Neem je eigen HR
aankoopmakelaar mee!**



**Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!**

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategie sessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
 - Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!