

home

Warder 36, Warder

*Energie
label A*

charmante 2-onder-1 kap stolpboerderij

- Karaktervol en sfeervol woonboerderij
- Mooi en royaal perceel
- Uitzicht over de weilanden



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Jelle van Wanrooij, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Woonboerderij
Woonoppervlakte	210 m2
Perceeloppervlakte	1245 m2
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Bouwjaar	2004
Type grond	volle eigendom
Energie label	A



A photograph of a living room with light yellow walls and a beige carpet. On the left, a blue sofa is partially visible with a white knitted blanket. In the center, a wooden TV stand holds a large black television. To the left of the TV stand is a small round coffee table with two tiers. Three windows are visible, each with red patterned curtains and white lace valances. A small blue and white decorative tile hangs on the wall to the left of the first window. A white radiator is positioned under the window on the right. A ceiling light fixture is visible in the upper center.

Knusse en tuingerichte
woonkamer





Hier kun je **Wonen in een karaktervol huis en op een TOP plek!**

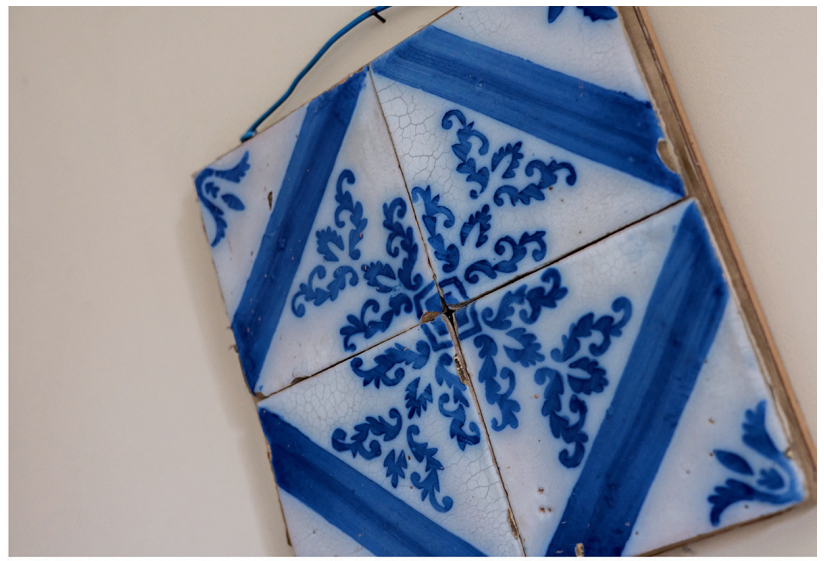
Welkom aan Warder 36: een charmante 2-onder-1 kap stolpboerderij uit 2004, gelegen op een royaal perceel met een uitzicht waar je stil van wordt. Hier geniet je van het comfort van nieuwbouw (het pannendak met panlatten is bijvoorbeeld in 2024 nog vernieuwd), met de sfeer van een karaktervol huis. Je parkeert met gemak op eigen terrein, kijkt eindeloos weg over de weilanden en ervaart elke dag de luxe van rust en ruimte. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is het huis helemaal toekomstproof. En met maar liefst zes slaapkamers, vloerverwarming en een diepe tuin is dit dé plek voor wie vrijheid zoekt, zonder in te leveren op stijl en comfort.



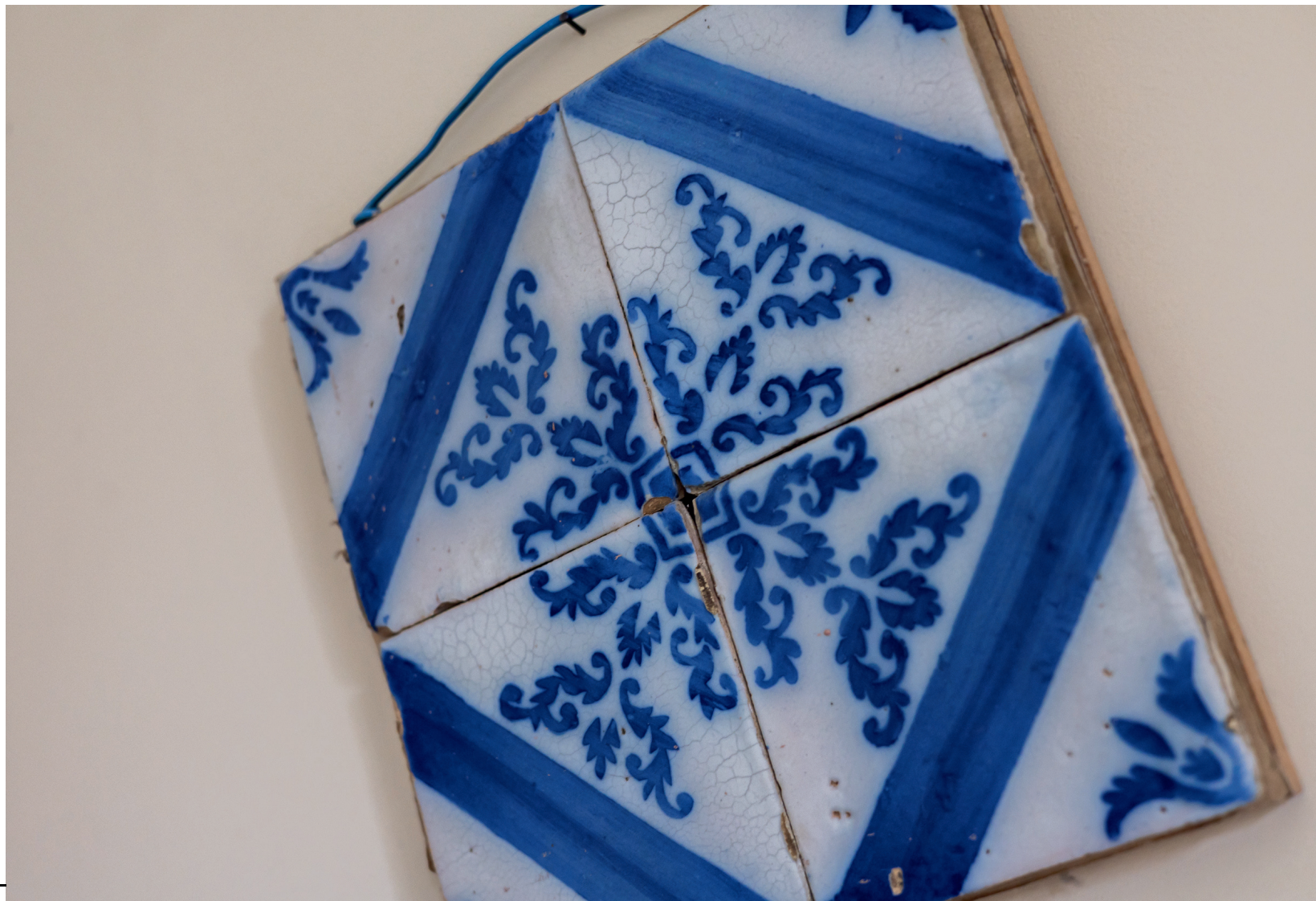


Welkom bij Warder 36









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





Details



Ruime woonkeuken

























advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

beganegrond



Warder 36 Warder
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

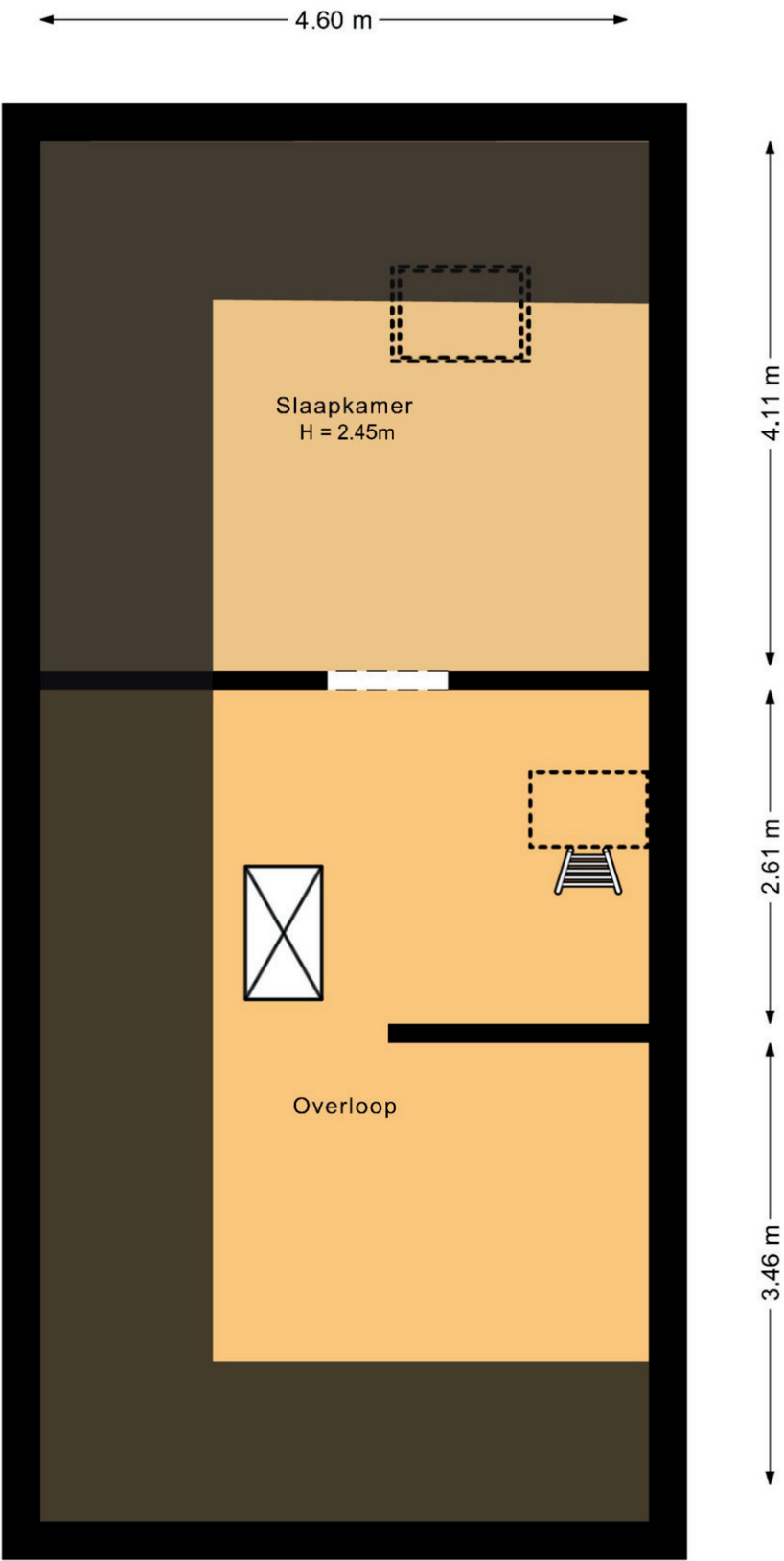
1e verdieping



Warder 36 Warder
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



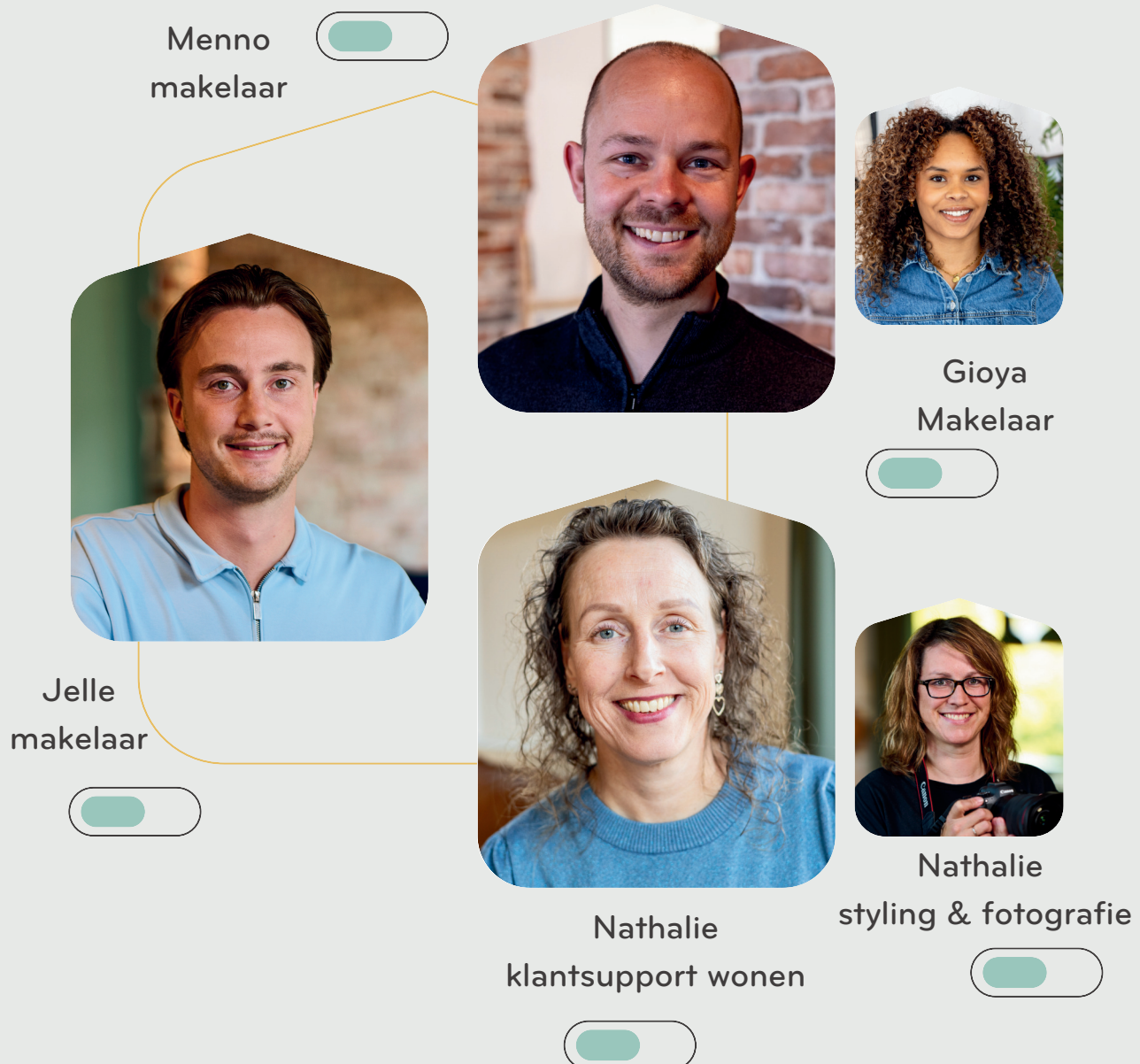
Warder 36 Warder
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



ontdek.

Ontdek Warder

Hoe is de omgeving?

Jelle vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Warder Purmerend heeft het allemaal.



Warder

Het centrum van Warder is de Kerkebuurt. Hier vind je het een restaurant en dit is ook meteen het kloppende hart van het verenigingsleven in Warder. Hier worden ontzettend veel dorpsactiviteiten georganiseerd. Lekker uit eten kun je in het restaurant de Oude School en kun je genieten van een lekkere en zeker ook betaalbare maaltijd.

Boodschappen doe je in het nabijgelegen dorp Oosthuizen. Op slechts 4 kilometer afstand zijn diverse kleine winkels en een supermarkt die 7 dagen per week open is.



Omgeving & natuur

Misschien wel het grootste pluspunt van deze plek is de ligging aan het IJsselmeer. Wandelen en fietsen langs het water of een lekkere frisse duik in het buiten zwembad Warder op een zomerse dag, dat kan hier heek goed..

Scholen

Kinderen kunnen lopend naar school. Openbare Basisschool het Tilletje is met 90 leerlingen een fijne plek waar iedere leerling nog echt gezien wordt. Ook kinderopvang en voor- en naschoolse opvang zijn in het dorp te vinden.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

