



Makelaars

A still life arrangement on a wooden table. On the left is a light green ceramic pitcher-style vase containing dried, light-colored flowers. In the center is a black candle in a wooden holder. To the right is a green, twisted candle in a clear glass holder. The background is a dark green wall with a framed black and white photograph of a Highland cow's head.

Heerlijk huis met uitbouw,
opbouw en zonnige tuin!

OOSTHUIZEN
Veenmoslaan 15

VEENMOSLAAN 15

OOSTHUIZEN

Welkom thuis aan de Veenmoslaan!

Op nummer 15 staat een huis dat direct een glimlach oproept. Licht, praktisch ingedeeld en met verrassend veel ruimte door de opbouw. Voeg daar een zonnige tuin op het zuidwesten aan toe en je hebt een plek waar je meteen kunt neerploffen en zeggen: "ja, dit voelt goed!"

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1989
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	307 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	volle eigendom
Energie label:	C

BIJZONDERHEDEN

- Ruim huis
- Uitbouw woonkamer
- Opbouw 1e verdieping
- Aangebouwde bijkeuken
- Diepe zonnige tuin
- Instapklaar



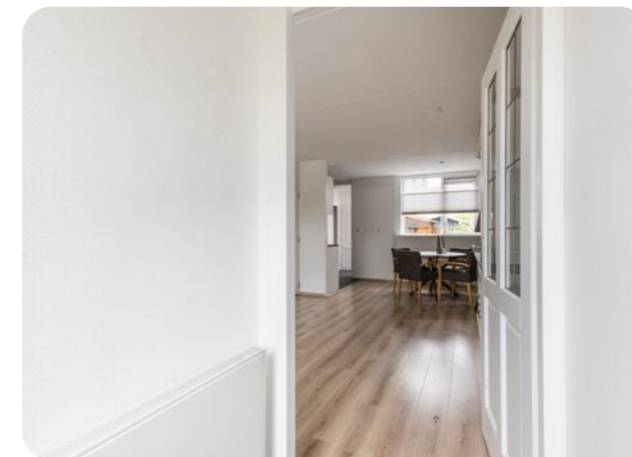


Een fijne plek in Oosthuizen
 Je woont hier in een rustig en kindvriendelijk straatje, met de basisschool letterlijk om de hoek. Geen gedoe met drukke verkeerswegen, kinderen lopen of fietsen hier gewoon veilig naar school. Voor de boodschappen hoef je ook niet ver: supermarkt, bakker en slager zijn vlakbij. En heb je zin in een dagje stad? Dan rijd je in no-time naar Purmerend, Hoorn, Alkmaar of zelfs Amsterdam.

Binnen kijken
 Stap je binnen, dan voel je meteen de fijne sfeer. De woonkamer aan de voorzijde is licht en netjes afgewerkt, met een strakke vloer die overal bij past. Achterin vind je de nette keuken

- praktisch ingericht en voorzien van alle apparaten die het koken leuk en makkelijk maken. De aangebouwde bijkeuken is een extra plus: hier kun je spullen kwijt, staat je koelkast en vind je ook het toilet.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan de achterzijde extra groot is dankzij de dakopbouw. Ook de badkamer profiteert hiervan: die is heerlijk ruim en voorzien van douche, tweede toilet en wastafel. Nog een kamer extra nodig? Op de tweede verdieping wacht een vierde (slaap)kamer en volop bergruimte.



Buiten genieten
 De tuin verdient zeker een vermelding. Dankzij de ligging op het zuidwesten zit je hier vaak in de zon - ideaal om na een drukke dag nog even te ontspannen of uitgebreid te borrelen met vrienden. Helemaal achterin staat een houten berging voor fietsen en tuingerei, zodat alles netjes opgeborgen blijft.

- Pluspunten van dit huis**
- Ruime uitbouw beneden én dakopbouw boven
 - Vier slaapkamers
 - Zonnige tuin op het zuidwesten
 - Instapklaar en netjes afgewerkt
 - Energielabel C

Kom je kijken?
 Dit huis combineert praktisch wonen met veel comfort en een zonnige tuin op een super locatie in Oosthuizen. Ben jij nieuwsgierig? Maak snel een afspraak en ontdek zelf waarom je hier meteen thuis voelt.







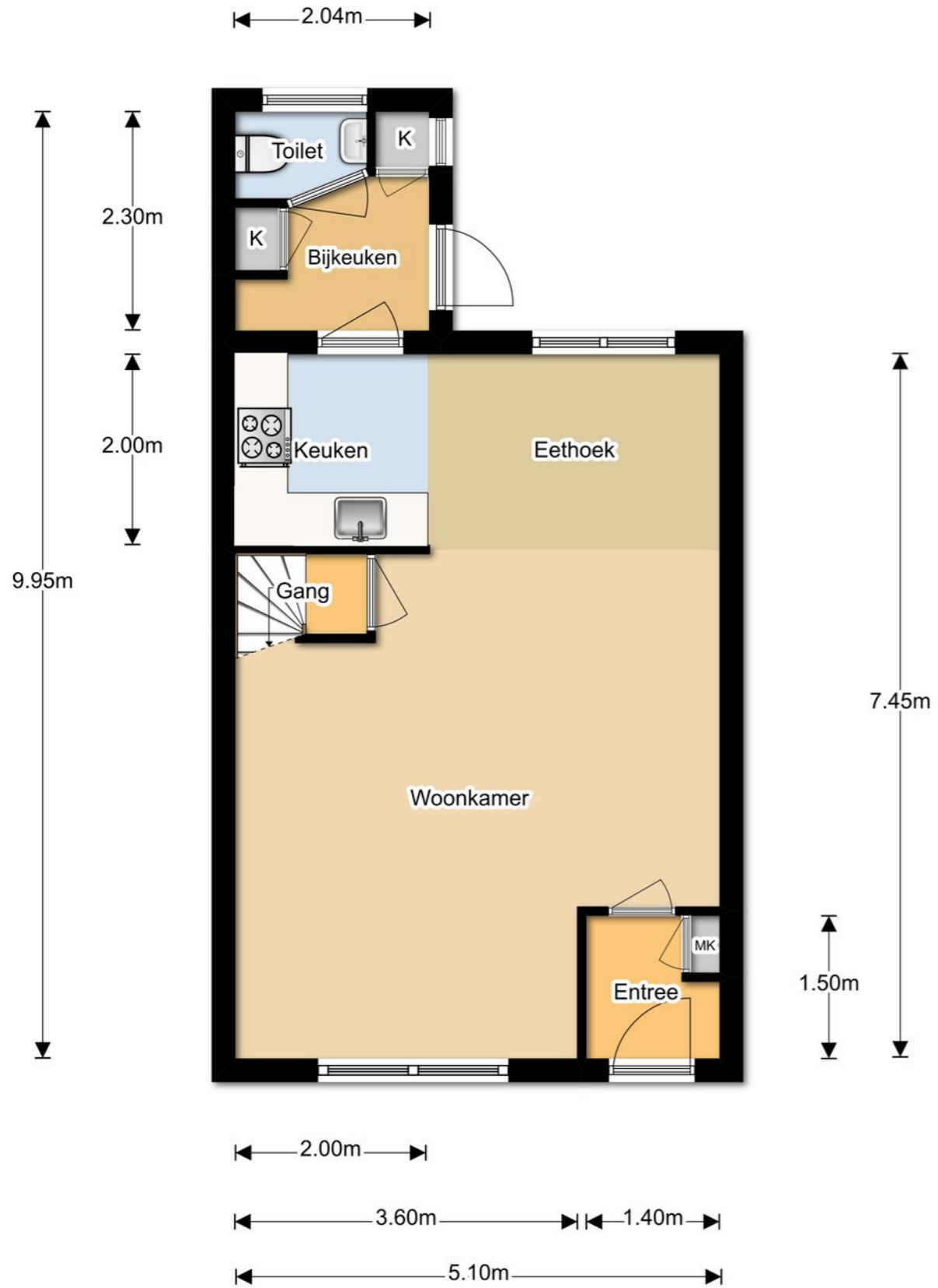






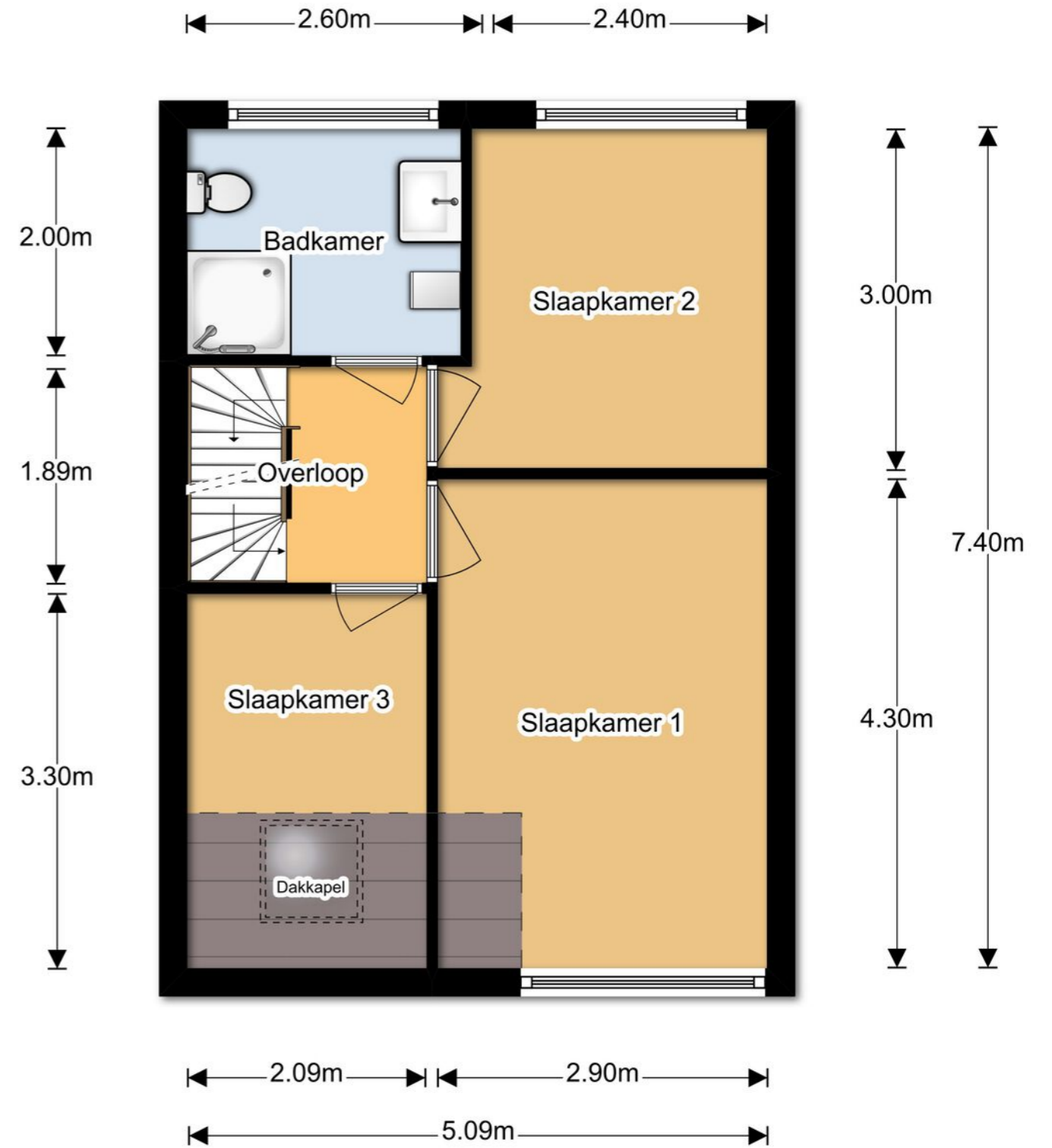


Begane grond



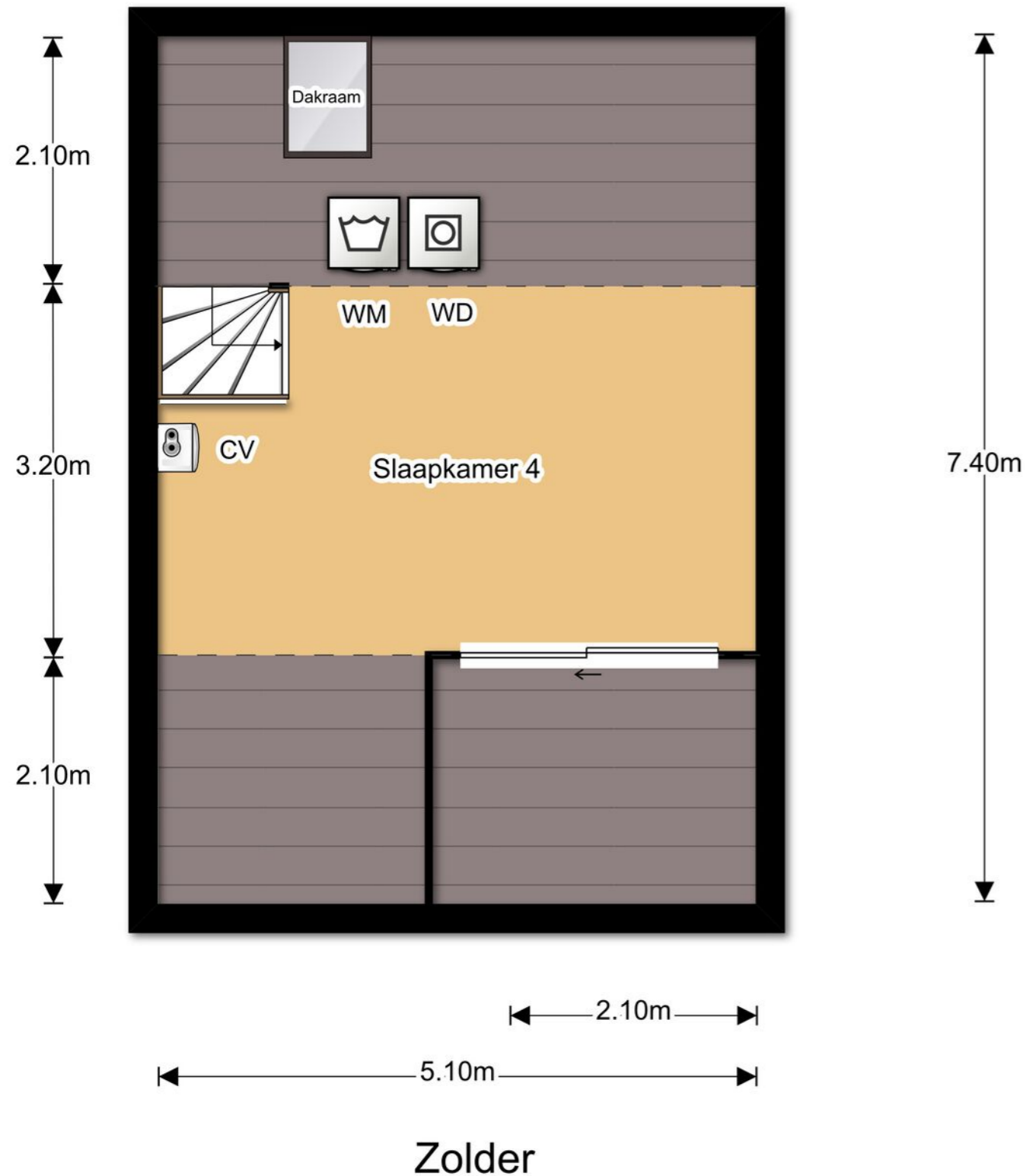
Begane Grond

1e verdieping



1e Verdieping

2e verdieping



Wonen in Oosthuizen

Oosthuizen kent een rijke geschiedenis. Al in 1214 werd het genoemd als Asthusa minora. Vanwege het steeds verder oprukkende Beemstermeer verplaatste het zich, tot het droogleggen van de Beemster in 1614, langzaam oostwaarts. Vanaf 1795 vormde het dorp samen met andere dorpen een "heerlijkheid". Later viel het met diverse dorpen onder de gemeente Zeevang. Sinds 1 januari 2016 valt Oosthuizen onder de gemeente Edam-Volendam.

Het oude dorp combineert veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Boodschappen doe je in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en zelfs een pizzeria vind je hier. Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!