

home

Melbournestraat 44, Purmerend

*Energie
label A*

Instapklaar appartement met dakterras!

- Royale woonkamer
- Zonnig dakterras
- Toplocatie nabij winkelcentrum en
treinstation



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
📞 0299 - 200 808

Hypotheken
📞 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
📞 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
📞 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	63 m2
Perceeloppervlakte	niet van toepassing
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2007
Type grond	volle eigendom
Energie label	A





Heerlijke lichte
woonkamer



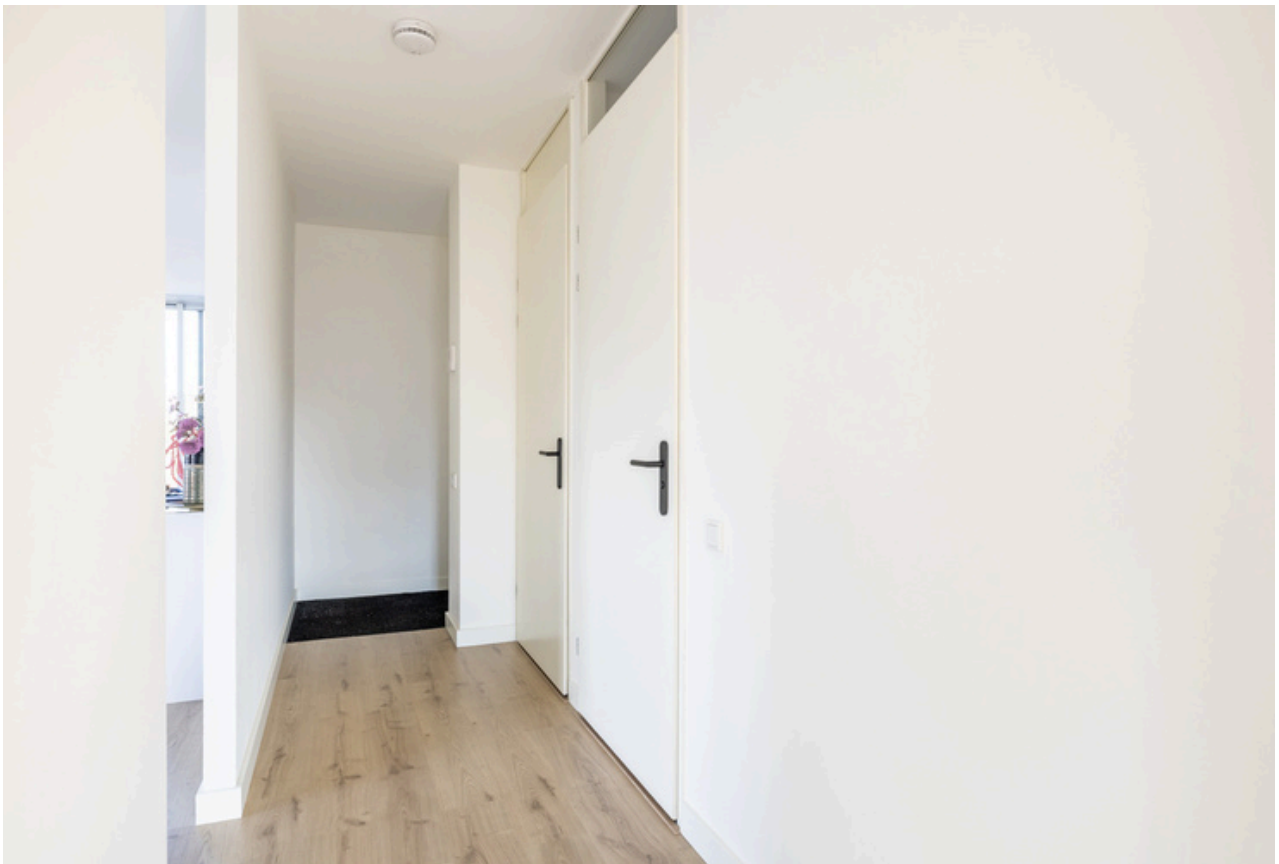


Hier kun je **Ruim en comfortabel wonen**

Centraal wonen met een riant
dakterras!

Zoek je een licht en instapklaar
appartement midden in het levendige
hart van Purmerend, mét een
buitenruimte om jaloers op te zijn?
Welkom aan de Melbournestraat 44:
een modern en verzorgd
tweekamerappartement met een royale
woonkamer, zonnig dakterras, strakke
keuken en een fijne ligging op
loopafstand van alles wat je nodig hebt.
Hier woon je comfortabel, met stijl én
gemak.





***Welkom in dit instapklare
appartement***





Details

BINNEN

vt
wo
fe

vtwonen

"Mijn
vierke
mete
meer kwa
daar dr
het on

12x
LES
MOE

- woonideeën
- shoppingtips
- opbergideeën
- inspiratie voor
- ontwerpen
- woonaccessoires
- tips & tricks



Een gezellige leefplek





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.







***Ruim
zonnige
dakterras***







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

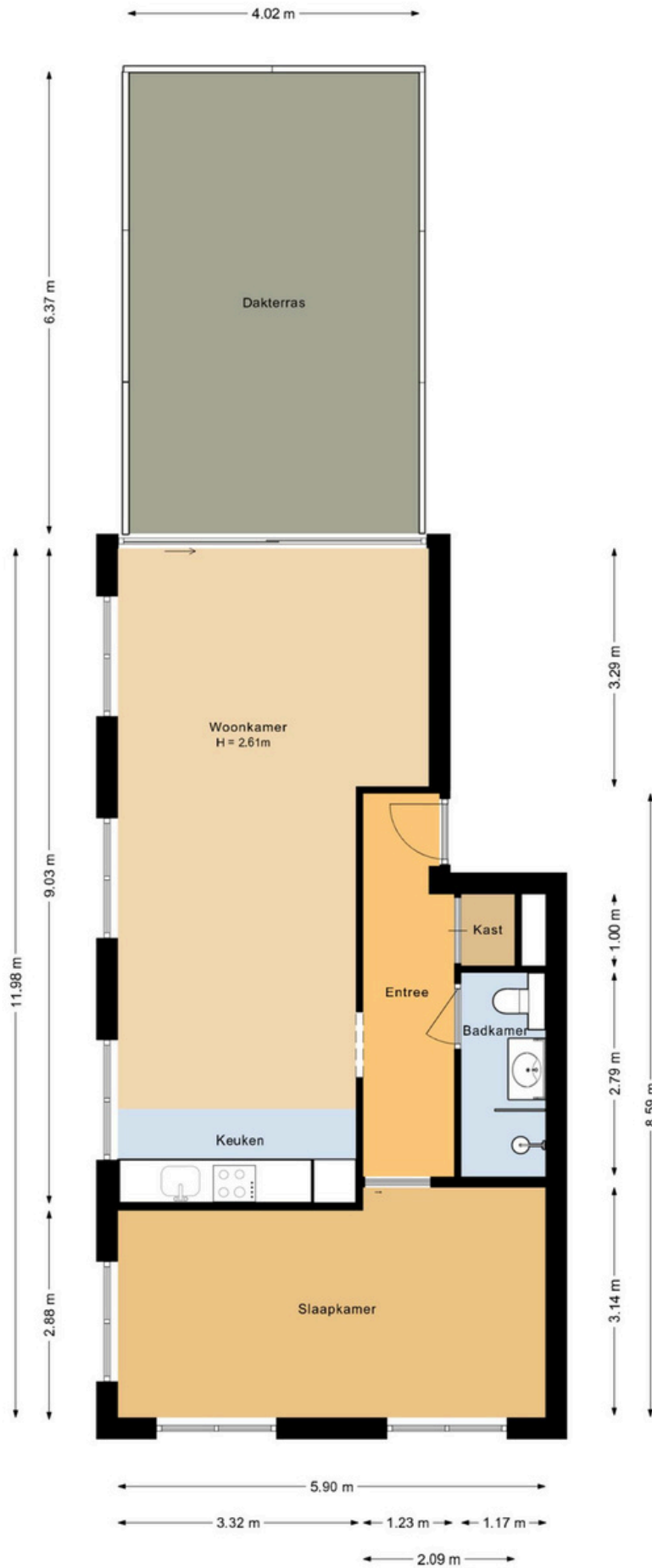
Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

plattegrond



Melbournestraat 44 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

ontdek.

Ontdek de Weidevenne

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Weidevenne heeft het allemaal.



Winkelcentrum Weidevenne

Voor al mijn boodschappen ga ik naar winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine speciaal zaken. Een kleine greep uit het winkelaanbod waar ik graag kom: voor mijn brood en veel lekkers ga ik naar bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist. Mijn tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



De Jutter

Om de hoek bij bij de Weidevenne ligt het restaurant De Jutter. Hier ga ik geregeld een kopje koffie drinken of voor een lunch na een heerlijk wandeling in het natuurgebied. Ook in de avond kom ik hier graag als ik gezellig wil dineren met vrienden.

Winkelen

Voor een gezellig dagje winkelen is de binnenstad voor Purmerend zeker geschikt. Vanuit de Weidevenne ben je hier met 10 minuten door de verbinding met de Melkwegbrug. Ik ga dan lekker shoppen en genieten van alle leuke terrassen en restaurantjes.





woonteam.

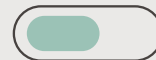
Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Gioya
makelaar



Michael
makelaar



Menno
makelaar



Karin
klantsupport wonen



Nathalie
styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

