

# home

*Lauwersmeer 173, Purmerend*

**Energie  
label A**

**Vanaf het eerste  
moment een goed  
gevoel**

- Gelegen aan een rustig autovrij straatje
- Zes zonnepanelen
- Vier slaapkamers



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1987
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A





Je nieuwe thuis.





Sommige  
plekken voelen  
**vanaf het  
eerste moment  
gewoon goed**

Lauwersmeer 173 is zo'n huis waar rust, ruimte en comfort op een natuurlijke manier samenkomen.

Aan een autovrij straatje in de geliefde wijk Purmer-Zuid vind je deze verrassend ruime tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2019, zes zonnepanelen en een heerlijke overkapping in de achtertuin. Een huis waar je iedere dag prettig thuiskomt en waar het leven net even makkelijker voelt.







advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



***Een  
keuken  
uit 2019***





*“Hier bereid je met gemak een uitgebreid diner terwijl je gesprek gewon doorgaat”*







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

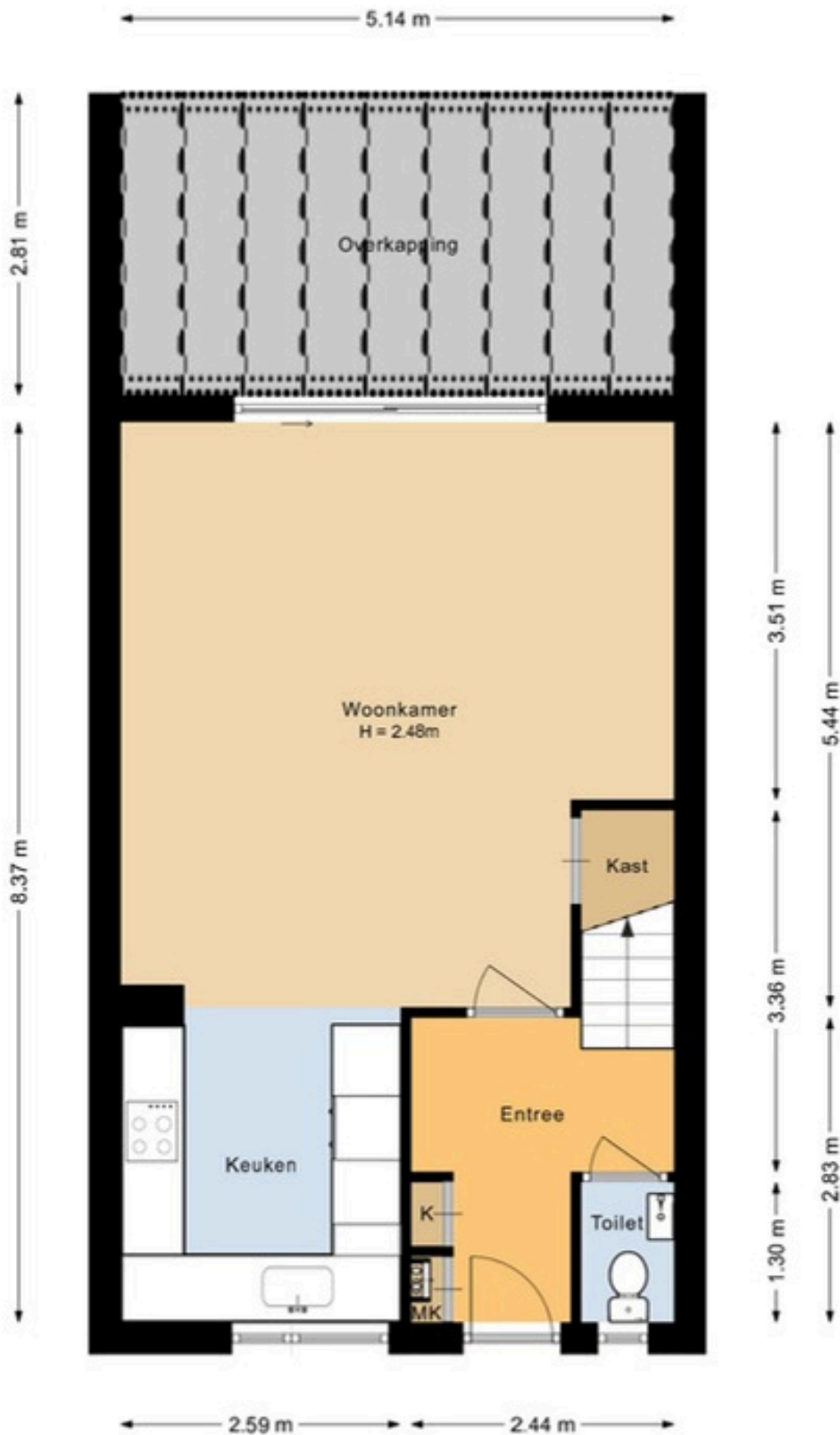
Leeff Tray Tommy  
€14,95







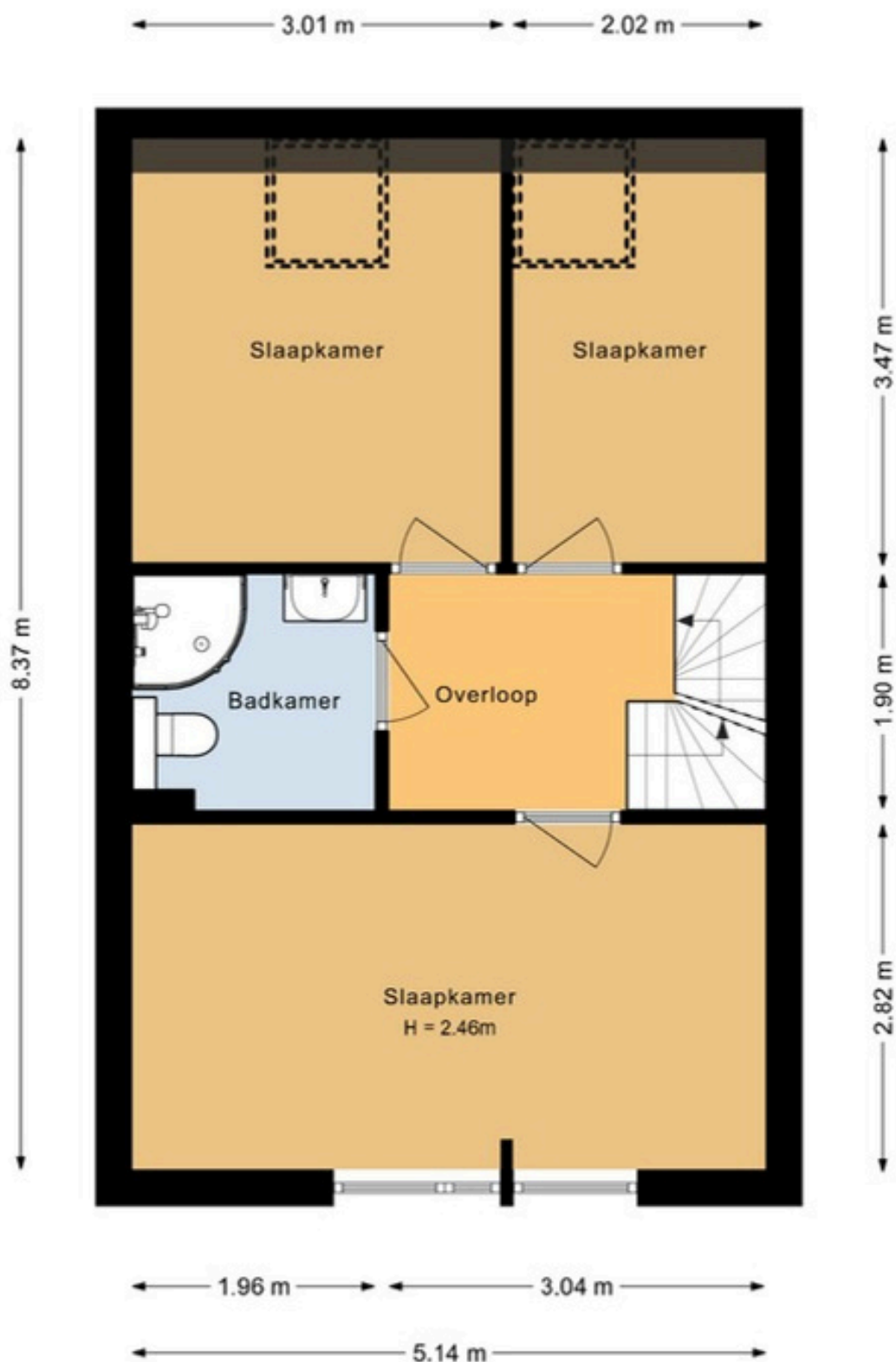
# plattegrond begane grond.



Lauwersmeer 173, 1447 LE, Purmerend  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

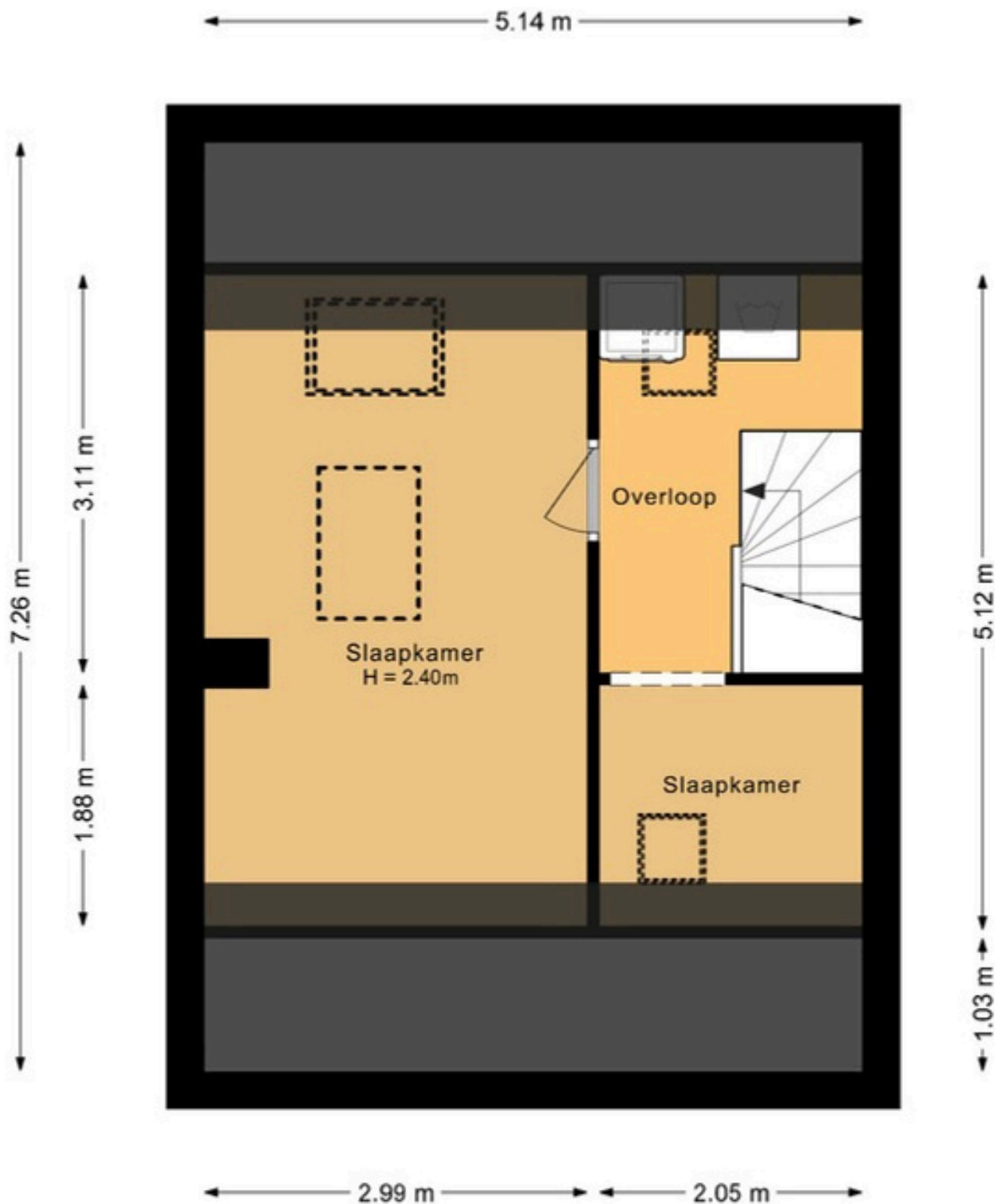
# plattegrond eerste verdieping.



Lauwersmeer 173, 1447 LE, Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond tweede verdieping.



Lauwersmeer 173, 1447 LE, Purmerend  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**ontdek.**

# *Ontdek Purmer-Zuid*

Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar weet ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmer-Zuid heeft het wat mij betreft helemaal!



## Winkelcentrum Meerland

Kloppend hart van Purmer-Zuid is zeker dit winkelcentrum. Er zijn 2 supermarkten, een Kruitvat en wie kent Slijterij "de Druiventuin" niet?

Voor ons staat absoluut op nummer 1 bakkerij Harry de Groot, met het allerlekkerste brood en natuurlijk de aardbeienrondo's, mijn favoriet!



## 10.00 stappen

Na een bezichtiging doe ik graag een rondje in het wijkpark "de Driegang", zo kom ik toch aan mijn 10.000 stappen. Doordat het park midden in de wijk ligt, is het altijd dichtbij voor je dagelijkse ommetje.

## Burpees of boksen

Mijn collega Danielle is al jaren lid van deze sportschool en raadt sportschool Squash en Fitness Purmerend bij iedereen aan, dus ook bij jou! Een fijne persoonlijke sportschool met een mooi afwisselend aanbod





**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



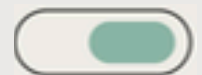
Menno  
**Makelaar**



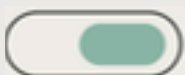
Karin  
**Klantsupport  
wonen**



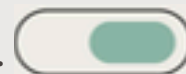
Manouk  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Gioya  
**Assistent-  
makelaar**



Ché  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
– Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

