

home

Sydneystraat 19, Purmerend

**Energie
label A**

**Uitzicht waar je
stil van wordt**

- Ruim drie-kamerappartement met veel licht en sfeer
- Groot balkon op het westen
- Privéparkeerplaats en gezamenlijke fietsenstalling



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

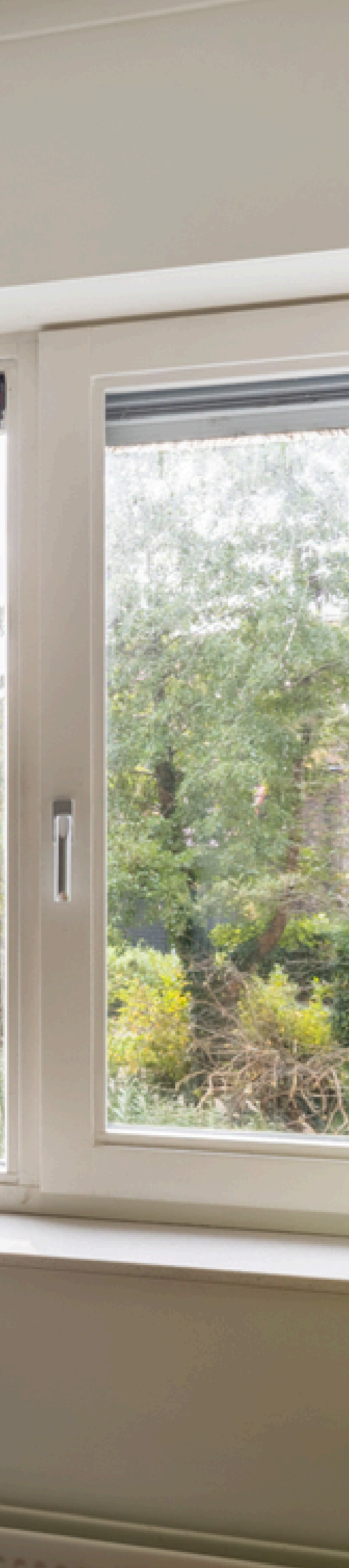
Type huis	Bovenwoning
Woonoppervlakte	109 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2003
Type grond	Volle eigendom
Energie ­ label	A





Intro.





Droom jij van een appartement met **stadse flair,**

alles binnen handbereik én een uitzicht waar je stil van wordt? Zet je koffers maar weer terug, want voor deze unieke plek hoef je niet naar New York of Parijs. Welkom op Sydneystraat 19, een ruim en zonnig drie-kamerappartement in het moderne Capitool 3, pal in de populaire wijk Weidevenne. Met een lift, eigen parkeerplek én een royaal balkon op het westen, is dit een plek waar comfort en gemak samenkomen. En dat allemaal in een kleinschalig complex met een ontspannen sfeer.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



A man in a grey sweater and dark pants stands by a large window, looking out with his hands raised. In the foreground, a wooden dining table is surrounded by grey upholstered chairs. A vase with dried flowers sits on the table. The room has a modern, bright atmosphere with a view of a brick building and greenery outside.

***Kom je
genieten
van het
uitzicht?***



“De open keuken is een uitnodiging op zich”











verkoper vertelt.

Ik laat hier wat achter,
***dit huis dat mijn thuis is
geworden.***

Wat is er nou zo bijzonder aan mijn huis, in mijn beleving?

Het is ruim, met een mooie, grote woonkamer en een compacte maar handige keuken. In die keuken kan ik alles maken wat ik wil – en dat is best veel. Er staat zelfs een vriezer die ijsblokjes maakt voor koude drankjes.

Het balkon is een heerlijke plek waar ik vaak zit. Vanaf de eerste verdieping geniet ik van alles wat er in en op het water groeit en zwemt: waterlelies, eenden, ganzen en zwanen. Na de broedtijd komen ze langs met hun kleintjes. De meeuwen geven af en toe een luchtshow voor mij.



Ik heb vriendelijke burens die geen overlast geven. De locatie van mijn huis is ook ideaal. Het winkelcentrum is heel dichtbij en daar vind ik alles wat ik dagelijks nodig heb. De dokter en de apotheek zijn op een paar passen afstand.

Kortom: als dat aanbod waar ik geen nee tegen kon zeggen niet langs was gekomen, had ik hier mijn leven afgemaakt en had jij mijn huisje niet kunnen kopen. Maar zoals het nu is, wens ik je heel veel geluk in de Sydneystraat 19. Maak er iets moois van!

plattegrond.



Sydneystraat 19, Purmerend - 1e Verdieping
iMeasure deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

ontdek.

Ontdek de Weidevenne

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Weidevenne heeft het allemaal.



Winkelcentrum Weidevenne

Voor al mijn boodschappen ga ik naar winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine speciaal zaken. Een kleine greep uit het winkelaanbod waar ik graag kom: voor mijn brood en veel lekkers ga ik naar bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist. Mijn tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



De Jutter

Om de hoek bij de Weidevenne ligt het restaurant De Jutter. Hier ga ik geregeld een kopje koffie drinken of voor een lunch na een heerlijk wandeling in het natuurgebied. Ook in de avond kom ik hier graag als ik gezellig wil dineren met vrienden.

Winkelen

Voor een gezellig dagje winkelen is de binnenstad voor Purmerend zeker geschikt. Vanuit de Weidevenne ben je hier met 10 minuten door de verbinding met de Melkwegbrug. Ik ga dan lekker shoppen en genieten van alle leuke terrassen en restaurantjes.



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



Welkom thuis.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Brenda



Klantsupport wonen



Gioya



Assistent-makelaar



Menno
Makelaar



Susanne
Marketing



Jelle
Makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

