

home

Vlinderslag 21, Zuidoostbeemster

**Energie
label A**

Op slag verliefd

- Instapklaar familiehuis (bouwjaar 2021)
- Ruime uitgebouwde woonkamer
- Vier slaapkamers + walk-in closet + tienvervliering



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé - Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	183 m2
Perceeloppervlakte	304 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2021
Type grond	Volledig eigendom
Energie label	A





Hier wil je nooit meer weg.



A photograph of a modern interior space, likely a kitchen or living area. It features light-colored wooden cabinets with horizontal lines, a herringbone-patterned wooden floor, and a window in the background showing greenery.

Door Vlinderslag 21
in Zuidoostbeemster

raak je helemaal van slag.

Want hier wil je wonen! Deze instapklare, verrassend ruime twee onder één kapwoning uit 2021 combineert het comfort van nieuwbouw met de charme van een doordachte indeling. Met een uitgebouwde woonkamer, een volledig geïsoleerde multifunctionele ruimte (voorheen garage), en een ligging waar je ú tegen zegt, vind je hier een thuis dat misschien wel net zo uniek is als jij.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



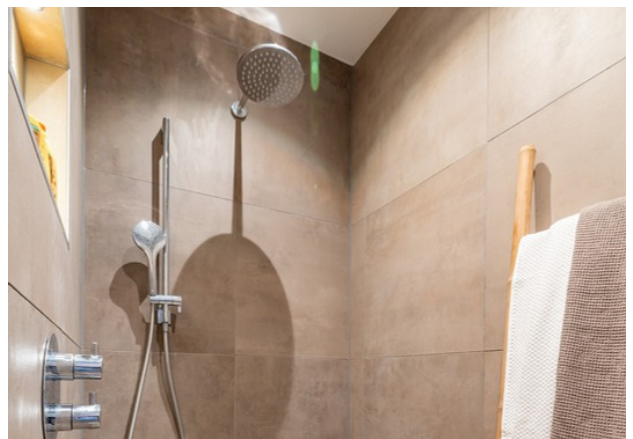
A still life photograph featuring a collection of dried and fresh plants in vases. In the foreground, two light-colored, textured ceramic vases hold dried plant arrangements: one with a large, spiky, golden-brown plant and another with a smaller, purple, spiky plant. To the right, a tall, clear glass vase holds a bouquet of fresh green leaves and thin, reddish-brown stems. The plants are arranged on a white, modern-style table. In the background, a white chair is partially visible against a plain white wall. A yellow circle with the word "Details" is overlaid on the upper left portion of the image.

Details



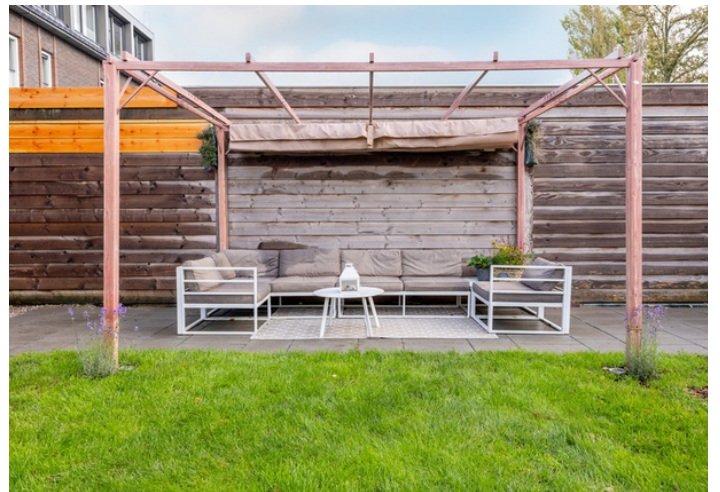
“Hier kook je met plezier”















plattegrond begane grond.



plattegrond eerste verdieping.



plattegrond tweede verdieping.



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

ontdek.

Ontdek Zuidoostbeemster

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Zuidoostbeemster heeft het allemaal.



Wonen in Zuidoostbeemster

Wat zo lekker is aan Zuidoostbeemster is het groen. Overal waar je loopt is de ruimte genomen voor een klein parkje of bankje aan het water. Het dorp voelt ruim en rustig, maar toch levendig door de mensen die je onderweg tegenkomt. Op een zonnige dag fiets ik graag een rondje door de polder of richting de Beemsterringvaart – even genieten van de frisse lucht en het weidse uitzicht.



Lekker eten in de buurt

Voor een gezellig avondje uit hoeft je Zuidoostbeemster niet uit. Bij Boss Sushi geniet je van de allerlekkerste sushi uit de omgeving. Het is zo'n plek waar ik graag nog een extra ronde bestelt. Ben je niet zo'n visliefhebber? Geen probleem. Binnen een paar minuten fiets je naar de Koemarkt in Purmerend, waar je volop keuze hebt uit leuke restaurants en gezellige terrassen.



Leren en spelen

Voor gezinnen is Zuidoostbeemster een heerlijke plek om te wonen. Basisschool De Bloeiende Perelaar ligt centraal en staat bekend om de betrokken sfeer, waar iedereen elkaar kent. De kinderen kunnen zich daarnaast uitleven bij De Spelemei, een grote speeltuin waar jong en oud de leukste zomerdagen besteden, en het hele dorp te vinden is.









Leven in de luwte van de stad.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

