

home

Montferland 18, Purmerend

***Energie
label A***

**Kom
herinneringen
maken**

- 9 zonnepanelen
- Tuinligging op het zuidwesten
- Uitgebouwde hoekwoning van ruim 147m²



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit - de Jong, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1988
Type grond	Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
Energie label	A





**Creëer hier een heerlijke
leefomgeving voor het hele
gezin.**





Een plek waar je **kinderen kunnen gaan opgroeien.**

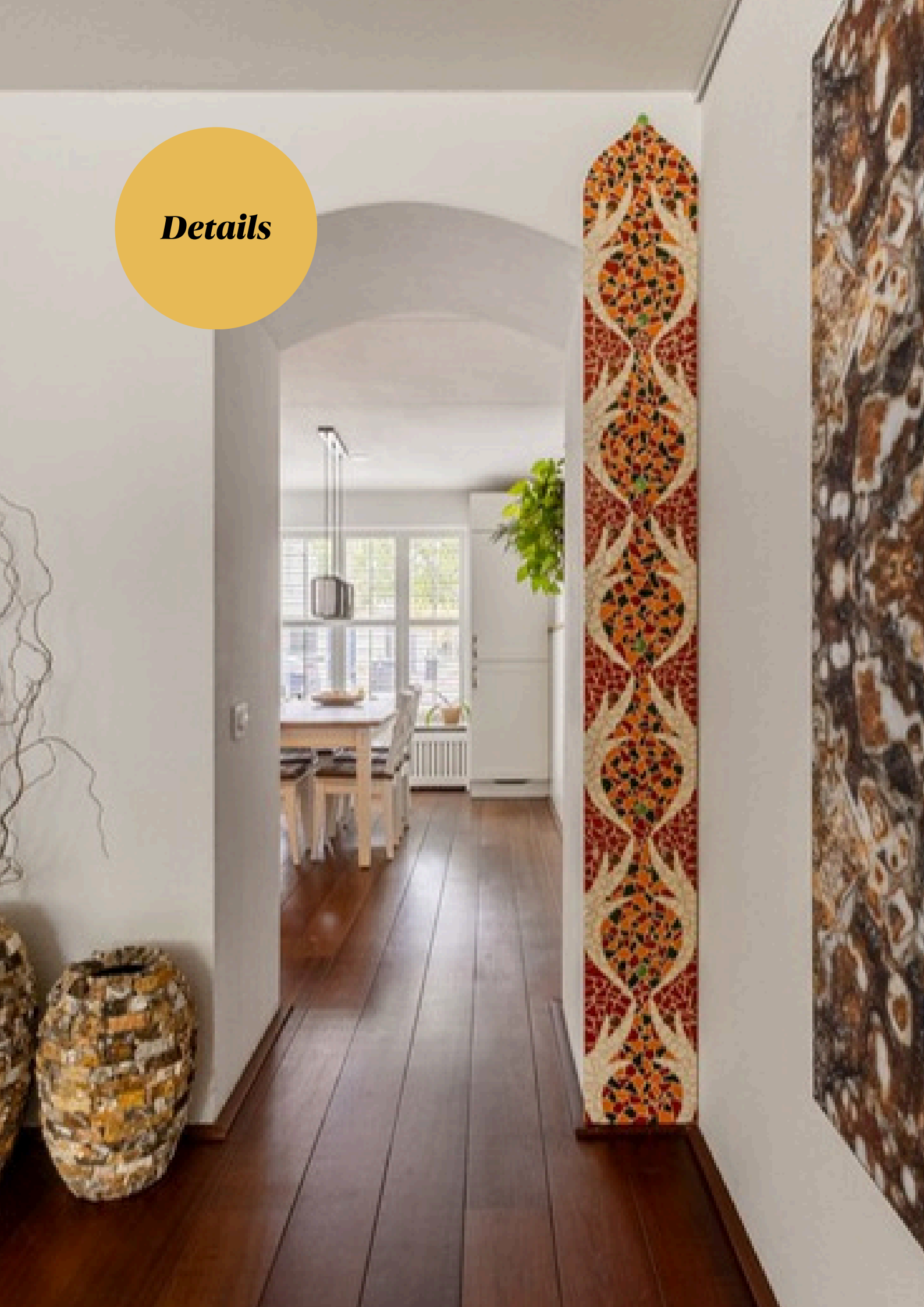
De verkopers van Montferland waren bij de oplevering van de nieuwbouw destijds de eerste bewoners die de sleutels kregen. Na ruim 35 jaar hier met veel plezier te hebben gewoond, dragen zij nu graag het stokje over. Deze grote, uitgebouwde hoekwoning, met 9 zonnepanelen, heeft een woonoppervlakte van maar liefst 147 m² en een tuin op het zuidwesten. Daarnaast ligt de woning prachtig, met zicht over het Veersemeer. We vertellen je graag meer over het huis en de omgeving.







Details







“Welkom in je nieuwe keuken”

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



Een huis om herinneringen te maken.







verkoper vertelt.

We voelen ons hier nog steeds thuis

we verhuizen, maar blijven in de wijk

Toen wij 36 jaar geleden dit huis kochten, bestond 'Plan De Berken' alleen nog op papier, maar we waren direct verkocht. De hoekwoning sprak ons aan door de brede tuin op het zuidwesten, waar we vanaf het begin van de middag tot in de avond van de zon genieten. Met het speelpleintje direct achter de tuin zagen we al voor ons hoe onze kinderen daar vrij konden spelen – en dat is precies zo gegaan. Het vrije uitzicht aan de voor- én achterkant geeft nog steeds een gevoel van ruimte en rust.



Wat deze plek extra bijzonder maakt, is de buurt zelf. Niet alleen de directe burens, maar de hele straat gaat prettig met elkaar om. De wijk is weer verjongd, er spelen weer jonge kinderen achter, en alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand – van winkels en scholen tot parken en het openbaar vervoer richting Amsterdam. Nu het huis voor ons tweeën te groot is geworden, verhuizen we binnen dezelfde wijk. Dat zegt eigenlijk alles: we voelen ons hier nog steeds thuis.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij.







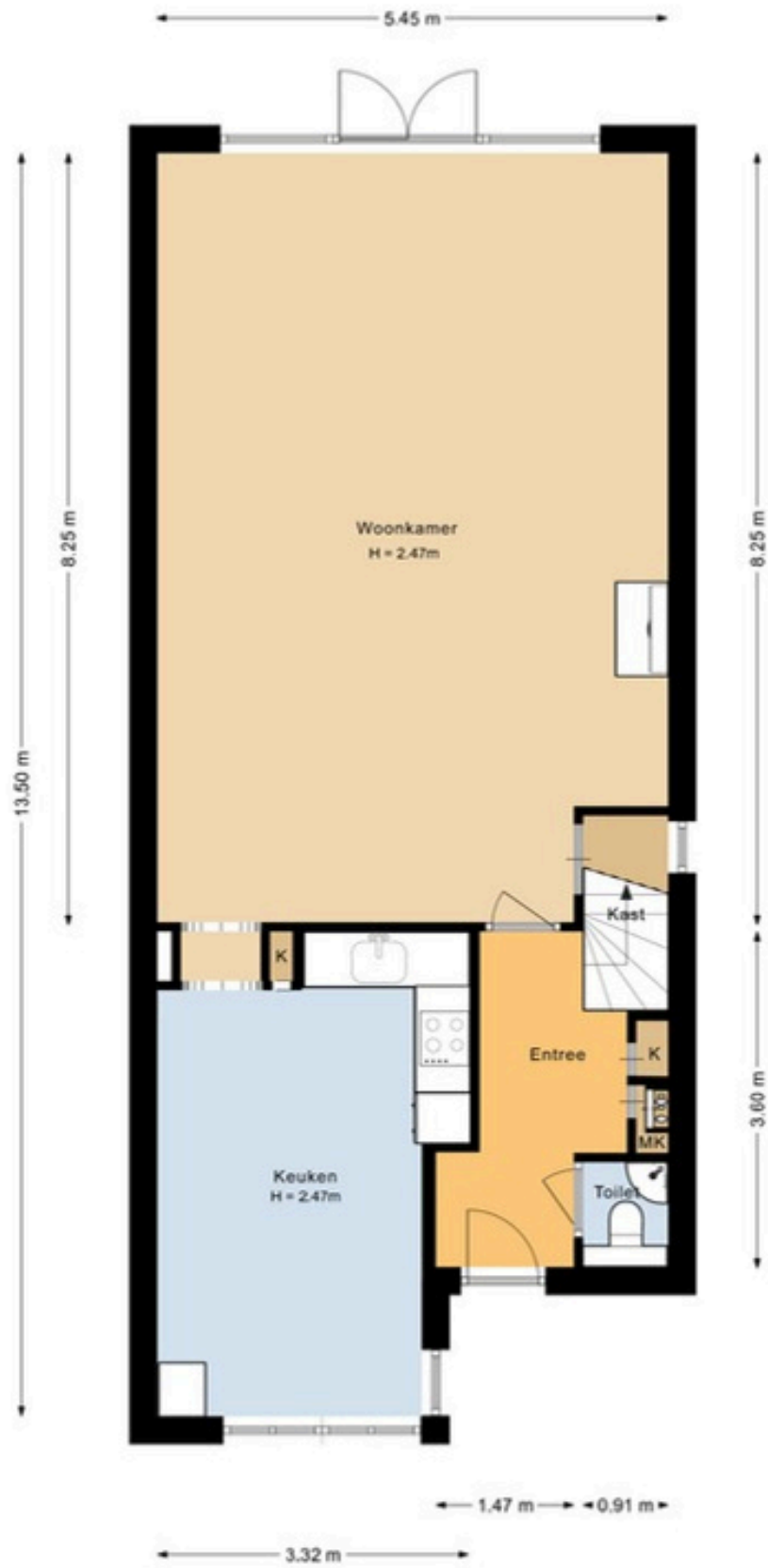








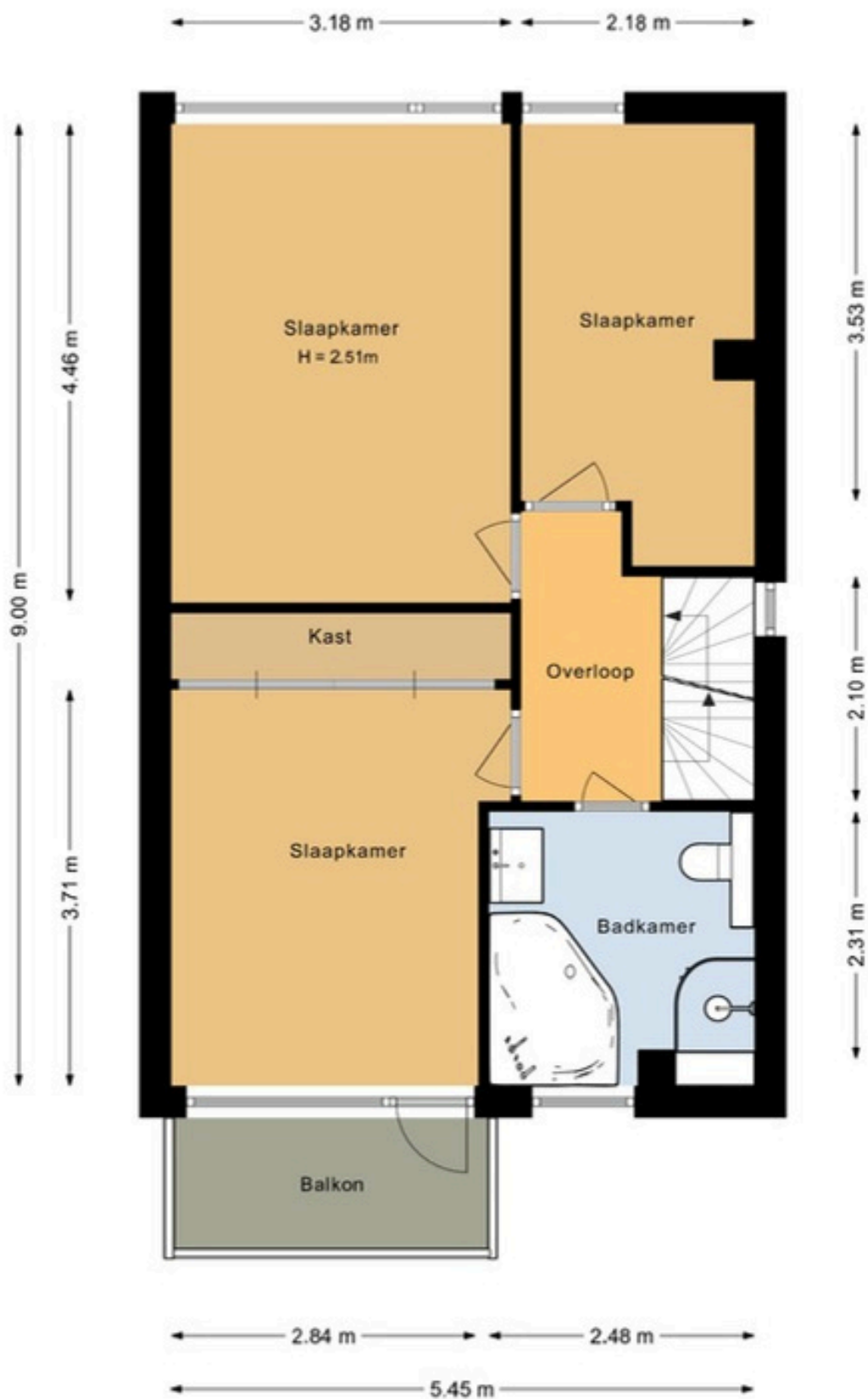
plattegrond begane grond.



Montferland 18 Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

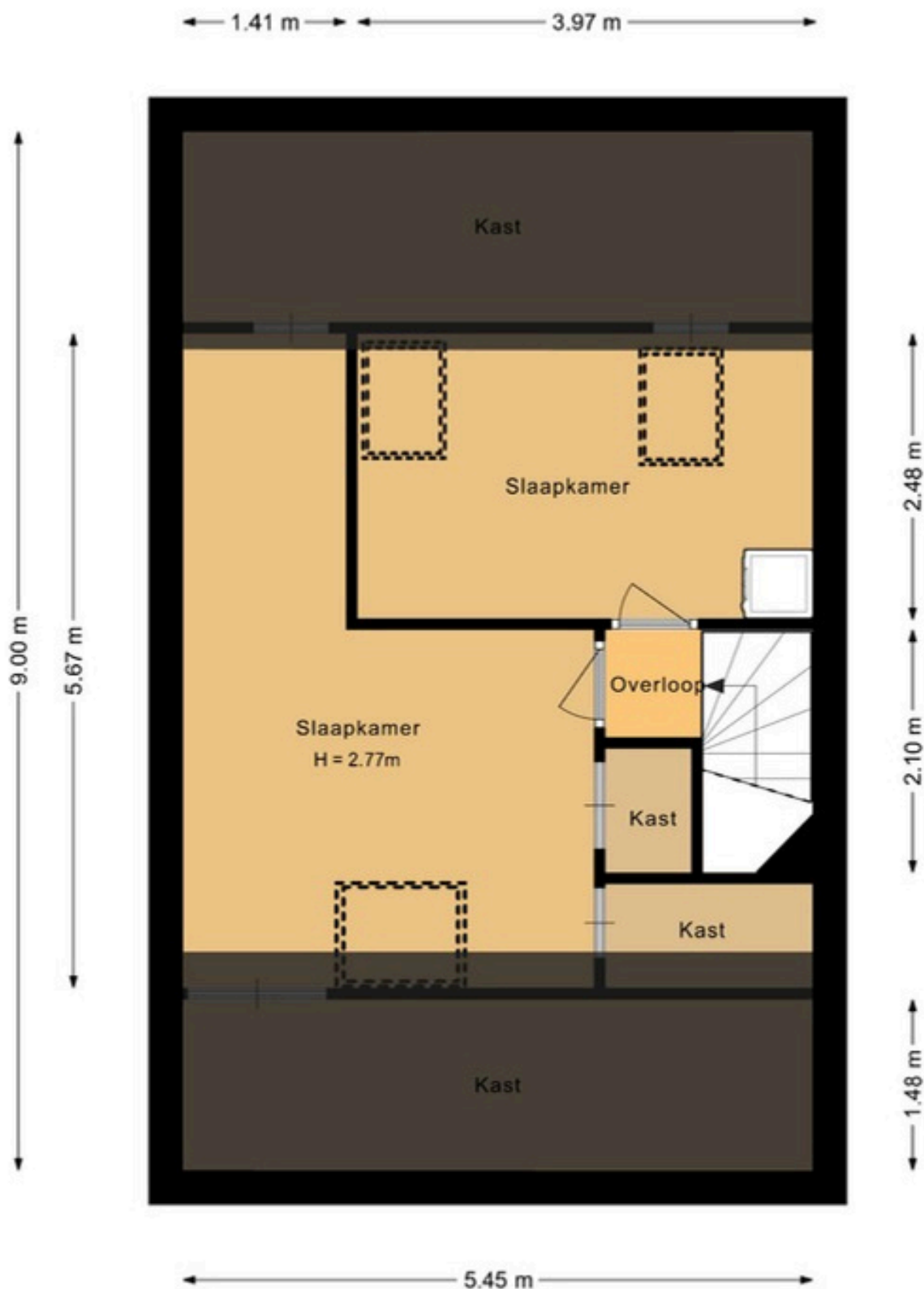
plattegrond eerste verdieping.



Montferland 18 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Montferland 18 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

ontdek.

Ontdek Purmer-Zuid

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar weet ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmer-Zuid heeft het wat mij betreft helemaal!



Winkelcentrum Meerland

Kloppend hart van Purmer-Zuid is zeker dit winkelcentrum. Er zijn 2 supermarkten, een Kruitvat en wie kent Slijterij "de Druiventuin" niet?

Voor ons staat absoluut op nummer 1 bakkerij Harry de Groot, met het allerlekkerste brood en natuurlijk de aardbeienrondo's, mijn favoriet!



10.00 stappen

Na een bezichtiging doe ik graag een rondje in het wijkpark "de Driegang", zo kom ik toch aan mijn 10.000 stappen. Doordat het park midden in de wijk ligt, is het altijd dichtbij voor je dagelijkse ommetje.

Burpees of boksen

Mijn collega Danielle is al jaren lid van deze sportschool en raadt sportschool Squash en Fitness Purmerend bij iedereen aan, dus ook bij jou! Een fijne persoonlijke sportschool met een mooi afwisselend aanbod







Wordt dit je nieuwe thuis?



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Daniëlle



Klantsupport wonen



Richard
Makelaar



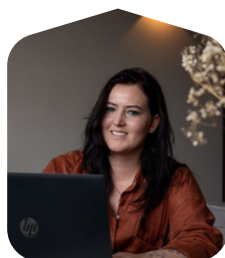
Manouk
Marketing



Menno
Makelaar



Michael
Makelaar



Nikki
Styling en Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

