

home

Harpoenier 48, Landsmeer

**Energie
label C**

Laat je verrassen

- Woonoppervlakte: 111 m²
- Gelegen aan het water
- Parkeren op eigen oprit



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nikki Kooij

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
📞 0299 - 200 808

Hypotheken
📞 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
📞 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
📞 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1988
Type grond	Volledig eigendom
Energie label	C





Perfect voor lange
zomeravonden.





Wonen in het
groen, vlak bij
de stad

Welkom in Landsmeer!

Op steenworp afstand van Amsterdam ligt het charmante en levendige dorp Landsmeer. Hier woon je in een rustige, groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Deze woning bevindt zich in de populaire wijk Luijendijk, een geliefde buurt die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter, brede straten, groene plantsoenen en gemoedelijke sfeer. In Luijendijk vind je alles wat je nodig hebt: scholen, sportverenigingen en winkels liggen op loop- of fietsafstand. Ook het dorpscentrum van Landsmeer ligt dichtbij en biedt een fijne mix van lokale speciaalzaken, supermarkten, horeca en een gezellige dorpsmarkt. De gemeenschap is hecht en actief, waardoor er regelmatig leuke evenementen en activiteiten plaatsvinden.^t



Welkom op
Harpoenier 48

Geniet van het
uitzicht ♡







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



verkoper vertelt.

Het Twiske in je achtertuin

dat is sowieso een cadeautje

Toen wij hier zeventien jaar geleden voor het eerst binnenstapten, waren we meteen verkocht door het vrije uitzicht aan de achterkant. Het voelt alsof je midden in de natuur woont, terwijl je toch alle gemakken van het dorp en de stad dichtbij hebt. Het uitzicht over de Breek is iets waar we nu nog elke dag van genieten.



En dat terwijl je toch dicht bij de stad zit: Amsterdam is binnen handbereik, maar zodra je thuis bent, voelt het alsof je ver weg bent van alle drukte.

We hebben hier met veel plezier gewoond. Nu onze kinderen groter zijn en hun eigen weg gaan, is het voor ons tijd voor een nieuwe stap. We hopen dat jullie hier net zo gaan genieten als wij. Het is een plek waar je je snel thuis voelt.



***“Bak en kook alles wat je hartje
begeert in deze open keuken”***







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

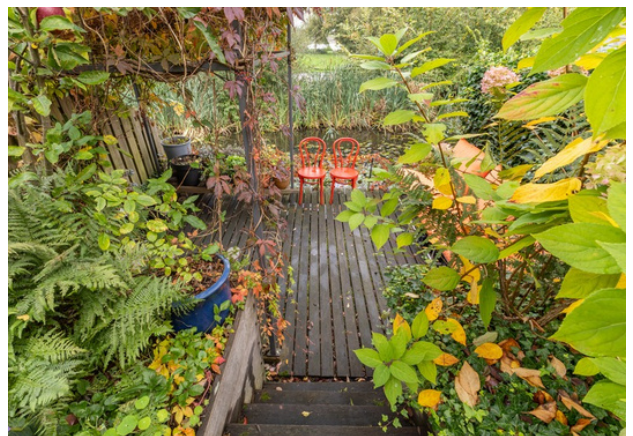
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95









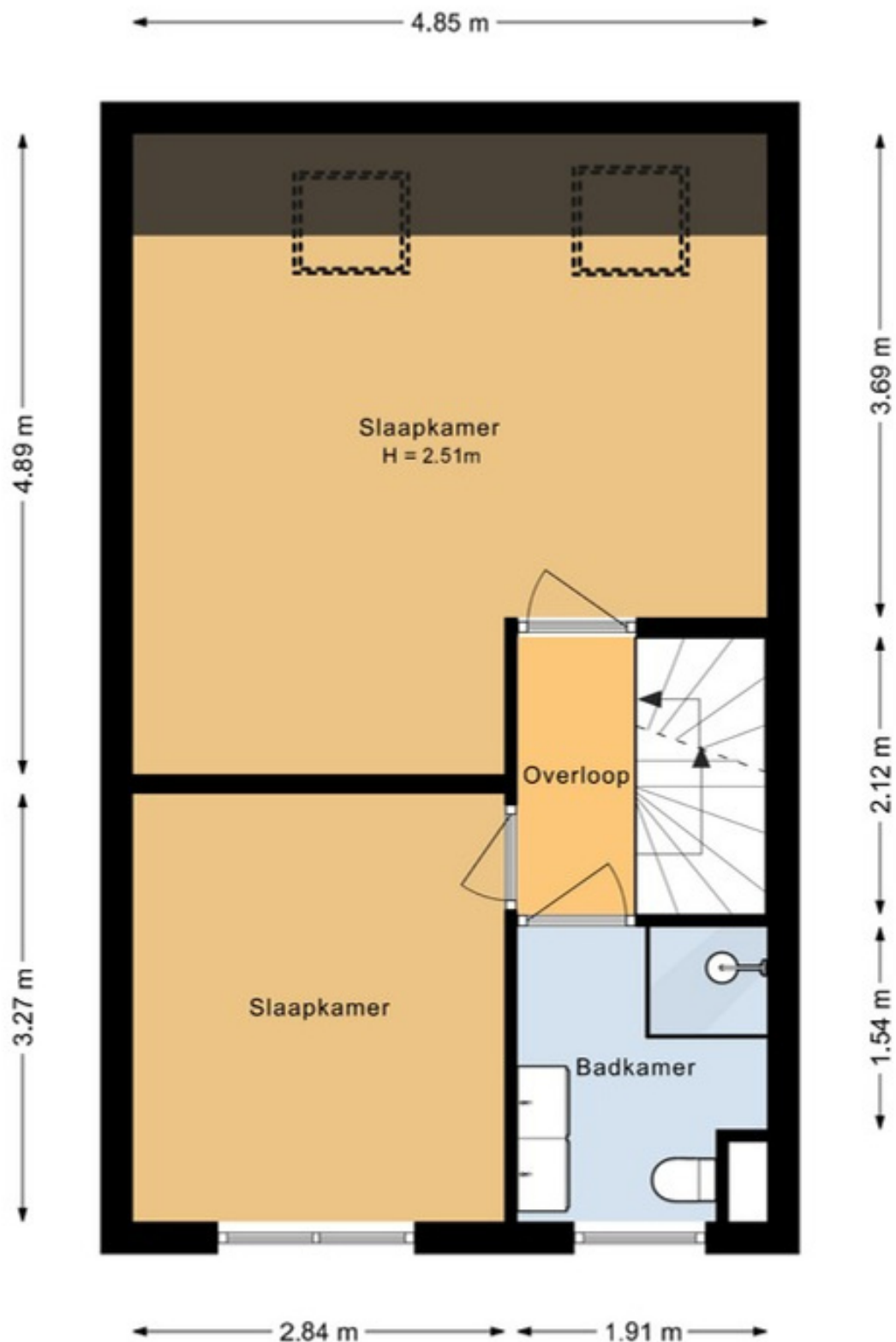
plattegrond.



Harpoenier 48 1121 MP Landsmeer
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

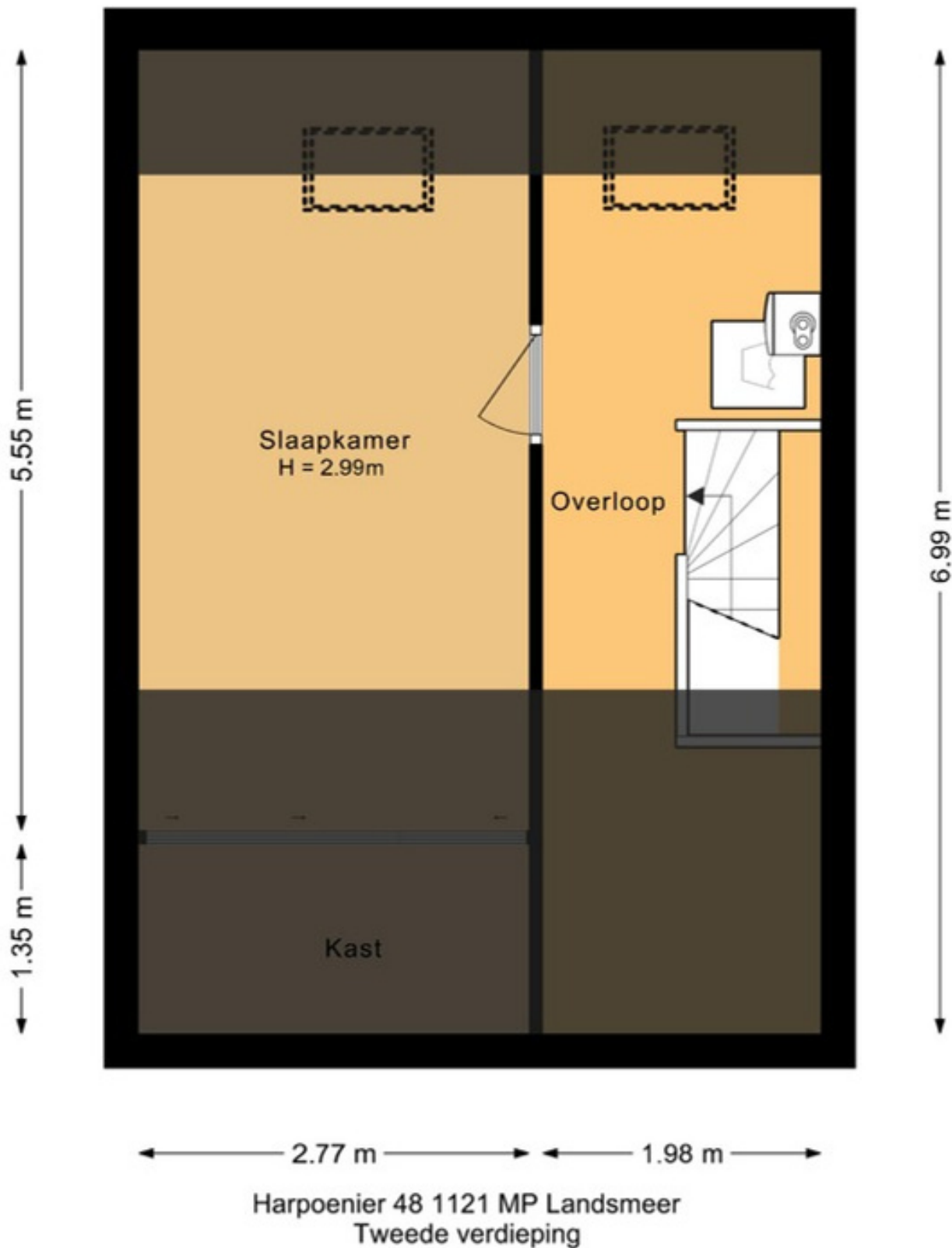
plattegrond.



Harpoenier 48 1121 MP Landsmeer
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Landsmeer

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Landsmeer heeft het allemaal.



Dorps karakter en gezelligheid

Landsmeer is een levendig dorp met een fijne, gemoedelijke sfeer. In het centrum vind je alles wat je nodig hebt: van een bakker, slager en bloemist tot gezellige koffietentjes en restaurants. Op vrijdag is er markt, waar ik graag even langsloop voor verse producten en een praatje met bekenden. Wat ik zo leuk vind aan Landsmeer, is dat iedereen elkaar groet en het dorp echt een warm, vertrouwd gevoel heeft.



Groen en water om de hoek

De natuur is hier altijd dichtbij. Aan de rand van het dorp ligt het Ilperveld – een prachtig veenweidegebied waar je heerlijk kunt wandelen, varen of fietsen tussen de weilanden en het water. Ook recreatiegebied 't Twiske ligt op loop- of fietsafstand, met strandjes, speelweides en gezellige horeca. Mijn favoriet: een rondje suppen bij zonsondergang of neerploffen bij het paviljoen met een kop koffie. Er is hier altijd wel een plekje waar je even helemaal tot rust komt.



Winkels

Wat ik fijn vind aan Landsmeer is dat ik voor alles gewoon in het dorp kan blijven. Voor de boodschappen loop ik naar de supermarkt of even naar de HEMA, en tussendoor maak ik vaak een praatje met iemand die ik ken – dat hoort er hier gewoon bij. Zelf spendeer ik mijn zondag er graag met een fanatiek potje padel.





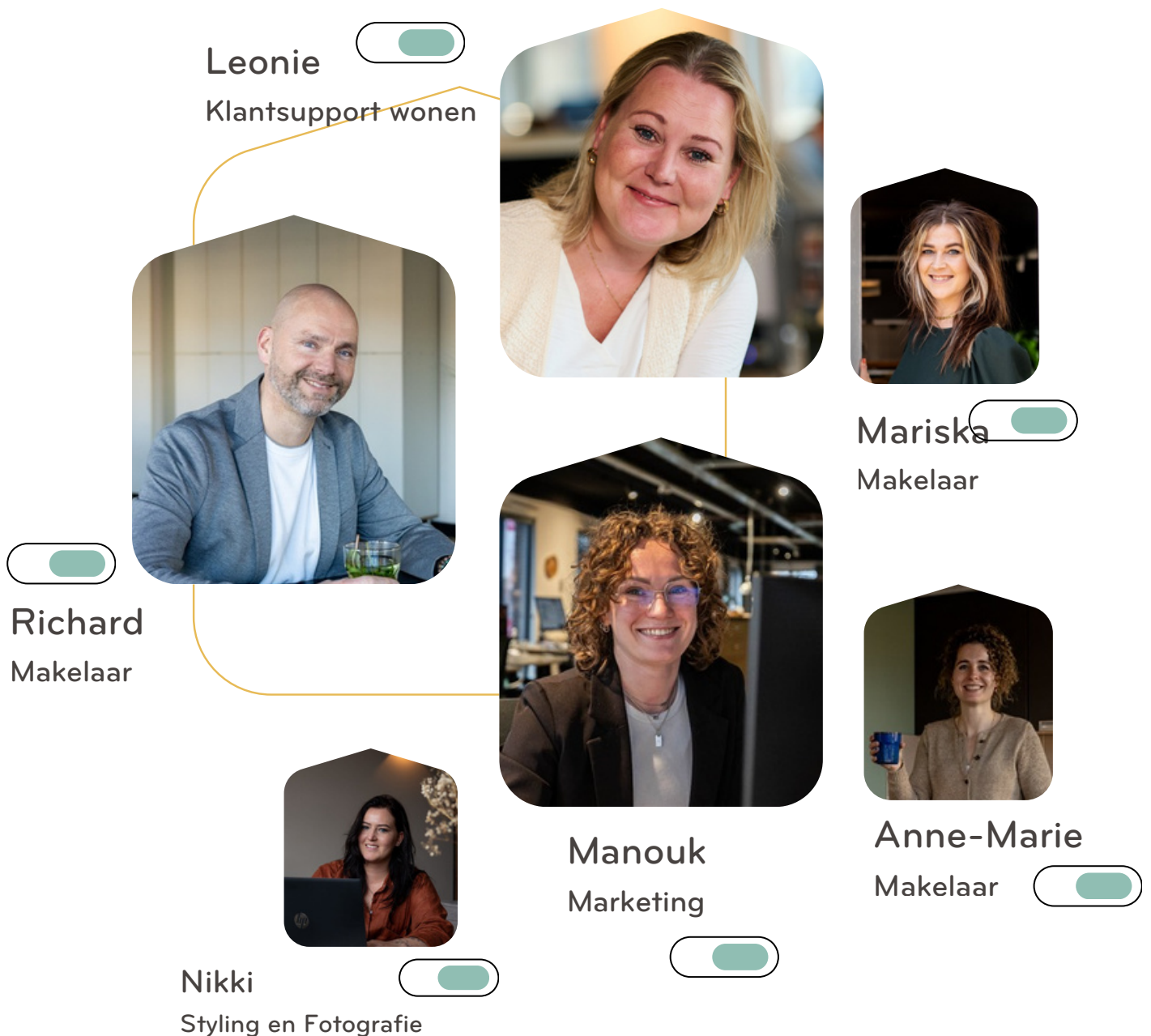


**Misschien wel het grootste
voordeel van Landsmeer: de
perfecte ligging.**



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

