

home

Adelaarsweg 76, Amsterdam

**Circa 134m²
woon-
oppervlak**

**Elke dag
genieten**

- Karaktervolle jaren 30 woning
- Eigen entree
- Authentieke details gecombineerd met modern comfort



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentje, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

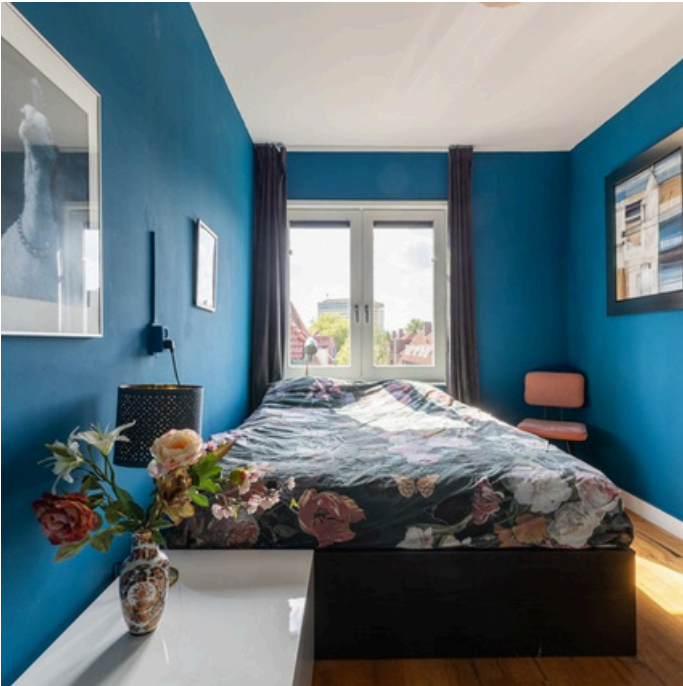
hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Bovenwoning
Woonoppervlakte	134 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1930
Type grond	Erfpacht afgekocht tot en met 15 september 2056
Energie label	C





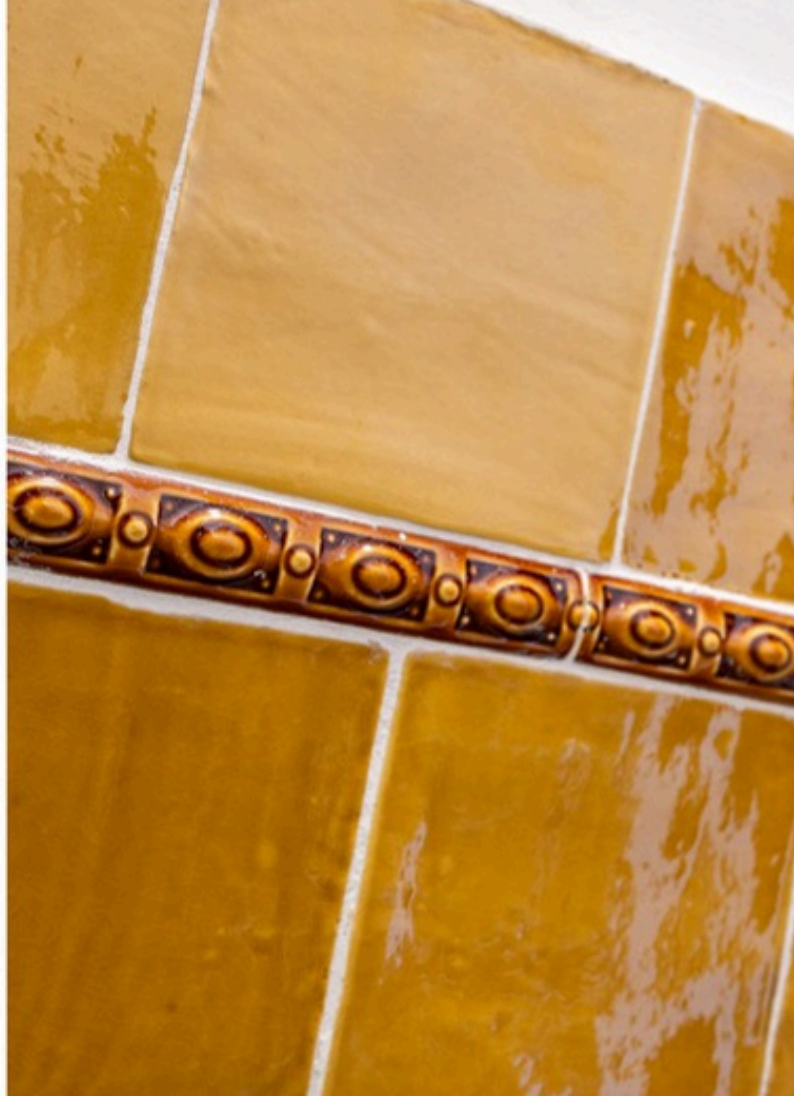


Je weet het meteen: **dit voelt goed**

Sommige huizen voelen direct goed. Door de sfeer, het licht, de ruimte en de manier waarop alles samenkomt. Dit is zo'n huis.

Deze karaktervolle jaren 30 woning in Amsterdam Noord combineert authentieke details met het comfort van nu en biedt maar liefst 134 m² woonoppervlak, verdeeld over drie verdiepingen met een eigen entree. Een plek waar je iedere dag geniet van ruimte, licht en een fijne energie, midden in één van de leukste delen van Amsterdam.

De charmante uitstraling zie je direct terug in de gevel, de hoge plafonds, de en-suite deuren en de prachtige houten details. Tegelijkertijd is het huis de afgelopen jaren met veel zorg vernieuwd, waardoor je hier direct comfortabel woont.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



*Stap
binnen en
geniet*





“In de moderne keuken kun je de lekkerste gerechten maken”









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

verkoper vertelt.

Er is met veel liefde aan dit huis gewerkt

Bij het zoeken naar een huis drie jaar geleden wilde ik het liefst in de Vogelbuurt terechtkomen. "Weinig kans", bereidde mijn makelaar mij voor, maar het is toch gelukt! De Vogelbuurt kenmerkt zich door de prachtige jaren '30-woningen die destijds door woningbouwverenigingen en de gemeente met gevoel voor smaak zijn gebouwd. Als je door de buurt loopt, zie je aan alle details in de gevels en portieken met hoeveel liefde hieraan is gewerkt. De stoere adelaarskop aan dit huis is daar slechts één voorbeeld van.



Ik woon hier met veel plezier. Mijn huis blijft in de zomer betrekkelijk koel en is 's winters snel comfortabel te krijgen. De burens zal ik enorm missen, met hen heb ik een goede band opgebouwd. 's Zomers zit ik vaak aan het IJ, bij de Noordwal. Daar staan bankjes waar je kunt picknicken of naar bootjes kunt kijken.

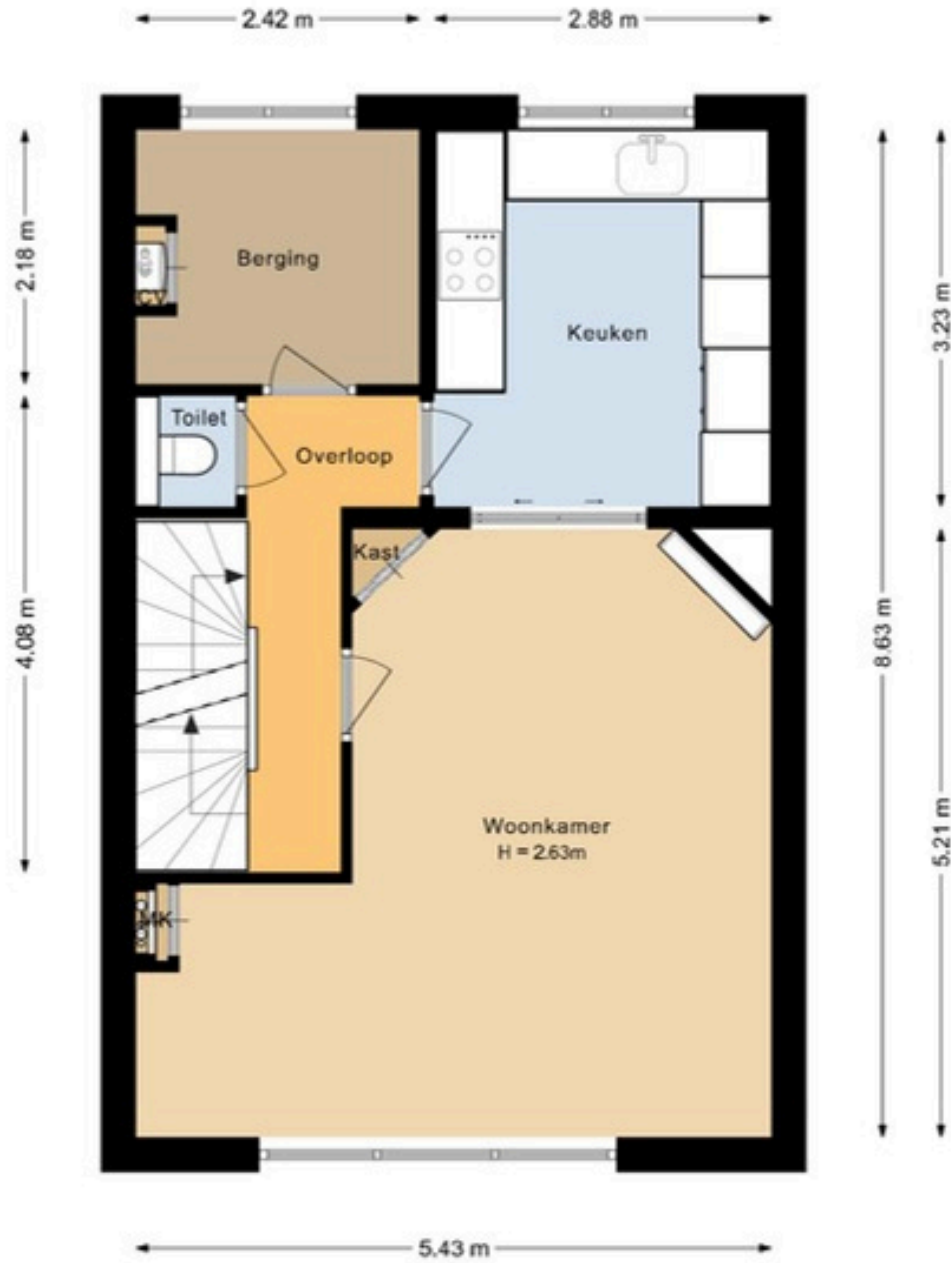
Omdat mijn zoons inmiddels wat ouder zijn en 'de stad' ontdekken, ben ik vrij vaak alleen thuis. Ik heb ervoor gekozen om iets kleiner te gaan wonen, zodat de ruimte om me heen behapbaar blijft.

Maar ik laat deze woning met lichte pijn in mijn hart achter, niet in de laatste plaats vanwege de superieure inbouwapparatuur in de keuken!

Gelukkig blijf ik in de buurt en zal ik nog regelmatig door de Vogelbuurt en langs dit fijne huis fietsen.



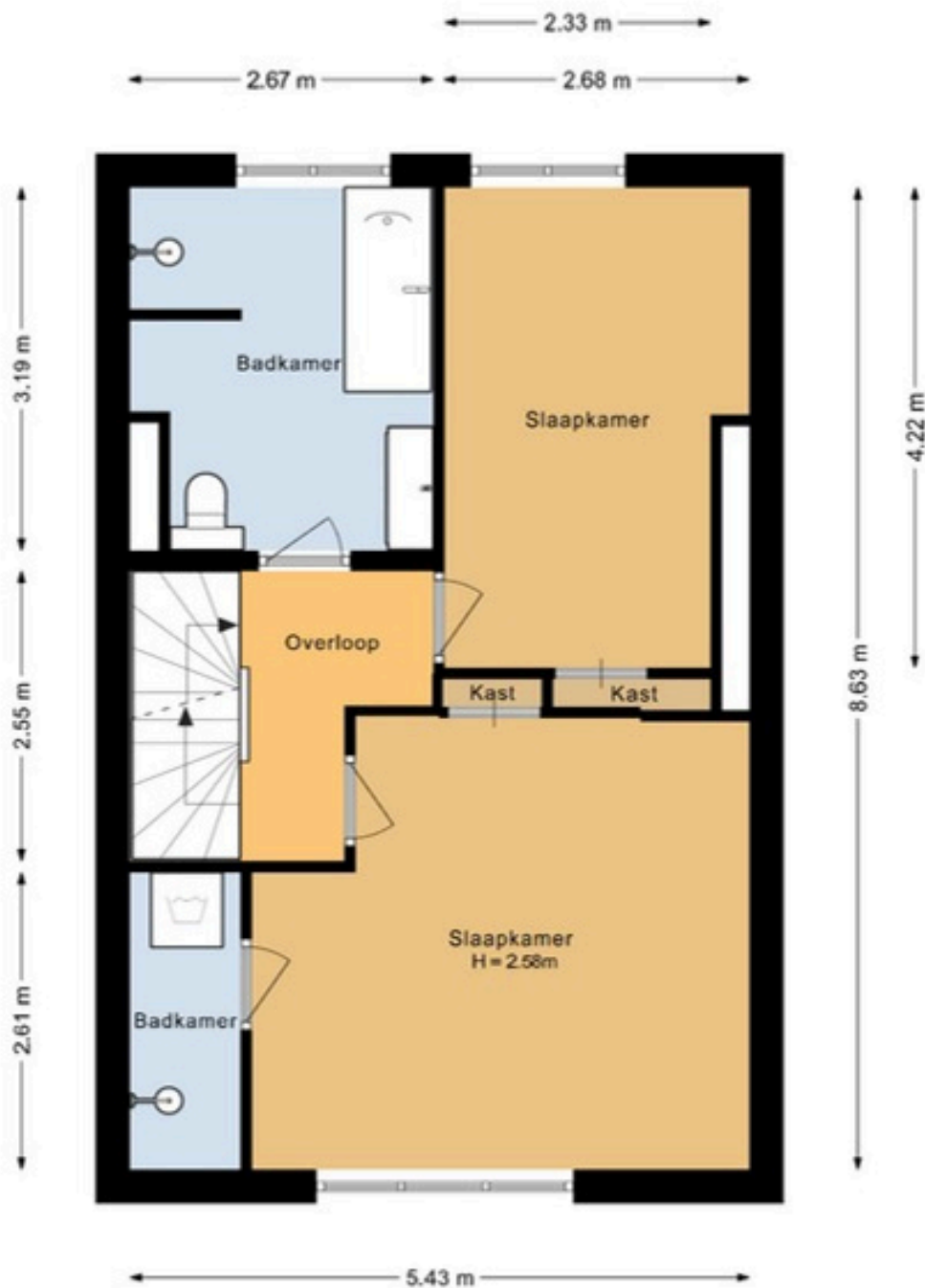
plattegrond eerste verdieping.



Adelaarsweg 76, 1021 BV, Amsterdam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

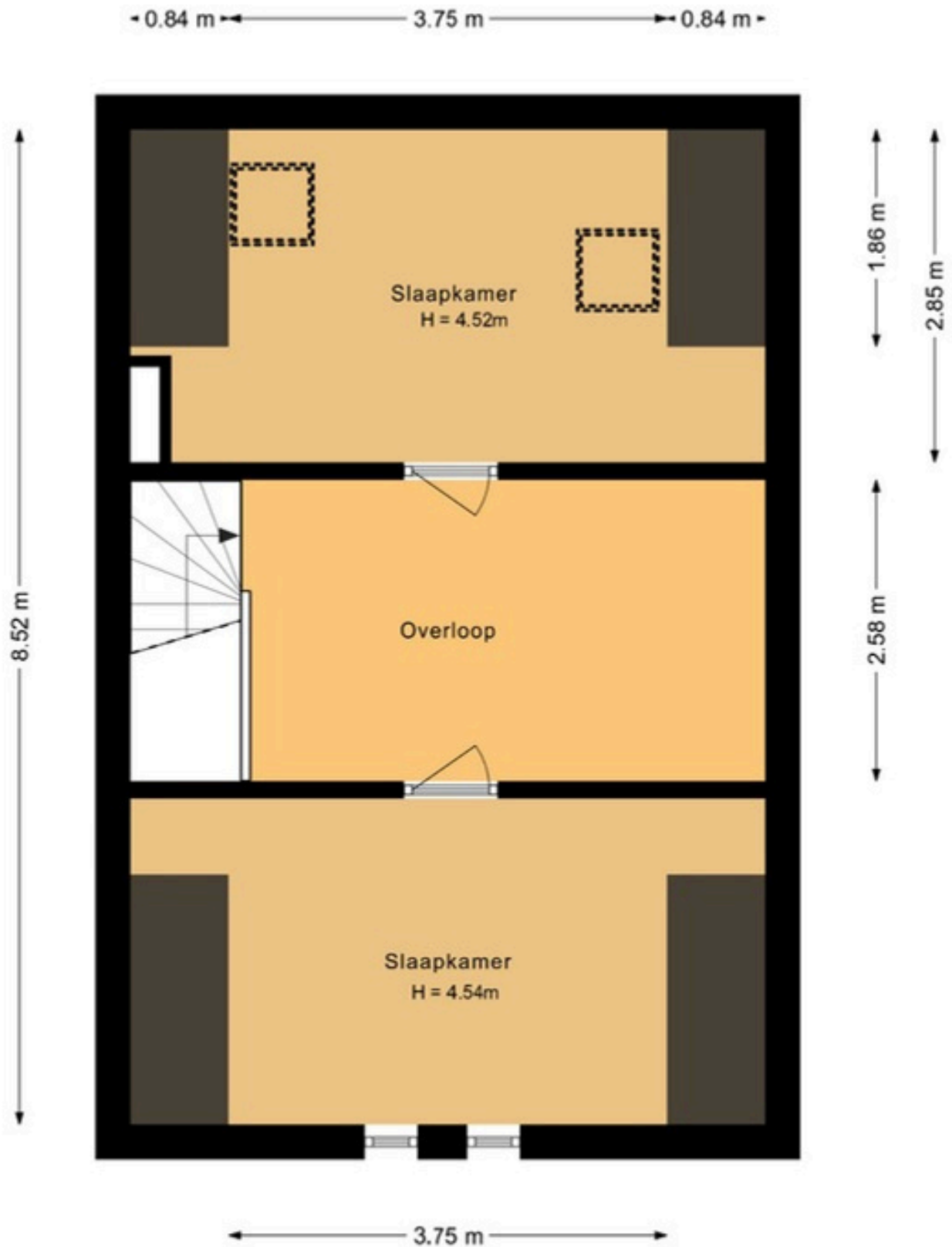
plattegrond tweede verdieping.



Adelaarsweg 76, 1021 BV, Amsterdam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond derde verdieping.



Adelaarsweg 76, 1021 BV, Amsterdam
Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Amsterdam-Noord

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



Groen

Als je de natuur in wilt, ben je in het Vliegenbos of het Noorderpark. Wil je nou nog een stapje verder gaan? Dan zit je met 20 min in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

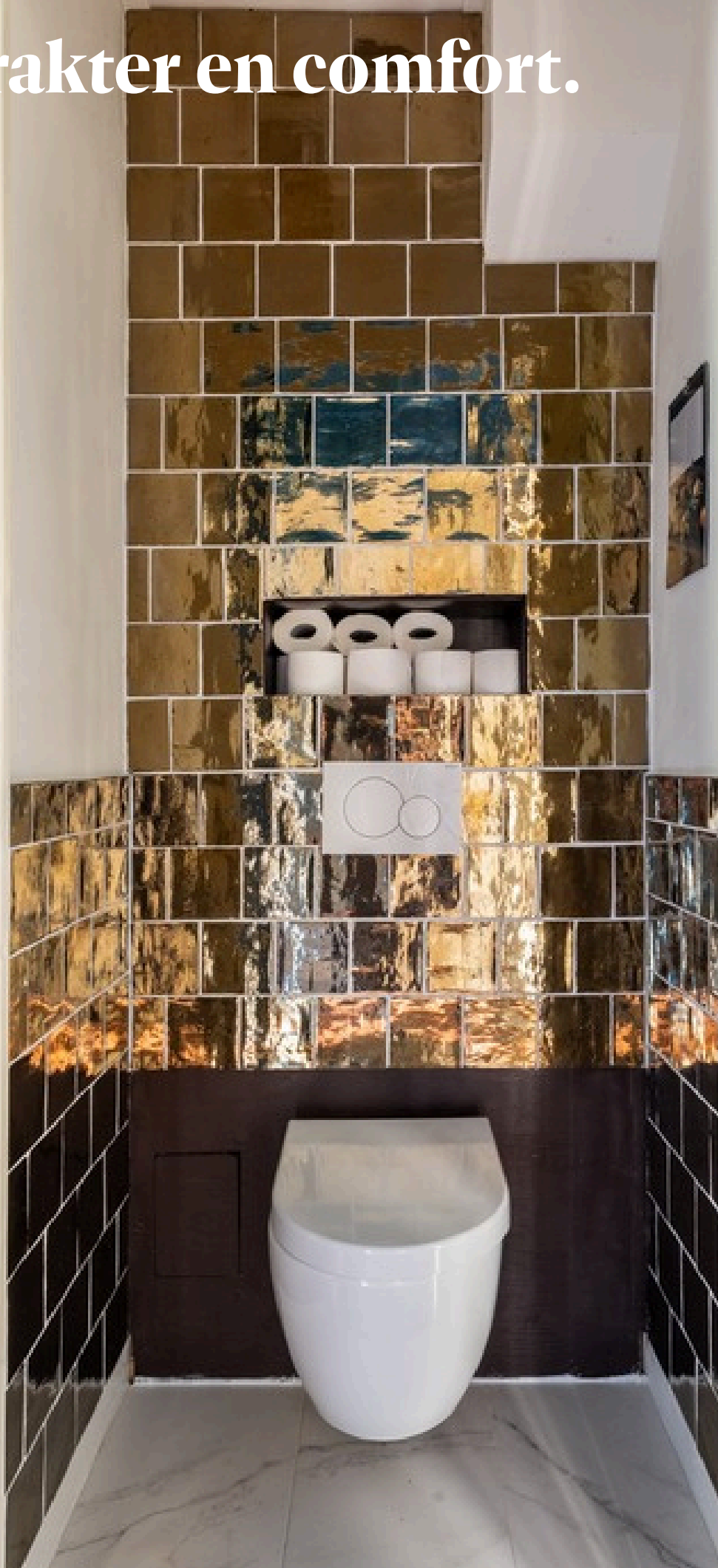
Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.





Karakter en comfort.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

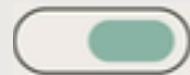
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



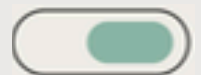
Mariska
Jouw makelaar



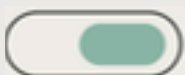
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



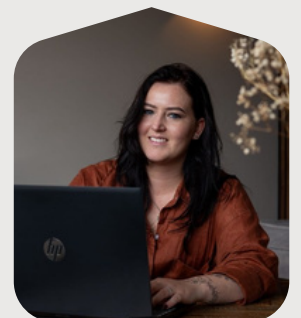
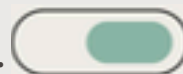
Manouk
Marketing



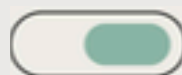
Anne-Marie
Assistent-makelaar



Richard
Makelaar



Nikki
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

