

home

Kogerdijk 2, Purmerend

***Alles behalve
standaard***

Een huis met geschiedenis

- Dubbele bewoning mogelijk
- 6 slaapkamers
- Omringd door de Ringvaart



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Manouk Rugaart

Fotografie:

Amber la Fontaine

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Vrijstaand
Woonoppervlakte	209 m ²
Perceeloppervlakte	1.930 m ²
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Bouwjaar	1925
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C





Intro.

Een plek met een verhaal Geschiedenis die terug gaat naar 1880

Een huis met karakter. En vooral: een plek waar ruimte, water en vrijheid samenkomen.

De geschiedenis van deze bijzondere plek gaat terug tot 1880. Hier aan de Purmerringvaart werd destijds een stoomgemaal gebouwd voor de bemaling van de Kwadijkerkoog. In 1925 kwam hier een Herkules Metallicus windmotor te staan, die tot 1969 dienstdeed.

Daarna kreeg de plek een heel andere bestemming. De voormalige bemalingslocatie werd uiteindelijk omgetoverd tot de bijzondere woonplek die je hier vandaag de dag vindt.

Via de sfeervolle entree en veranda kom je in het oorspronkelijke gedeelte van de woning. Hier proef je direct het karakter van het huis.













***Leven in
een
droom***



“Open en met alle ruimte”













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



Een droomplek

Opgroeien in dit fijne huis

Precies dertig jaar geleden kochten mijn ouders het gemaal en na een half jaar klussen konden we over. Mijn eerste verjaardag vierden we al in het nieuwe huis en een jaartje later kwam mijn zusje er ook gezellig bij!

We hebben zo een heerlijke jeugd gehad in dit huis, zo veel ruimte voor avontuur en gezelligheid. Mijn zusje en ik samen, of met vriendjes, vriendinnetjes, familie, noem het maar op.

Lekker trampolinespringen en zwemmen in de ringvaart, varen en zelfs wakeboarden achter het speedbootje en veel klusjes en projecten in de werkplaats.

Eindeloos spelen in de tuin, door het huis heen of op het landje waar we zelf een hut hadden gebouwd. En natuurlijk walnoten rapen, pruimen plukken, en van de bessen snoepen.

Het huis was een soort speel en avonturen paradijs, overal plekken om te ontdekken, verstoppertje te spelen of leuke filmpjes op te nemen met de verkleedkleden.

Vaak hingen de ringen, rekstok of schommel in de woonkamer om daar ook lekker los te gaan, of lekker de hele middag met de Lego spelen.



Als ik met m'n vader of vriendjes in de werkplaats aan het klussen was, was m'n zusje vaker in het atelier van m'n moeder te vinden, lekker licht en ruim, ook daar hebben we veel leuke projecten gedaan.

Die ruimte hebben we nu tot thuiswerkplek gemaakt, ook heerlijk om daar nu te werken.

In 7 minuutjes fietste ik naar de basisschool in Kwadijk, eerst achterop de tandem maar later ook zelf natuurlijk.

De middelbare school in Purmerend was eigenlijk niet veel verder fietsen, in 10 minuten was ik daar. Het huis staat officieel in Purmerend, maar ik zeg toch vaak ook dat ik in Kwadijk ben opgegroeid, het huis hoort daar gevoelsmatig toch ook bij.

Nog steeds geniet ik er zo van om in dit huis te zijn, om alle mooie herinneringen op te halen en genieten van de rust en ruimte (en lekker een plons te doen natuurlijk).

Het huis en de plek blijven me zo dierbaar en heb lang getwijfeld of ik hier niet toch zelf wilde gaan wonen, ik ben bang dat ik zo'n unieke plek nooit meer vind.

Helaas is dat gewoon nu niet handig, ik werk zelf in Delft en mijn vrouw in Den Haag en willen toch graag in die regio blijven voor nu.

Het is echt bijzonder om op deze plek te wonen, zo aan het brede water, vrijstaand, afgelegen en toch zo dichtbij Purmerend en Amsterdam.

In een paar minuten ben je in Purmerend en in zo'n 20 minuten in Amsterdam.

Ik hoop dat de toekomstige bewoners net zo gaan genieten van het huis als ik.

Ik wens ze echt alle geluk, en dat ligt daar toevallig helemaal voor het oprapen!







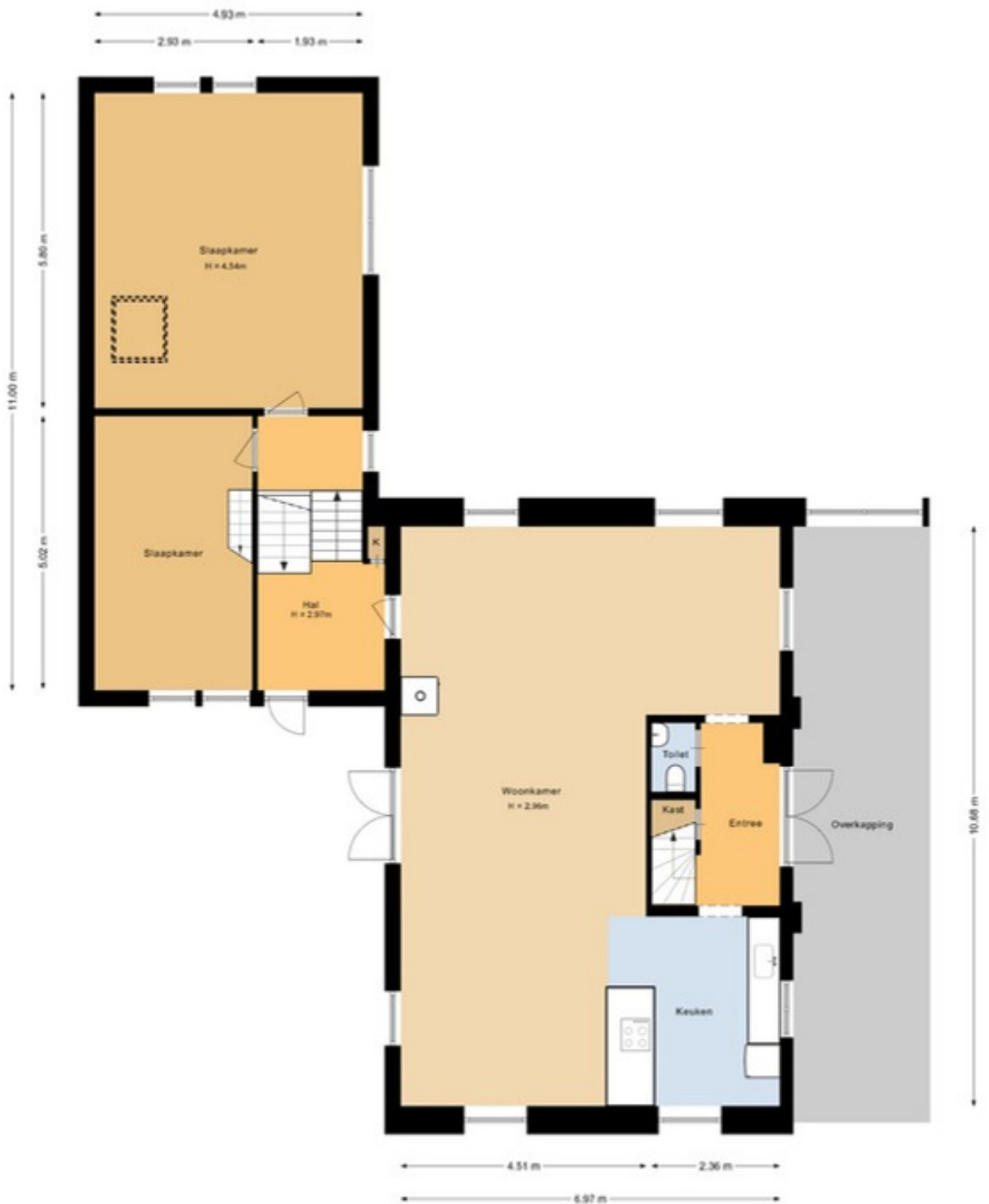
“Een gevoel van vrijheid”







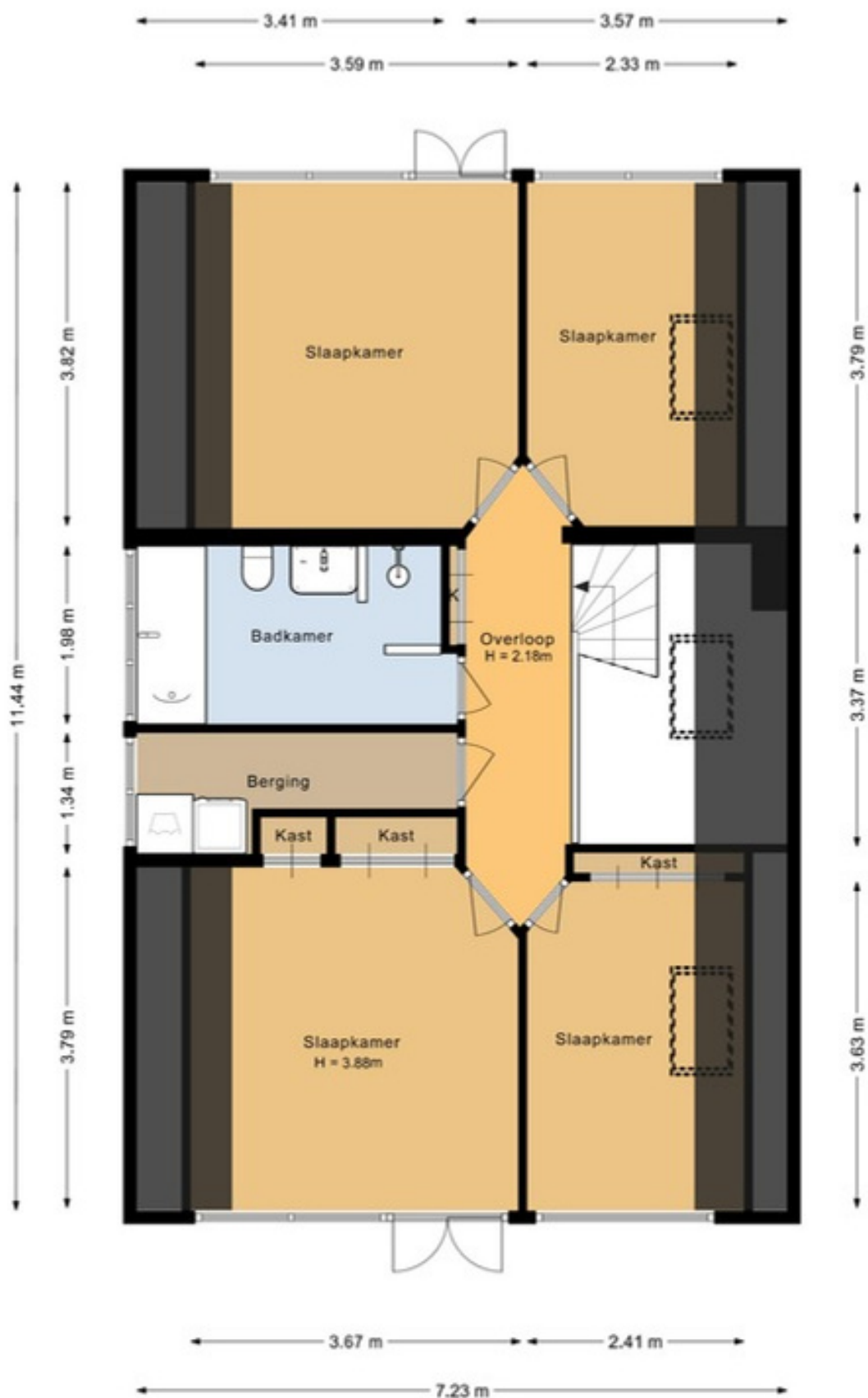
plattegrond begane grond.



Koppeldijk 2 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Kogerdijk 2 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond situatie.





ontdek.

Ontdek Purmerend - Overwhere

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Overwhere heeft het allemaal!



Wandelen langs de dijk

Langs de dijk kun je heerlijk een stukje lopen, met aan de ene kant het water en aan de andere kant de rustige woonstraten van Overwhere. Je ziet er mensen die hun hond uitlaten, hardlopers die hun vaste rondje doen en buurtbewoners die even een blokje om gaan. Het is een plek waar je makkelijk een frisse neus haalt, even stilstaat bij het uitzicht of gewoon een korte pauze neemt tijdens je dag. Gewoon simpel, prettig en dichtbij huis.



Het stadje om de hoek

Vanuit Overwhere fiets je zo het stadje in, waar altijd wel iets leuks gebeurt. Heb je nog een cadeautje nodig, zin in een borrel of gewoon even kijken bij de markt? Het centrum is dichtbij genoeg om spontaan langs te gaan. Mijn favoriet? Een lekker bakje koffie of heerlijk lunchen bij Barista cafe, de perfecte zondag activiteit als je het mij vraagt.



Het hart van de buurt

In winkelcentrum Overwhere voelt het altijd een beetje alsof je de buurt binnenstapt. Je haalt er snel een boodschap, maar blijft toch vaak even hangen omdat je iemand tegenkomt die je kent. Een praatje bij de bakker, even binnenwippen bij de drogist, nog een versnapering meenemen—het gaat allemaal makkelijk en zonder gedoe.



Wordt dit jouw nieuwe thuis?



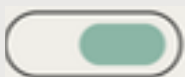
woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



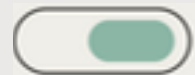
Mariska
Jouw makelaar



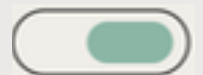
Laura
Makelaar



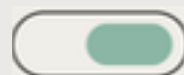
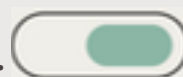
Evelien
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



Richard
Makelaar



Amber
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

