

home

Houtkoper 9, Landsmeer

***Geweldige
locatie***

Serre aan huis

- Woonoppervlakte: 130 m²
- Uitbouw met elektrische dakkoepels
- Gelegen in autoluw hofje



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
📞 0299 - 200 808

Hypotheken
📞 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
📞 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
📞 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1988
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B





Intro.



A photograph of a bedroom. On the left, a bed is visible with white linens, a patterned pillow, and a fringed blanket. Above the bed is a dark desk with a chair. The wall is a muted green color. The right side of the image is a white overlay containing text.

Hallo huizenkoper we zien je graag bij Houtkoper 9

Ben jij op zoek naar een goed afgewerkt huis met een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers en een heerlijke serre? Laat je verrassen door dit heerlijke leefhuis op een geweldige plek in Landsmeer.

Daarnaast is er een mogelijkheid om een garage aan te kopen die heel dichtbij het huis ligt. Echt een super kans waar heel veel vraag naar is.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



***Lekker
warm***





“Een keuken met meer dan genoeg ruimte voor al je kookdromen”







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

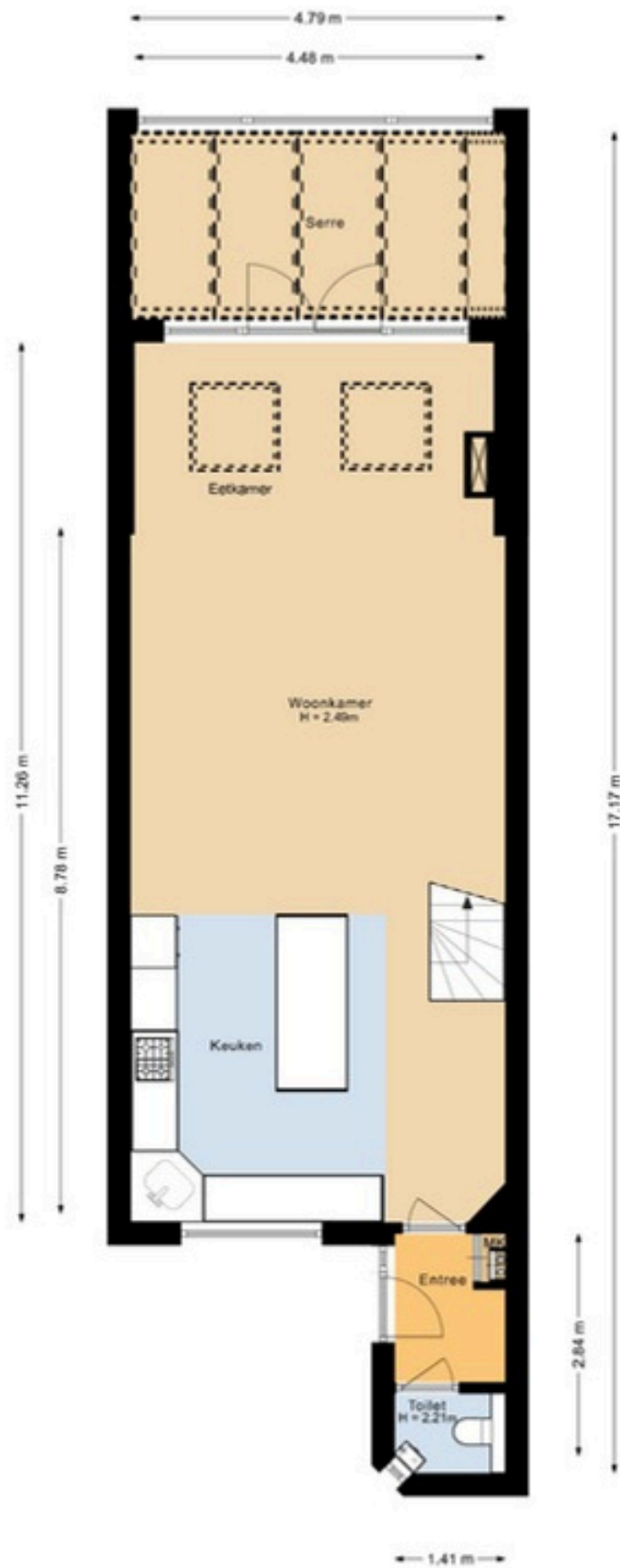








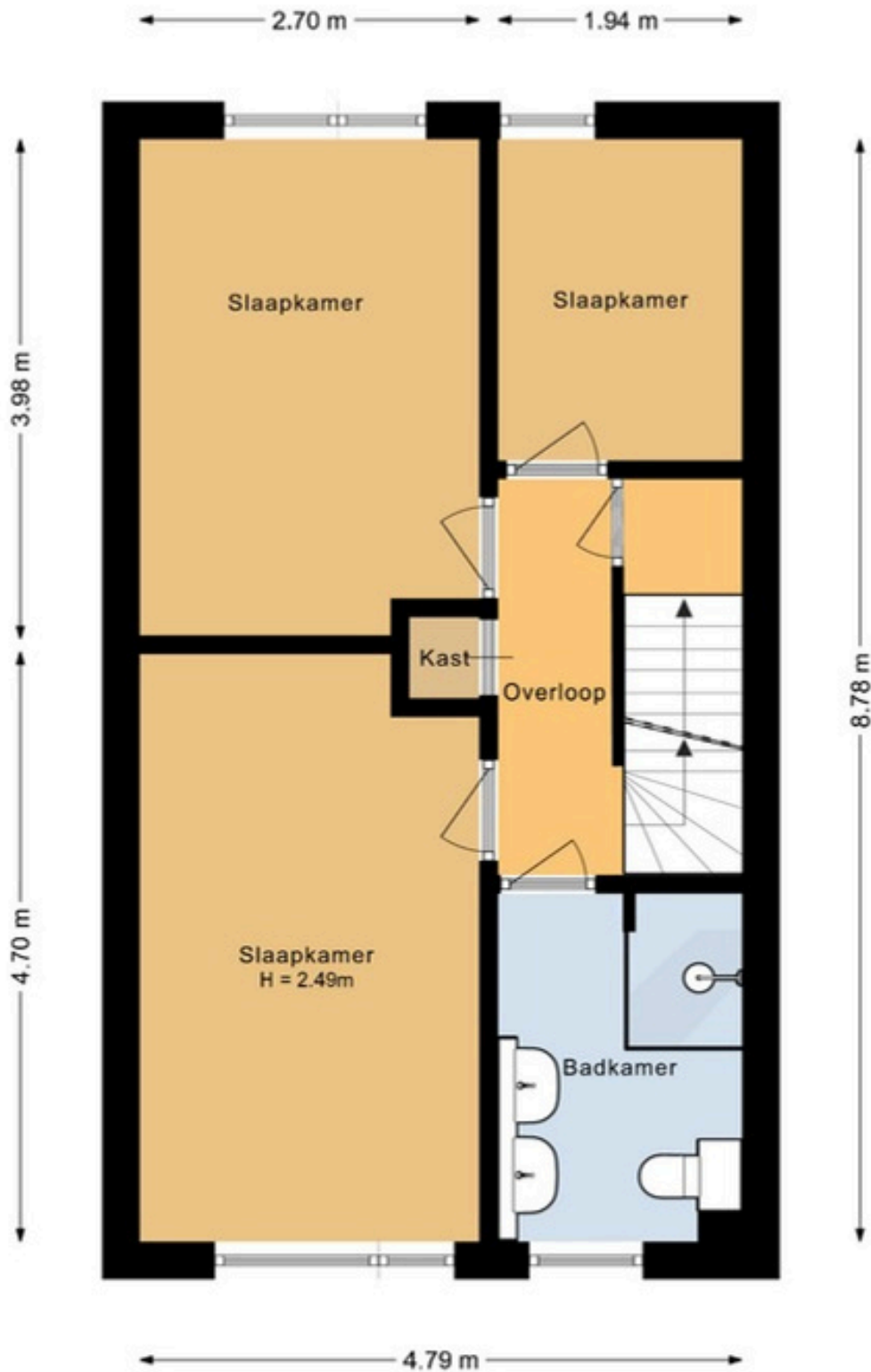
plattegrond begane grond.



Houkoper 9 1121 LW Landsmeer
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

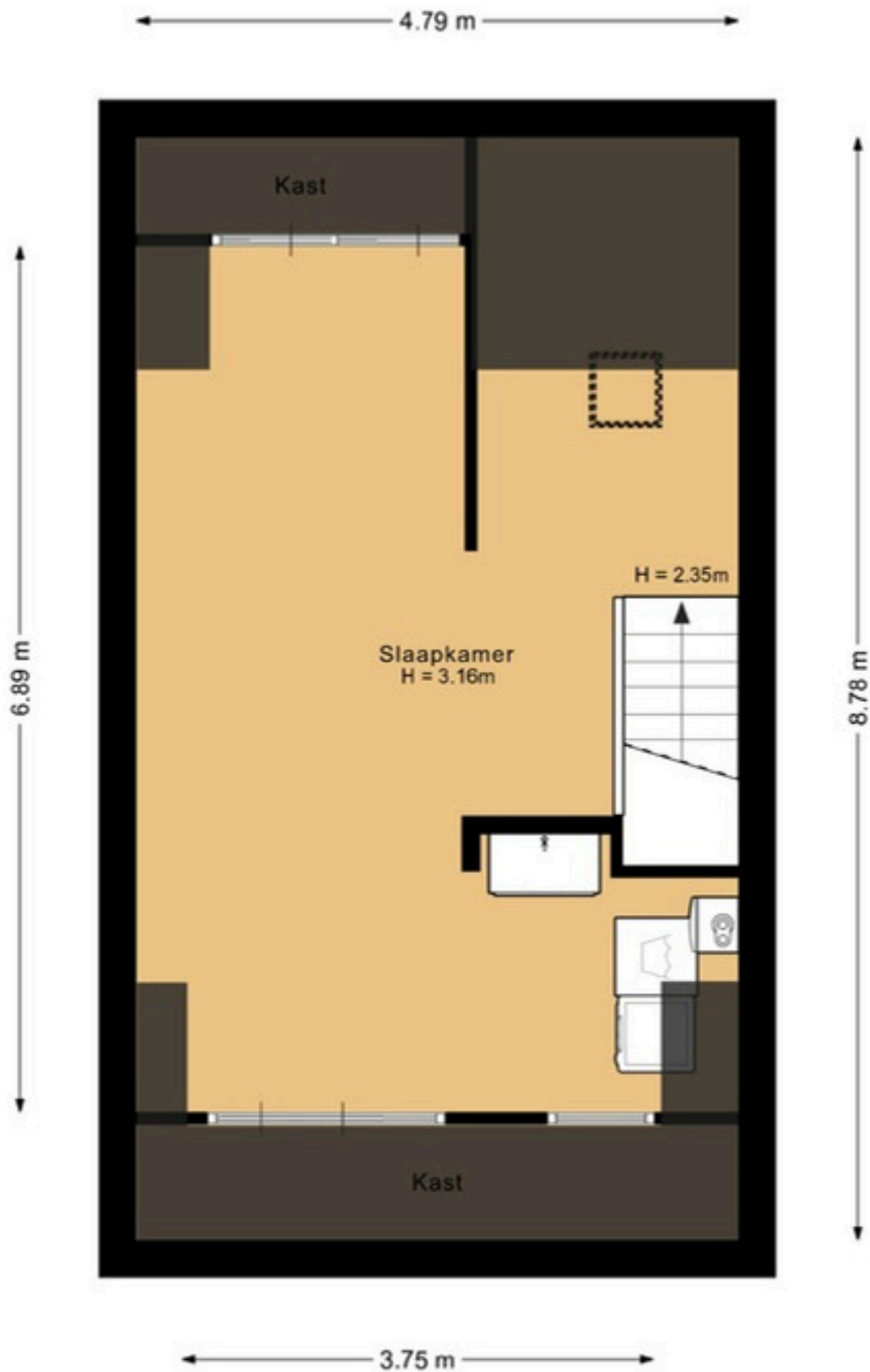
plattegrond eerste verdieping.



Houtkoper 9 1121 LW Landsmeer
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Houtkoper 9 1121 LW Landsmeer
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Landsmeer

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Landsmeer heeft het allemaal.



Dorps karakter en gezelligheid

Landsmeer is een levendig dorp met een fijne, gemoedelijke sfeer. In het centrum vind je alles wat je nodig hebt: van een bakker, slager en bloemist tot gezellige koffietentjes en restaurants. Op vrijdag is er markt, waar ik graag even langsloop voor verse producten en een praatje met bekenden. Wat ik zo leuk vind aan Landsmeer, is dat iedereen elkaar groet en het dorp echt een warm, vertrouwd gevoel heeft.



Groen en water om de hoek

De natuur is hier altijd dichtbij. Aan de rand van het dorp ligt het Ilperveld – een prachtig veenweidegebied waar je heerlijk kunt wandelen, varen of fietsen tussen de weilanden en het water. Ook recreatiegebied 't Twiske ligt op loop- of fietsafstand, met strandjes, speelweides en gezellige horeca. Mijn favoriet: een rondje suppen bij zonsondergang of neerploffen bij het paviljoen met een kop koffie. Er is hier altijd wel een plekje waar je even helemaal tot rust komt.



Winkels

Wat ik fijn vind aan Landsmeer is dat ik voor alles gewoon in het dorp kan blijven. Voor de boodschappen loop ik naar de supermarkt of even naar de HEMA, en tussendoor maak ik vaak een praatje met iemand die ik ken – dat hoort er hier gewoon bij. Zelf spendeer ik mijn zondag er graag met een fanatiek potje padel.







Welkom thuis.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Amber
Styling



Leonie

Klantsupport wonen



Anne-Marie

Assistent-makelaar



Richard
Makelaar



Manouk
Marketing



Mariska
Makelaar



Nathalie
Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

