

home

De Tocht 14, Avenhorn

**12 zonne-
panelen**

**Wonen is meteen
genieten**

- Uitgebouwde woonkamer met veel licht
- Vier slaapkamers
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	174 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1970
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B





Welkom thuis.





Met energielabel B **zit je niet op De Tocht.**

Wonen aan De Tocht 14 in Avenhorn is meteen genieten. Deze verrassend ruime eengezinswoning combineert comfort en duurzaamheid in een fijne woonwijk. Met een energielabel B, 12 zonnepanelen, airco's, vier royale slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, bijkeuken en moderne keuken ben je hier verzekerd van jarenlang woonplezier.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





“De woonkamer en keuken staan in open verbinding, wel zo gezellig”







advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



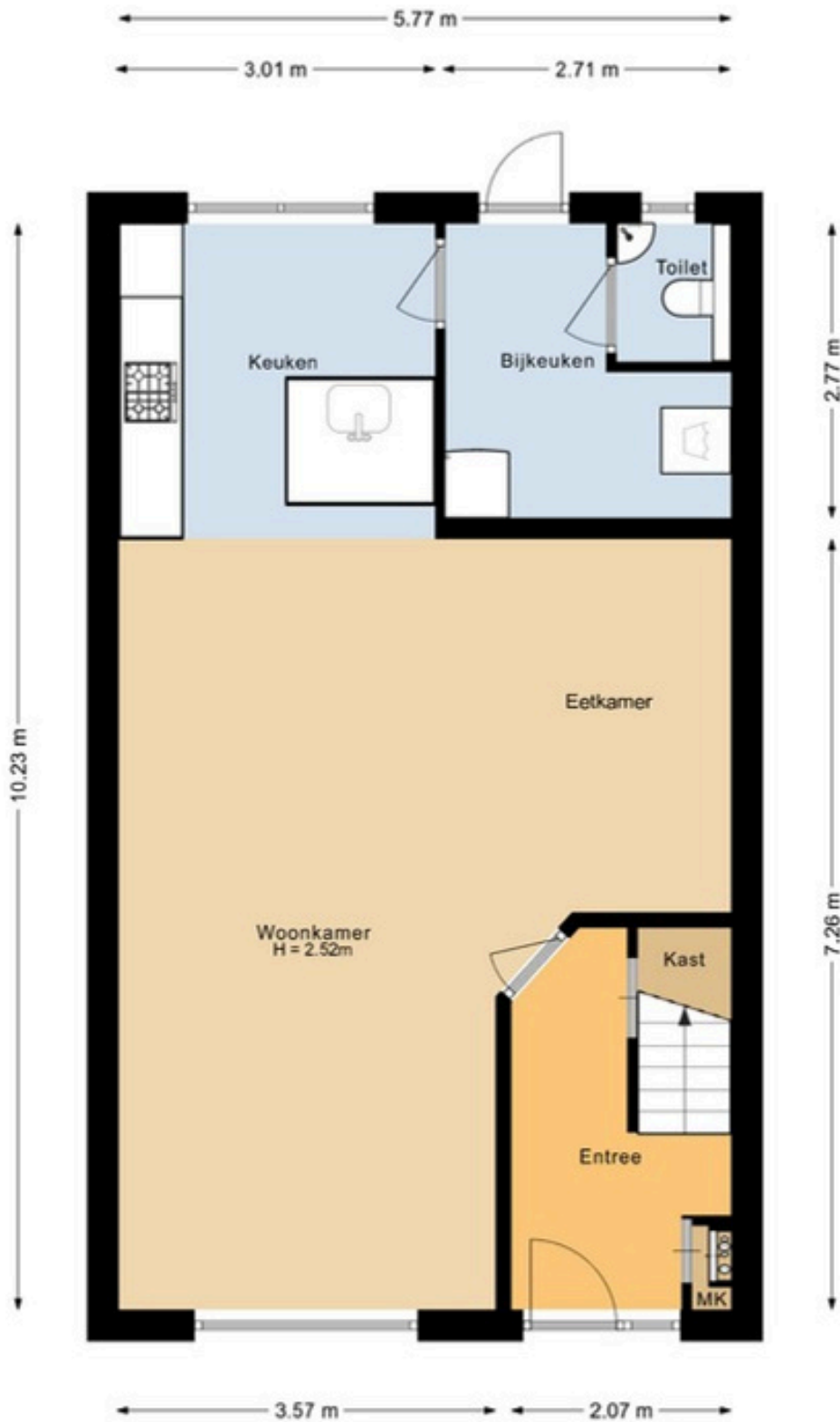
Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95





plattegrond begane grond.



De Tocht 14 1633 HL Avenhorn
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



De Tocht 14 1633 HL Avenhorn
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



De Tocht 14 1633 HL Avenhorn
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Avenhorn

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Avenhorn heeft het allemaal.



Prettig en dorps wonen

Avenhorn voelt meteen dorps en overzichtelijk. Je hebt veel ruimte om je heen: brede straten, speeltuinen waar kinderen veilig kunnen spelen en overal groen. Het is zo'n plek waar je zonder moeite even een blokje om doet na het eten, gewoon omdat het hier rustig en prettig wandelen is. De dagelijkse dingen doe je snel: bij de supermarkt om de hoek, het lokale bakkertje of het winkelcentrum Vijverhof, waar eigenlijk alles zit wat je nodig hebt.



Natuur en ontspanning dichtbij

Je hoeft hier nooit ver te zoeken naar natuur. Veel mensen gaan naar de Kromme Leek om een rondje te wandelen – mooi open gebied met weilanden en water, heel fijn om even je hoofd leeg te maken. Ook de polders rondom het dorp en de route richting Scharwoude maken het makkelijk om snel de rust op te zoeken. Je hoeft niet ver te gaan om het gevoel te hebben dat je midden in een groen gebied staat.

Ideaal voor gezinnen en kinderen

Avenhorn is duidelijk een gezinsdorp. Wanneer ik langs de velden van Victoria O kom, hangt er altijd die prettige dorps sfeer: kinderen die nog even blijven voetballen, ouders die langs de lijn kletsen en trainers die iedereen lijken te kennen. In de woonstraten zie je veel speeltuintjes waar het na schooltijd gezellig druk is. Scholen en kinderopvang liggen dichtbij, wat het dagelijks leven voor gezinnen net even makkelijker maakt.









woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Evelien



Klantsupport wonen



Michael
Makelaar



Richard
Makelaar



Manouk
Marketing



Jelle
Makelaar



Karen
Styling en Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

