

home

Leenderbos 28, Purmerend

**Zonnige
tuin op het
zuidwesten**

**Gelijkvloers
wonen in een 2
onder 1 kap.**

- 90 m² woonoppervlakte
- Parkeren in de garage of op eigen erf
- Gelegen op een perceel van 222 m²



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé - Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Amber la Fontaine - Reusch

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

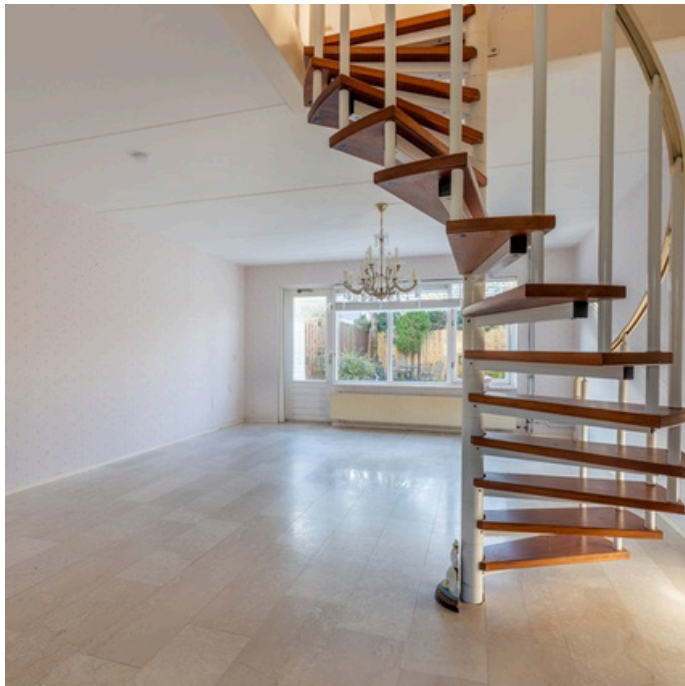
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Type huis | Bungalow |
| Woonoppervlakte | 90 m ² |
| Perceeloppervlakte | 222 m ² |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Bouwjaar | 1988 |
| Type grond | Erfpacht eeuwigdurend afgekocht |
| Energie label | B |





Intro.





In de Purmer Zuid is deze **bijzondere semi- bungalow**

met aangebouwde garage in verkoop gekomen. Bijzonder want dit kleinschalige project is ontwikkeld voor senioren en daarbij is bijvoorbeeld gedacht aan comfort, parkeren voor de deur, een inpandige garage, grote leefruimtes en een eigen zonnige tuin.

Comfort: De bungalow is in 1988 gebouwd en volledig geïsoleerd. Daardoor beschikt het huis over een energielabel B.

Parkeren voor de deur en een inpandige garage: Met de auto zit je vanaf dit adres super centraal en je bolide kun je gewoon voor of in de garage parkeren. Uiteraard kun je de garage ook gebruiken om lekker te klussen of om je hobby uit te voeren.





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









“Lekkere leefruimtes”









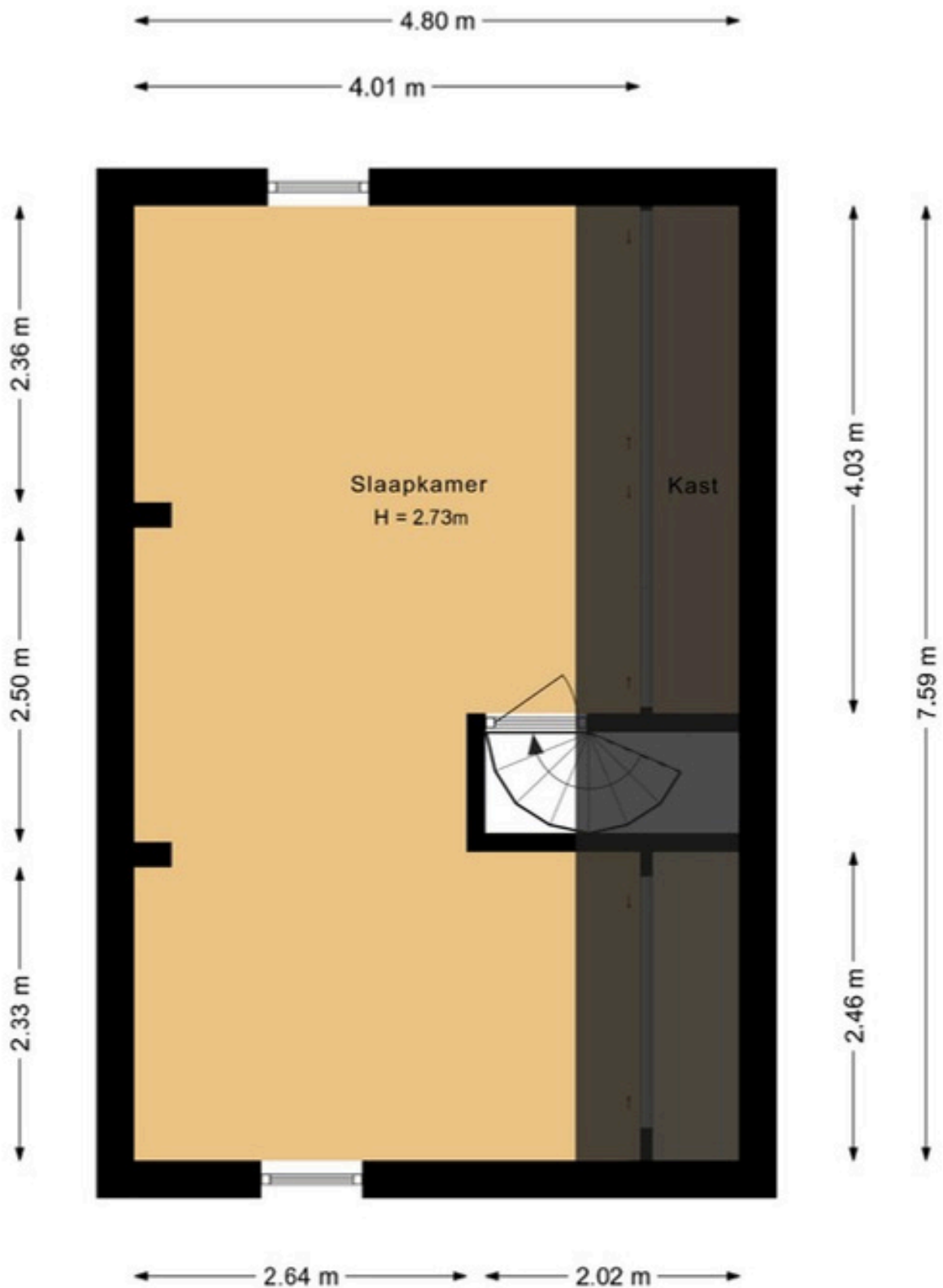
plattegrond begane grond.



Leenderbos 28 1447 TT Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Leenderbos 28 1447 TT Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Purmer-Zuid

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar weet ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmer-Zuid heeft het wat mij betreft helemaal!



Winkelcentrum Meerland

Kloppend hart van Purmer-Zuid is zeker dit winkelcentrum. Er zijn 2 supermarkten, een Kruitvat en wie kent Slijterij "de Druiventuin" niet?

Voor ons staat absoluut op nummer 1 bakkerij Harry de Groot, met het allerlekkerste brood en natuurlijk de aardbeienrondo's, mijn favoriet!



10.00 stappen

Na een bezichtiging doe ik graag een rondje in het wijkpark "de Driegang", zo kom ik toch aan mijn 10.000 stappen. Doordat het park midden in de wijk ligt, is het altijd dichtbij voor je dagelijkse ommetje.

Burpees of boksen

Mijn collega Danielle is al jaren lid van deze sportschool en raadt sportschool Squash en Fitness Purmerend bij iedereen aan, dus ook bij jou! Een fijne persoonlijke sportschool met een mooi afwisselend aanbod



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de *juiste hypotheek*

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95







Een ruime en groene opzet.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Evelien

Klantsupport wonen



Menno
Makelaar



Richard
Makelaar



Manouk
Marketing



Michael
Makelaar



Amber
Styling en Fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

