

# home

*Fluitekruid 5, Purmerend*

*Energie  
label B*

## Sfeervol en ruim wonen!

- Ruime 2 onder 1 kap woning
- Grotendeels vernieuwd in 2022: keuken, badkamer en woonkamer
- Eigen oprit en parkeren op eigen terrein
- Autoluwe straat, kindvriendelijke wijk
- Parkeren op eigen erf + garage



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



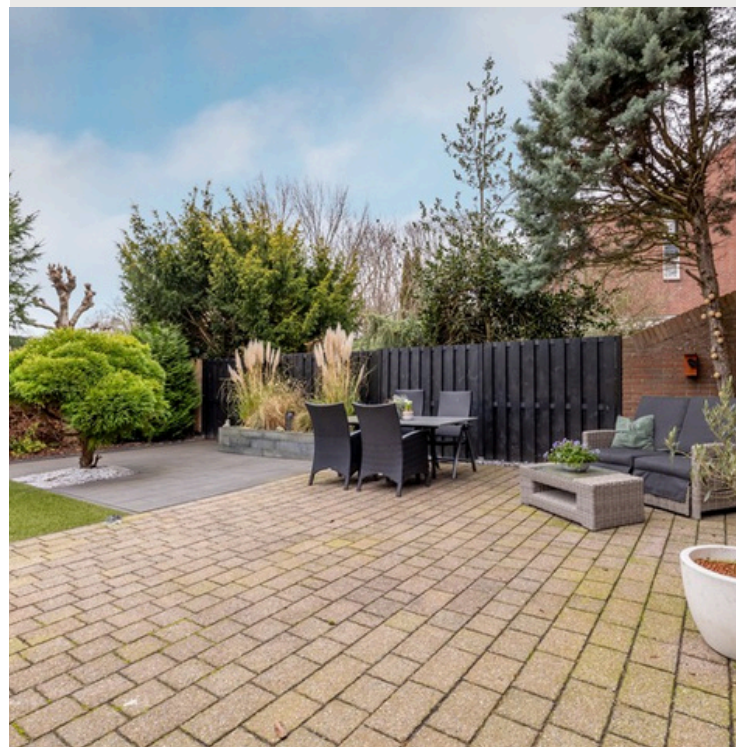
### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Type huis          | 2 onder 1 kap      |
| Woonoppervlakte    | 146 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 251 m <sup>2</sup> |
| Aantal kamers      | 5                  |
| Aantal slaapkamers | 4                  |
| Bouwjaar           | 1980               |
| Type grond         | Volle eigendom     |
| Energie label      | B                  |

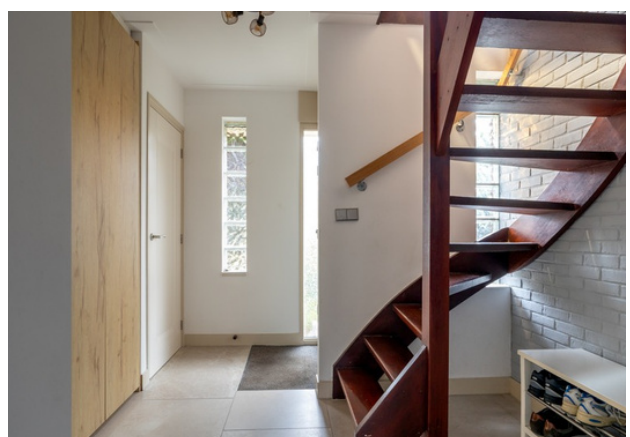




# Hele fijne 2/1 kapwoning welke grotendeels vernieuwd is in 2022 met een nieuwe badkamer, keuken en woonkamer!

Op zoek naar een huis waar je zó in kunt? Waar alles klopt; van de ligging tot het comfort, en van sfeer tot stijl? Welkom op Fluitekruid 5 in Purmerend. Een heerlijk ruime twee-onder-een-kapper, verrassend licht, grotendeels vernieuwd in 2022 én met die fijne mix van binnen én buitenleven. Met vier volwaardige slaapkamers, een garage, eigen oprit, een zonovergoten tuin en een moderne keuken en badkamer is dit een huis waar je moeiteloos jaren vooruit kunt.





***Kom  
binnen en  
geniet***



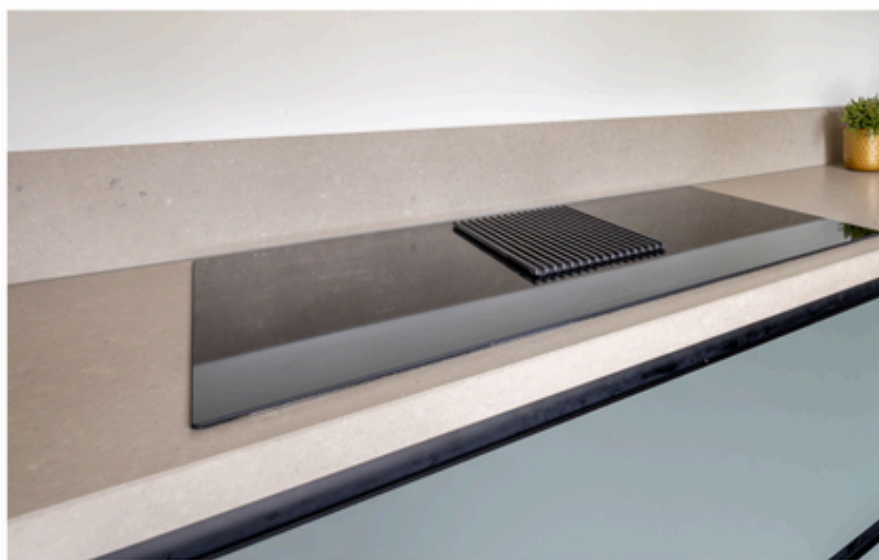








*“De keuken is strak en tijdloos en voorzien van veel kastruimte”*



advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

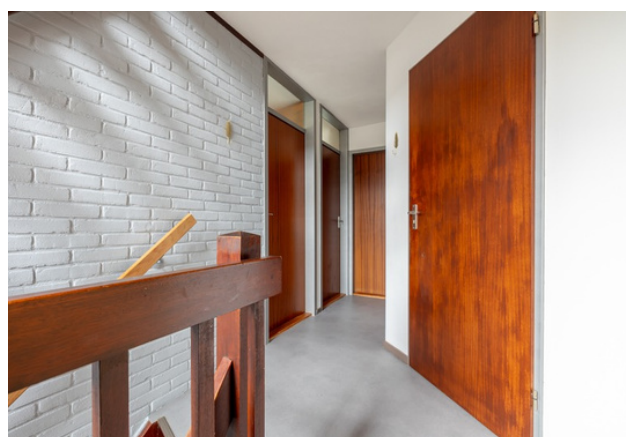
*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

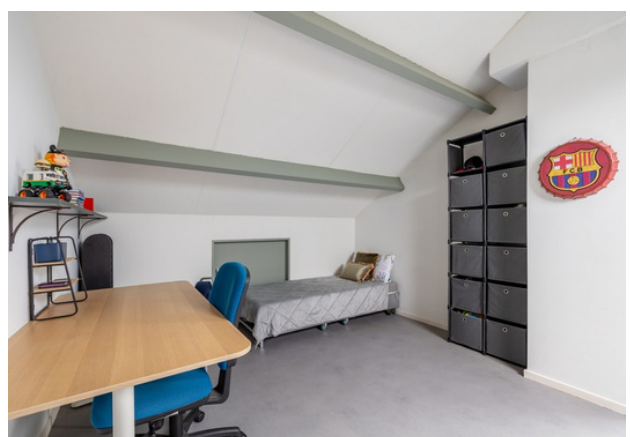
















advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95





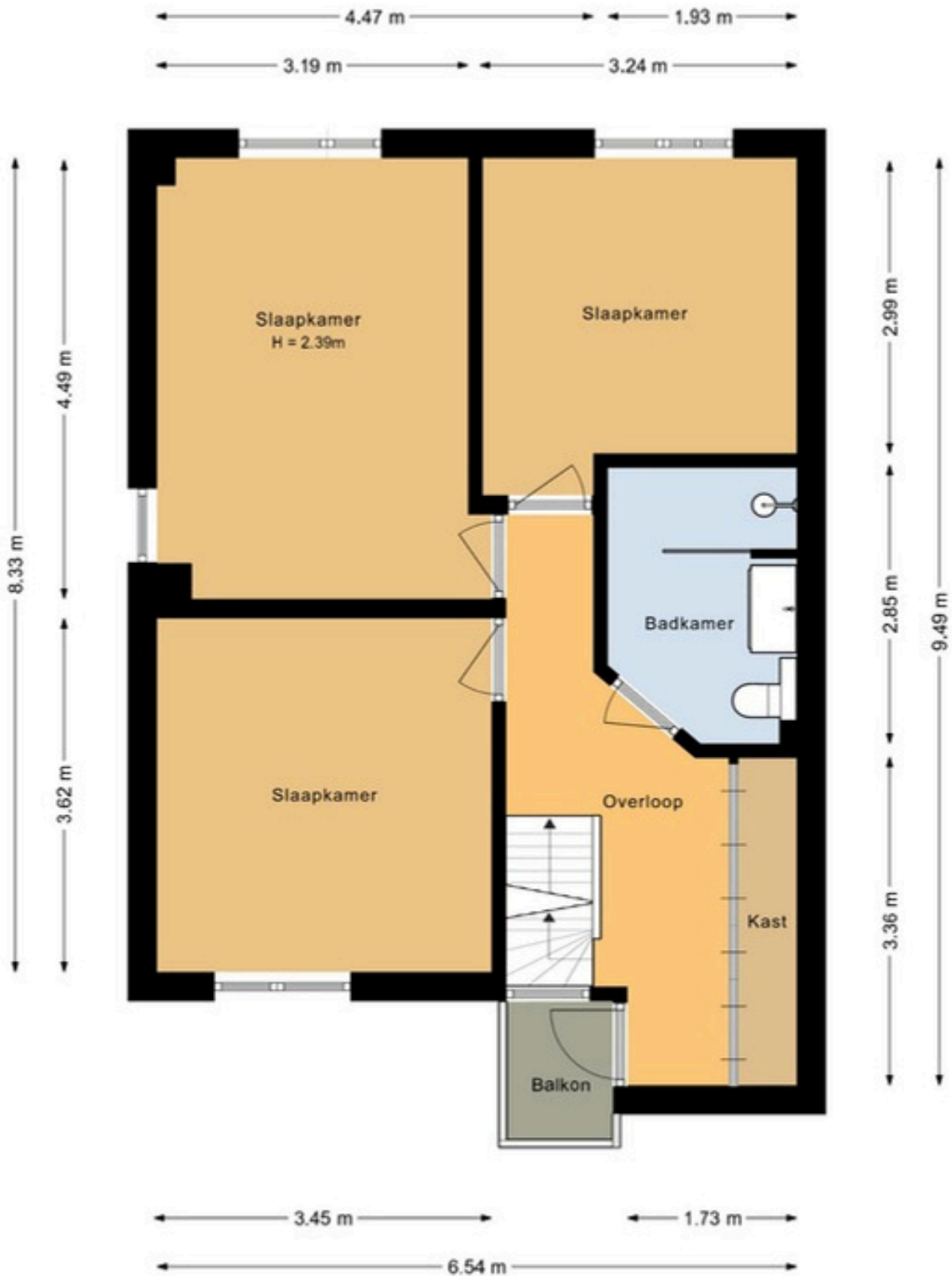
# begane grond



Flutekruis 5, 1441 XP, Pummerend  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1e verdieping



Fluitekruid 5, 1441 XP, Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2e verdieping



Fluitekruis 5, 1441 XP, Purmerend  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# situatie plattegrond



Plotkruid 5, 1441 XP, Pomerend  
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie  
Klantsupport wonen



Michael  
Makelaar



Menno  
Makelaar



Manouk  
Marketing



Gioya  
Assistent-makelaar



Ché  
Styling en Fotografie

ontdek.

# *Ontdek Purmerend - de Gors*

Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Gors heeft het allemaal!



## Wandelen of lezen

Het Oudelandsdijkje is een rustige, groene dijk langs de Purmerringvaart. Ik wandel er graag, vooral in de vroege ochtend of bij zonsondergang, en stop vaak even op een bankje om van het uitzicht te genieten. Soms neem ik er een kop koffie of een boekje mee en maak er een klein momentje voor mezelf van. Voor mij is het de perfecte plek voor rust, natuur en een mooie fietstocht door de omgeving.



## Winkelen in het hart van De Gors

Voor een leuke plant of een bos bloemen ga ik naar PP Fresh Flowers in winkelcentrum de Gors. Boodschappen doe ik hier trouwens ook gewoon bij de Plus, en als ik het mezelf toelaat haal ik het allerliefste stiekem een kroketje bij de snackbar. Maar niet te vaak natuurlijk!

## Sport en sfeer

Wat De Gors voor mij echt bijzonder maakt, is de ontspannen sfeer. Kinderen spelen buiten, burens maken een praatje over de heg, en er wordt goed voor de wijk gezorgd. Er zijn meerdere basisscholen en sportclubs in de buurt, en het openbaar vervoer brengt je in no-time naar Amsterdam of Hoorn. Het is een buurt waar je rustig woont, maar waar genoeg te beleven is – precies die fijne balans.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
– Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

