

home

Warderweg 19, Oosthuizen

*Iedere
dag dit
uitzicht*

Landelijk genieten in het hart van Oosthuizen

- Vrijstaande woning
- Prachtig uitzicht aan de achterzijde
- Gelijkvloers wonen is mogelijk
- Grote garage met verdieping erop



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit,, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Vrijstaand huis
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	676 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1972
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C

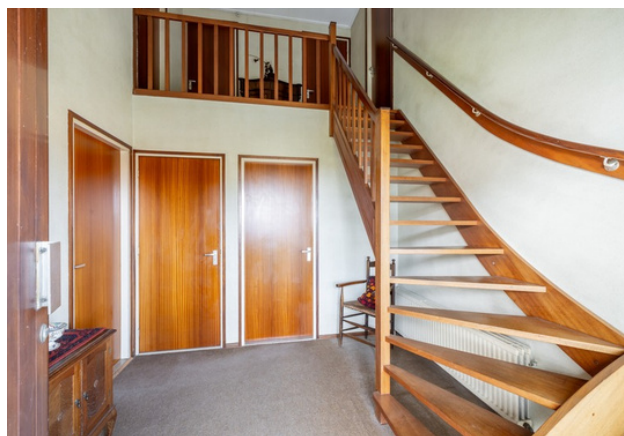






Wonen met uitzicht **én een tuin rondom het huis...**

Op Warderweg 19 in Oosthuizen word je elke dag wakker met vrij zicht over het water en het groen, terwijl je woont op een plek waar rust en ruimte vanzelfsprekend zijn. Met maar liefst 165 m² woonoppervlakte, de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, een grote garage van 56 m² (met twee lagen) vol kansen én parkeren op eigen erf, combineer je hier landelijk wonen met het gemak van alle dorpsvoorzieningen om de hoek. Dit is zo'n huis dat je vrijheid geeft.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





“veel lichtinval in de woonkamer”

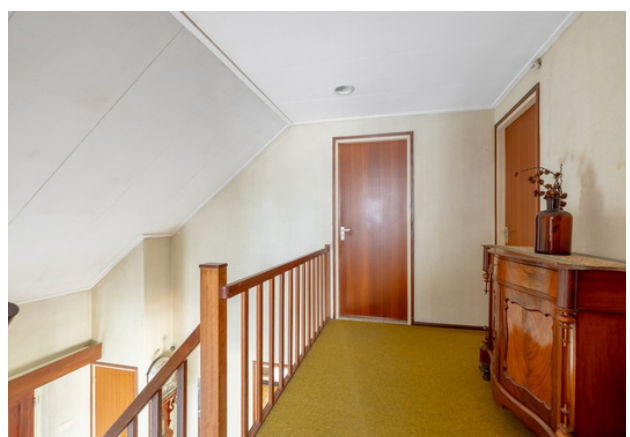












advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95









verkoper vertelt

Toen mijn ouders in 1972 net in de vijftig waren, besloten ze hun levensloopbestendige, vrijstaande droomhuis te bouwen. De ruime ligging met de zonnige tuin op het zuidwesten, het vrije uitzicht op het water, de gelijkvloerse indeling van de woonkamer, keuken en slaapkamer met badkamer, de grote verwarmde garage met hobbyzolder en een eigen badkamer op de eerste verdieping voor de kinderen; alles was zeer overdacht.

Omdat ze er tot volle tevredenheid en in goede gezondheid, de rest van hun leven nog respectievelijk 36 en 52 jaar zijn blijven wonen, blijkt toch wel dat het huis volledig aan hun wooneisen heeft voldaan, zelfs tot op zeer, zeer hoge leeftijd.







Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Oosthuizen heeft het allemaal.



Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.



Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar vaak leuke activiteiten georganiseerd worden en speel graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.

Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.



1e verdieping



Warderweg 19, 1474 MA, Oosthuizen
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



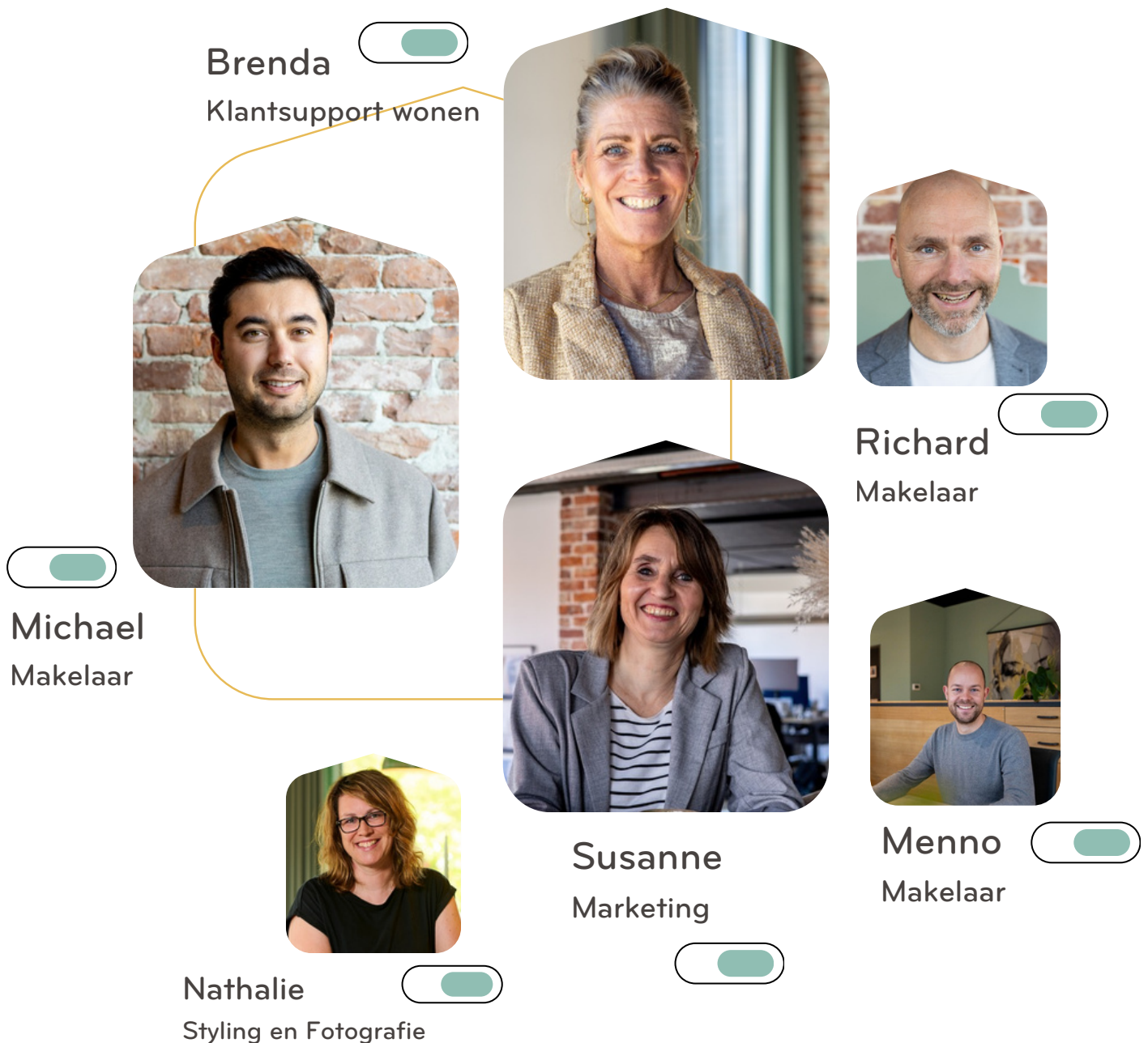
Wardweg 15, 1474 MA, Oosthuizen
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

