

home

Zwaanstraat 21, Wormerveer

**Tussen
dorp en
stad**

**Wonen in
vrijheid!**

- Licht appartement op de eerste verdieping
- Twee balkons: oost en west
- Goede locatie op de hoek, aan het water en in het groen



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Daniëlle van Well

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	56 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1965
Type grond	Volle eigendom
Energie ­ label	D









Licht appartement





Wonen in vrijheid

Welkom op Zwaanstraat 21

in Wormerveer, waar je thuiskomt met uitzicht op het water en de zon op je balkon. Je woont hier super rustig in het groen met alle voorzieningen van de Zaanstreek binnen handbereik. Met twee balkons en twee volwaardige slaapkamers zit je helemaal goed. De kers op de taart is misschien wel de garage die er bij hoort. Jouw auto of motor staat altijd lekkere binnen of het is een ideale ruimte voor opslag of hobby.

Tussen dorp en stad. Wormerveer heeft die fijne balans tussen dorpse rust en stedelijke voorzieningen. Je wandelt hier zo langs de Zaan, haalt een koffie bij de lokale bakker of pakt de trein naar hartje Amsterdam: in nog geen 20 minuten sta je op Centraal. Winkels, scholen en sportclubs zijn allemaal dichtbij. En met de Zaanbocht om de hoek heb je volop keuze uit leuke winkels en gezellige horeca.



“Koken met uitzicht”

A bright dining room with a wooden table, a black pendant light, and a window seat. The room is filled with natural light from large windows. A yellow circle in the top right corner contains the text "Heerlijk veel licht".

***Heerlijk
veel licht***





advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



Intro.





advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

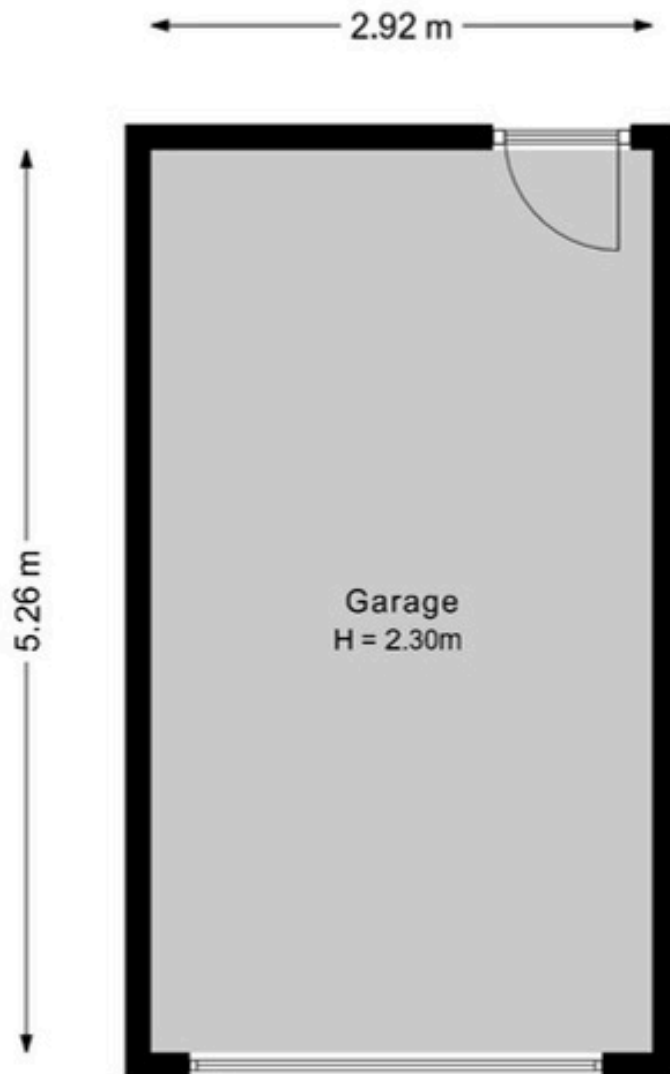
plattegrond appartement



Zwaanstraat 21 1521 XH Wormerveer
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond garage



Zwaanstraat 21 1521 XH Wormerveer
Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek buurt

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – BUURT heeft het allemaal!



Centrum Wormerveer

Het centrum van Wormerveer heeft een gevarieerd winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Supermarkten, landelijke ketens en diverse lokale speciaalzaken, je vindt het hier allemaal. Ook zijn er meerdere bakkers en winkels met versproducten, wat zorgt voor een levendige en toegankelijke sfeer.



Langs de Zaan

Wormerveer ligt direct aan de Zaan en staat bekend om zijn industriële erfgoed. Wandelroutes langs het water geven uitzicht op oude pakhuizen en historische panden. Dit zorgt voor een karakteristieke en sfeervolle omgeving.

Eten & gezelligheid

Wormerveer kent verschillende horecagelegenheden voor koffie, lunch en diner. Van laagdrempelige eetgelegenheden tot gezellige restaurants, er is volop keuze. Zaandam en de Zaanse Schans liggen dichtbij en zorgen voor extra mogelijkheden op het gebied van winkels en horeca.





Bij iedere woonuitdaging *jouw eigen woonteam*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



Gioya
Makelaar



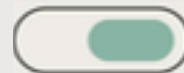
Brenda
**Klantsupport
wonen**



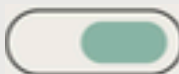
Amber
Styling



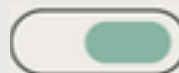
Susanne
Marketing



Menno
Makelaar



Ché
Fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

