

# home

*Achtersteven 17, Amsterdam*

**Energie  
label A**

**Gelijkvloers wonen, met  
een zonnige tuin!**

- Ruime 4 kamer benedenwoning
- Tuin op het zuidwesten
- Wonen in alle rust

# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Michael Snoey Kiewit, Brenda Blok

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Benedenwoning
Woonoppervlakte	76 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1978
Type grond	Erfpacht afgekocht tot 30 juni 2052
Energie label	A





# Zonnige tuin





# Gave en moderne benedenwoning **dat is goud waard!**

En dat in Amsterdam!  
Van Achtersteven 17 zul je versteld  
staan! Deze 4-kamer benedenwoning  
heeft maar liefst 3 slaapkamers en een  
super ruime achtertuin gelegen op het  
zuidwesten. En dat alles in het  
bruisende Amsterdam-Noord, maar  
toch in alle rust. We vertellen je graag  
meer over het appartement en de  
omgeving.





*“Welkom in je nieuwe thuis”*







***lichte en  
sfeervolle  
woonkamer***



advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



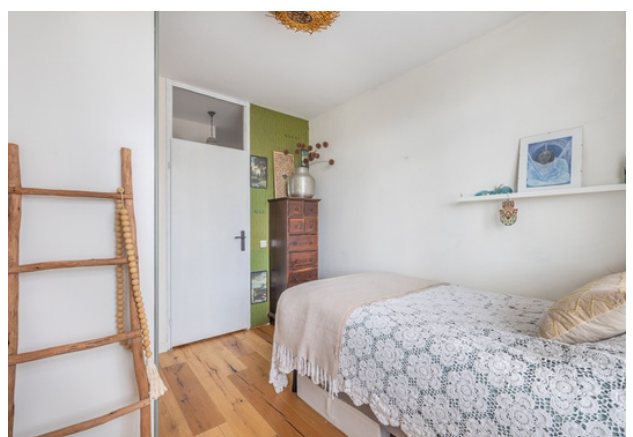
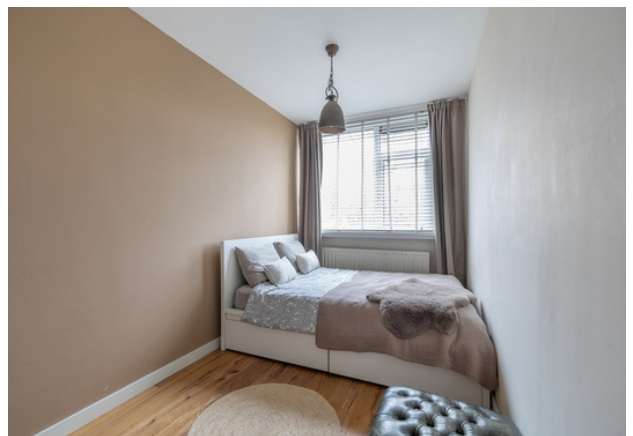


*“keuken is in 2023 volledig vernieuwd”*









advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50

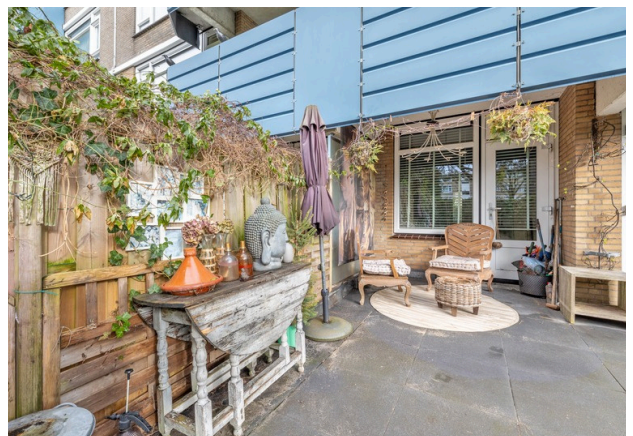


Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95







# *verkoper* vertelt

Ik heb hier een hele fijne tijd gehad samen met mijn twee dochters. Oorspronkelijk had de woning twee slaapkamers, maar door de indeling aan te passen heb ik er zelf drie slaapkamers van gemaakt. Zo ontstond er een fijne en praktische leefruimte waarin we allemaal onze eigen plek hadden.

Voor de kinderen is het ideaal: vanuit huis sta je zó in de stad om te studeren of af te spreken, en daarna kom je weer thuis in alle rust. Die combinatie van levendigheid en ontspanning maakt het wonen hier zo prettig.

En de tuin is echt een cadeau: 's ochtends genieten van de eerste zon en 's avonds nog even heerlijk buiten zitten.

Ik zal dit fijne huis zeker missen. We hebben hier met veel plezier gewoond en mooie herinneringen gemaakt. Ik hoop dat de nieuwe bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen en er net zo van zullen genieten als wij hebben gedaan.









# plattegrond



Achtersteven 17, 1034 VB, Amsterdam  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



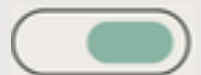
Menno  
**Jouw makelaar**



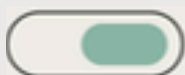
Anne-Marie  
**Klantsupport  
wonen**



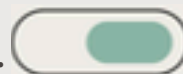
Manouk  
**Marketing**



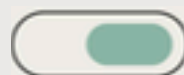
Gioya  
**Assistent-makelaar**



Mariska  
**Makelaar**



Ché  
**Styling & fotografie**



ontdek.

# *Ontdek Amsterdam-Noord*

Hoe is de omgeving?

**Michael vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



## Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



## Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

## Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

