

home

Admiralengracht 313, Amsterdam

***Zonnige
tuin en
balkon***

Benedenwoning met tuin in De Baarsjes!

- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Twee slaapkamers
- Op loopafstand van het Erasmuspark en het Rembrandtpark



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Amber La Fontaine

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Bendenwoning
Woonoppervlakte	70 m2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1932
Type grond	erfpacht
Energie label	E









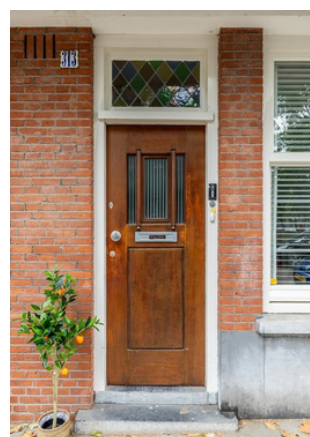
Instapklaar Praktisch ingedeelde keuken

De gracht voor de deur, zon in de tuin en de Jordaan en Baarsjes om de hoek!

Welkom aan de Admiralengracht 313! Deze instapklare benedenwoning combineert comfortabel wonen met een heerlijke buitenruimte. De woning beschikt over twee slaapkamers, een verzorgde afwerking en een zonnige tuin en balkon waar je volop kunt genieten van het buitenleven. In de tuin bevindt zich bovendien een ruime berging.

De woning ligt in de geliefde en levendige wijk De Baarsjes, met de sfeervolle Admiralengracht direct voor de deur. Hier woon je heerlijk rustig aan het water, terwijl je tegelijkertijd alle voorzieningen van de stad binnen handbereik hebt. Op loopafstand vind je onder andere supermarkten, speciaalzaken, gezellige cafés en restaurants. Ook de Jan Evertsenstraat en de Kinkerstraat liggen dichtbij.













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

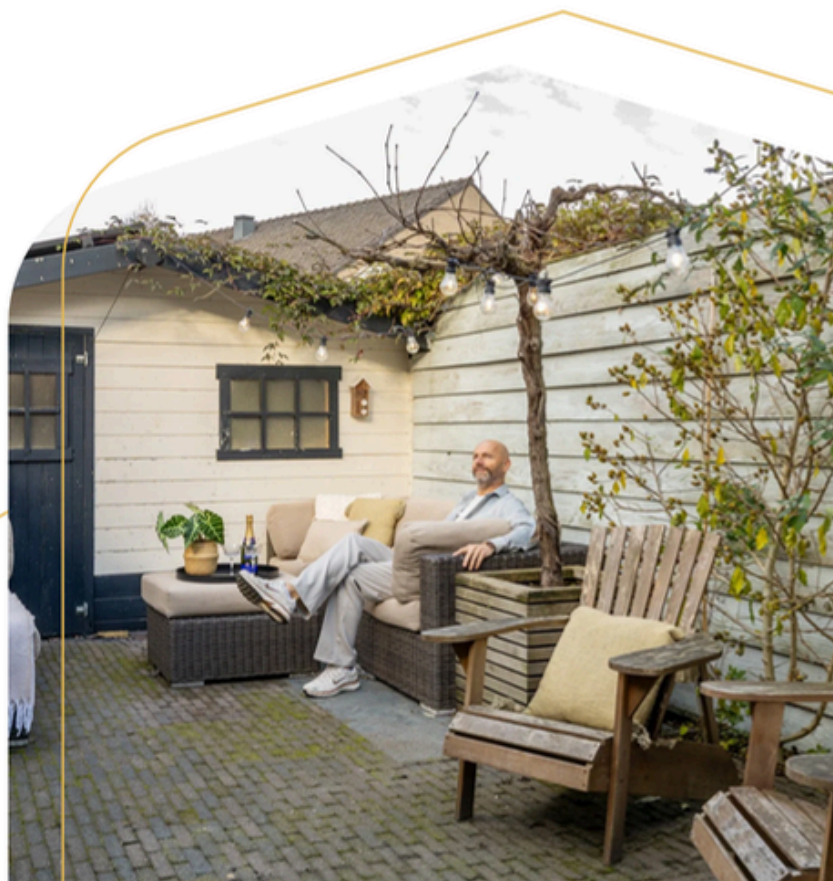
advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

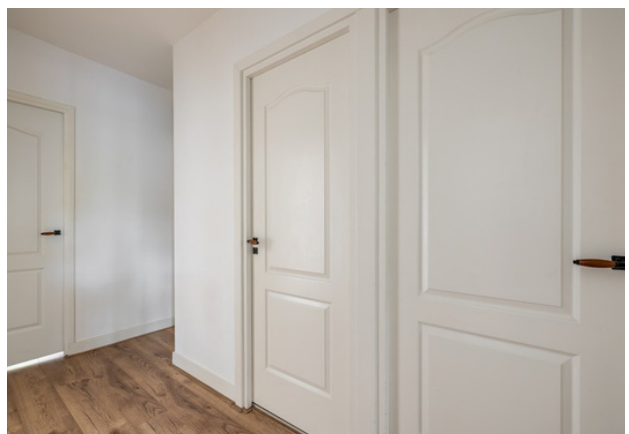
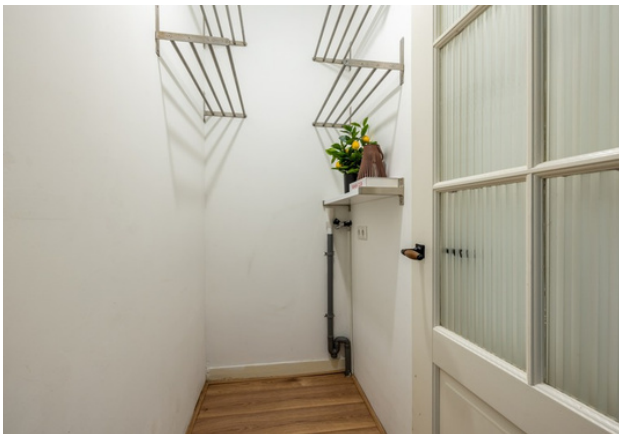
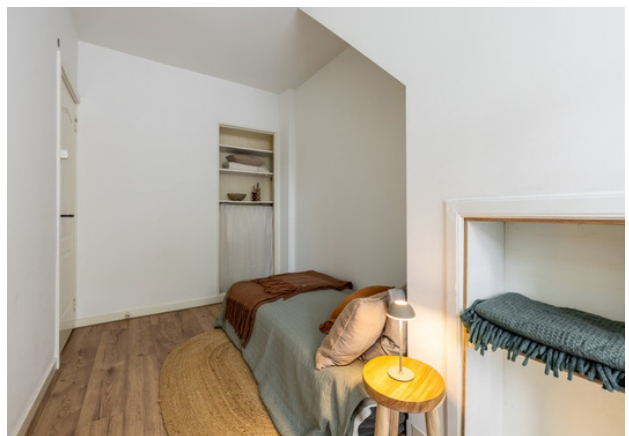
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95







plattegrond begane grond



Admiralengracht 313, 1056 EB, Amsterdam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



Admiralengracht 313, 1056 EB, Amsterdam
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

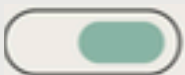
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



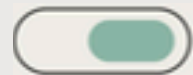
Mariska
Jouw makelaar



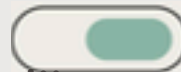
Anne-Marie
Makelaardij



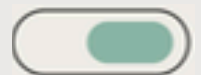
Evelien
**Klantsupport
wonen**



Richard
Makelaardij



Susanne
Marketing



Amber
Styling & fotografie







Ontdek Amsterdam-West

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Amsterdam-West heeft het allemaal.



Rust en groen

In Amsterdam-West heb je verrassend veel plekken waar je even kunt ontspannen. Het Rembrandtpark is perfect voor een wandeling, een picknick of een sportief rondje hardlopen, terwijl Volkstuinpark De Bretten juist voelt alsof je een verborgen groen gebied instapt. Je loopt er langs moestuintjes, rustige paadjes en veel vogels — ideaal als je na een drukke dag even je hoofd leeg wilt maken.



Alles dichtbij bij Sloterdijk

Wonen in dit deel van West betekent vooral dat je overal snel bent. Vanaf Sloterdijk fiets je zó naar de binnenstad, zit je zo op de ring of pak je makkelijk de bus of tram naar andere buurten. Ook Plein '40-'45 ligt dichtbij: handig voor je dagelijkse boodschappen, de markt of een snelle hap tussendoor. Het is een wijk waar alles binnen een paar minuten bereikbaar is — praktisch en prettig tegelijk.

Ideaal voor jonge gezinnen

Amsterdam-West is een wijk waar jonge gezinnen zich snel thuis voelen. Er zijn veel scholen, speelplekken en kindvriendelijke cafés in de buurt, waardoor je alles wat je nodig hebt gemakkelijk op loop- of fietsafstand vindt. Plein '40-'45 is daarbij een handig punt om even boodschappen te doen of een broodje te halen met de kinderen. De wijk combineert praktisch gemak met een vriendelijke, veilige sfeer voor gezinnen.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel



goround
INTERIOR

GUSTA.