

# home

***Oosthuizerweg 18, Noordbeemster***

***Vernieuwde  
half open  
keuken***

## **Sfeer, rust en comfort**

- Vrijstaand huis in landelijk Noordbeemster
- Ruime en lichte woonkamer
- Behapbaar perceel met veel privacy



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	360 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1905
Type grond	Volle eigendom
Energie label	E





Elke dag opnieuw dat fijne  
gevoel.



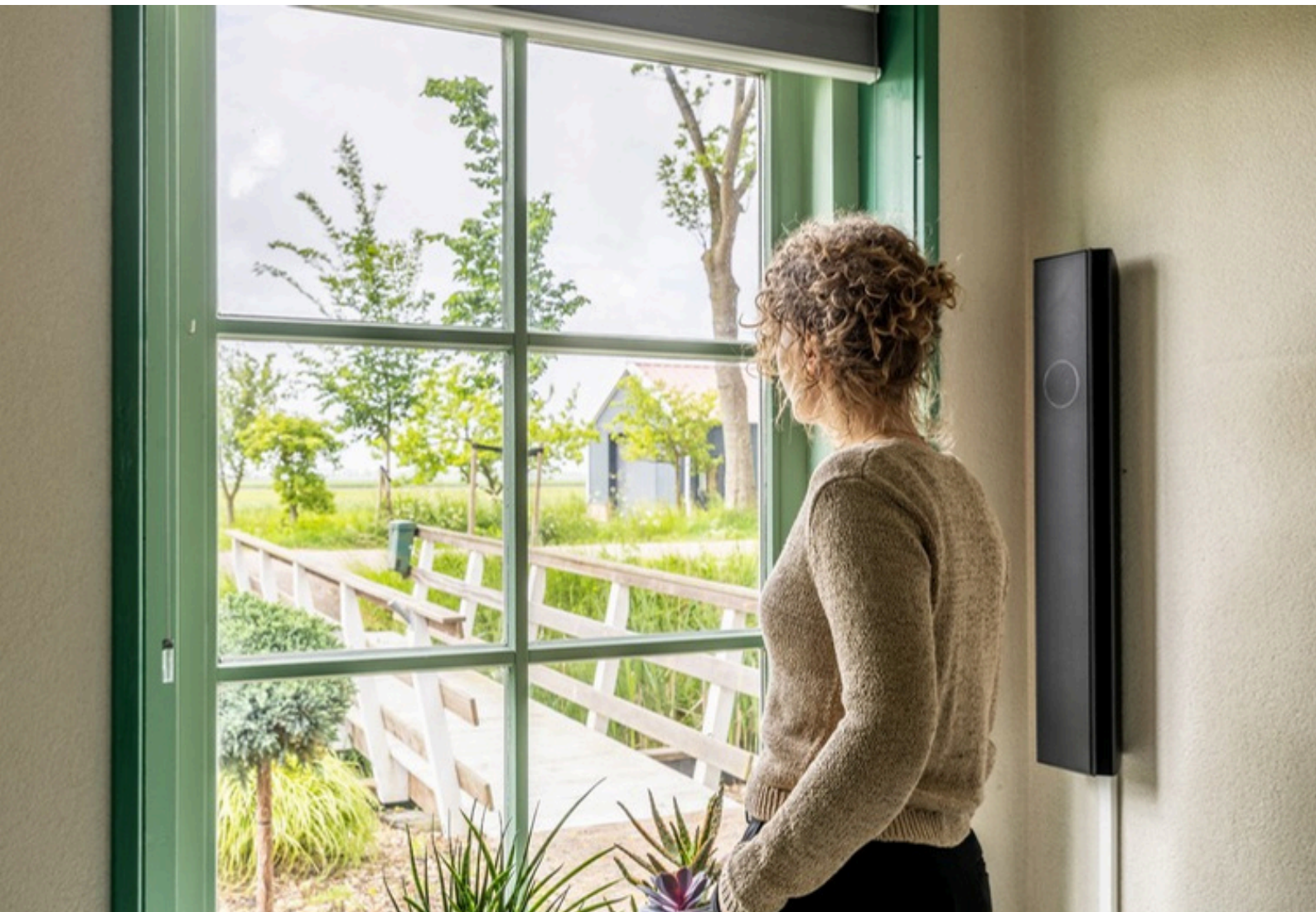


Sommige huizen  
voelen meteen  
als een plek  
**waar je langer  
wilt blijven.**

Oosthuizerweg 18 in Noordbeemster is precies zo'n huis. Vrijstaand wonen op een behapbaar perceel, met volop licht, een verrassend ruime woonkamer, een vernieuwde half open keuken en een heerlijke veranda waar je uitkijkt over groen weiland met schaapjes en alpaca's. Hier woon je landelijk, rustig en vrij, zonder dat het groots of onpraktisch voelt.

Noordbeemster staat bekend om haar open landschap, karakteristieke lintbebouwing en dorpse charme. Je woont hier tussen het groen, met de rust van het buitenleven om je heen, terwijl voorzieningen, scholen en uitvalswegen richting Purmerend, Hoorn en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Het is een omgeving waar je de seizoenen écht beleeft. Van mistige ochtenden boven de landerijen tot lange zomeravonden in je eigen tuin.











*“Koken met prachtig uitzicht”*

advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

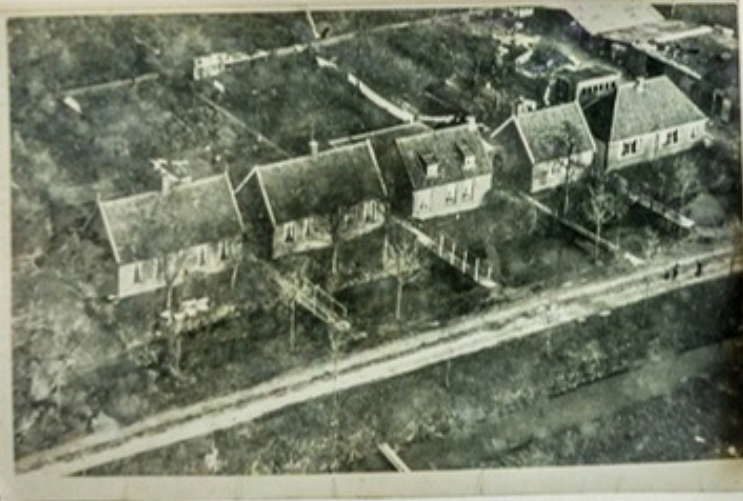


***Dit  
verveelt  
nooit***









advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

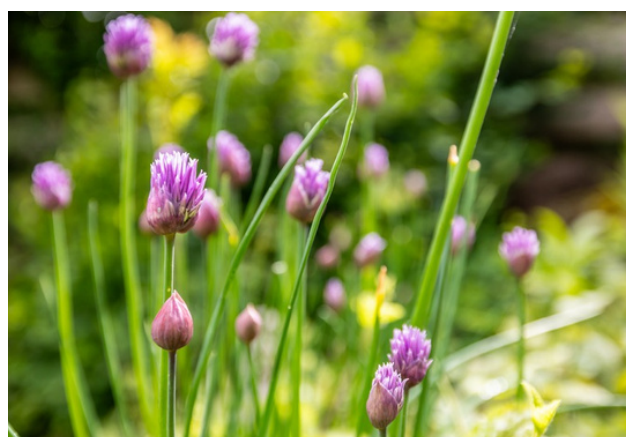
Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95







**verkoper vertelt.**

# ***60 jaar plezier***

Oosthuizerweg 18

Dit is de plek waar wij 60 jaar lang met veel plezier hebben gewoond.

Hoezo met veel plezier?

- De Beemster is prachtig
- De ruimte die we hebben
- Ons uitzicht
- Prima contact met alle burens
- Onze achtertuin met 'n slootje als grens
- De schaapjes en alpaca's aan de overkant daarvan
- De vele vogeltjes met hun gezang

Eigenlijk willen we hier niet weg, maar we gaan toch!

Waarom?

Leeftijd!

***Pa 90, Ma 80.***





# plattegrond begane grond.



Oosthuizerweg 18 Noordbeemster  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Oosthuizerweg 18 Noordbeemster  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**ontdek.**

# *Ontdek* Noordbeemster

Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Noordbeemster heeft het allemaal.



## Dineren bij 1612

Restaurant 1612 is zo'n plek waar je makkelijk wat langer blijft zitten dan gepland. De sfeer is relaxed, het eten goed en het terras is heerlijk op een rustige avond. En eerlijk is eerlijk: het blijft toch grappig dat Obama hier ooit heeft gegeten. Niet dat hij daarna nog even rustig door Noordbeemster heeft kunnen wandellen.



## Een rondje lokaal

Wat ik leuk vind aan Noordbeemster zijn de kleine stalletjes langs de weg. Even stoppen bij een plek zoals Beemster Valery voor iets vers van het seizoen hoort hier gewoon een beetje bij. Geen haast, geen drukte, gewoon producten rechtstreeks van het erf. Dat maakt het dorp juist zo charmant.

## Even naar Middenbeemster

Voor boodschappen of een bloemetje fiets je zo even naar Middenbeemster. Het centrum heeft een gezellige sfeer met wat leuke winkels en terrasjes waar altijd wel wat leven is. Vooral op een zonnige middag is het een fijne plek om even rond te lopen. En een ijsje halen maakt zo'n rondje altijd nét wat leuker.







Kom langs en geniet.



**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



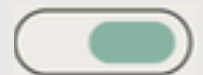
Menno  
**Makelaar**



Daniële  
**Klantsupport  
wonen**



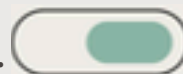
Susanne  
**Marketing**



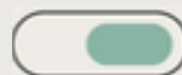
Richard  
**Makelaar**



Michael  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

