

home

Vederkruidlaan 7, Oosthuizen

**Energie
label A**

**Hier wil je nooit
meer weg...**

- Riante 2 onder 1 kap
- Mooie ligging aan het water
- Parkeren op eigen erf
- Tuin met overkapping



colofon.

2025 - 17de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruijs, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

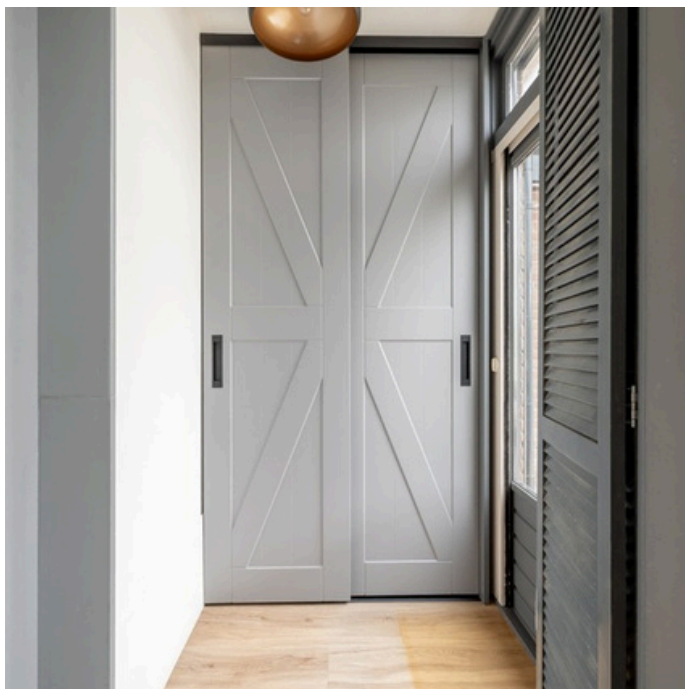
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	2 onder 1 kap
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	213 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1992
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A







Een goede en rustige ligging, keurig netjes afgewerkt **én een heerlijk buiten...**

Dit is de juiste keuze!

Wonen aan het water in een fijne twee-onder-een-kap

Aan Vederkruidlaan 7 woon je vrij, groen en comfortabel. Met energielabel A, een heerlijke tuin en verrassend veel ruimte woon je "veder" licht en onbezorgd. Dit is zo'n huis waar je binnenstapt en direct denkt: ja, hier zie ik ons wel wonen.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



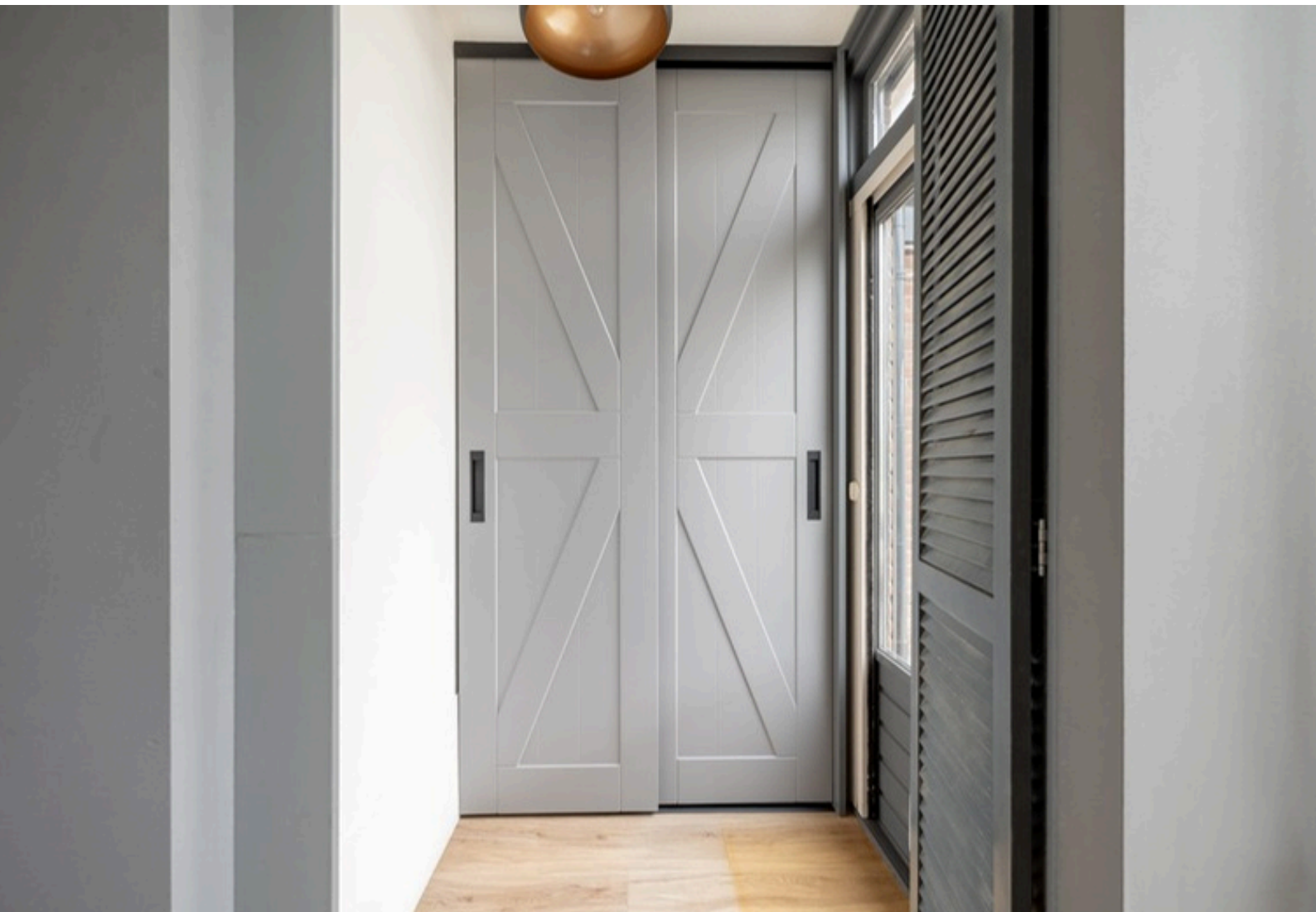
Meer informatie?
Scan de QR-code.





“Kijken is verliefd worden”









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95









verkoper vertelt

11 jaar geleden werden we verliefd op elkaar en 10 jaar geleden verliefd op dit huis. Het is een heerlijk warm en betrouwbaar huis. Knus en comfortabel in de winter, licht en levendig in de zomer. De achtertuin en overkapping, waar de hele dag de zon te vinden is, was één van onze favorieten plekken. De plek, de burens en de buurt is ook niks op aan te merken. Eigenlijk zouden we hier nog veel langer kunnen blijven wonen. Toch kwam onverwachts een nieuw droomhuis op een droomplek beschikbaar en gaan we Oosthuizen verlaten.

We hopen oprecht dat de volgende bewoners hier net zoveel geluk, gezelligheid en mooie herinneringen zullen ervaren als wij de afgelopen tien jaar hebben gedaan.

Wendy & Youri



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Danielle

Klantsupport wonen



Michael

Makelaar



Menno

Makelaar



Susanne

Marketing



Menno

Makelaar



Nathalie

Styling en Fotografie

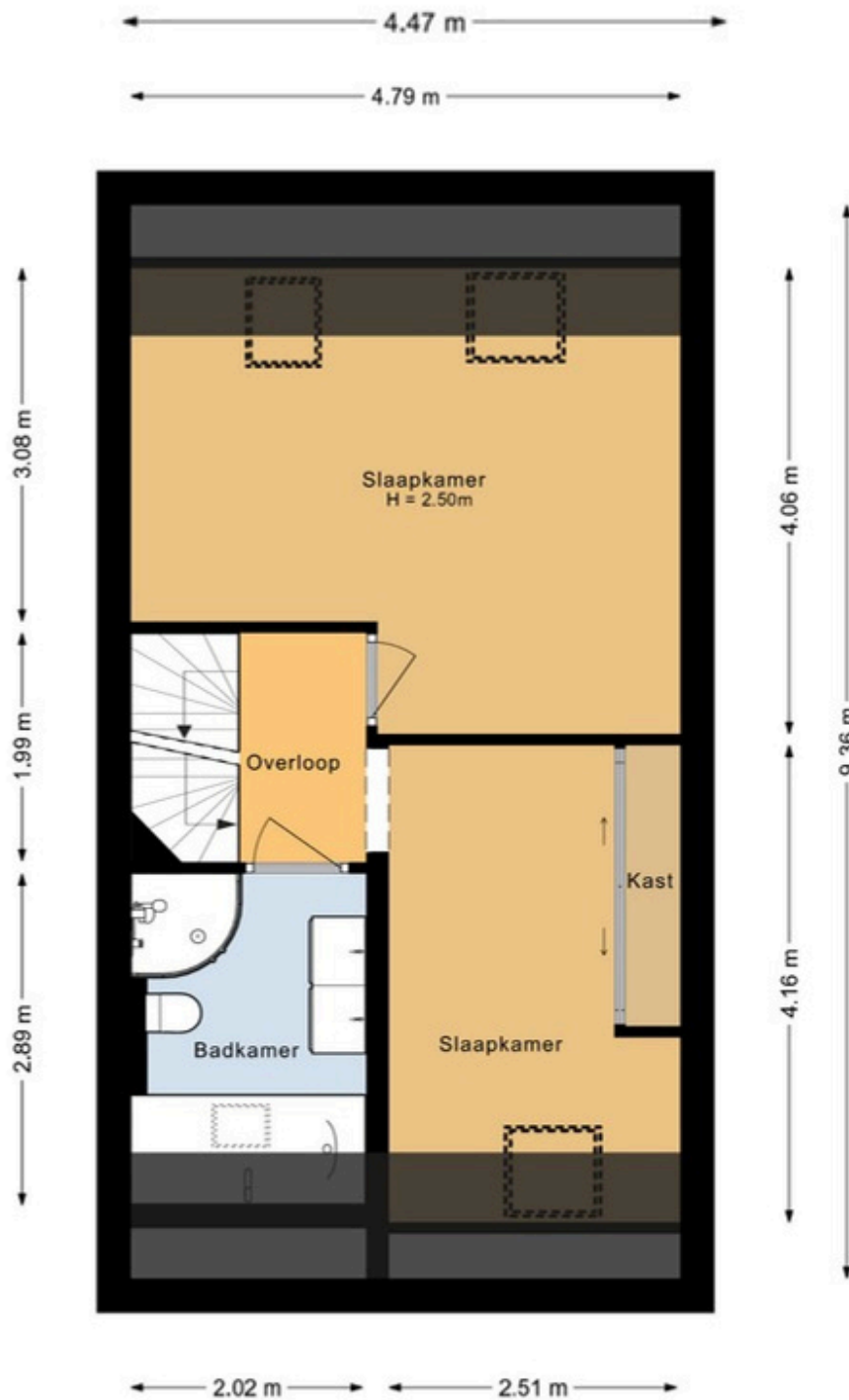
begane grond



Vederkruidlaan 7, 1474 SN, Oosthuizen
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



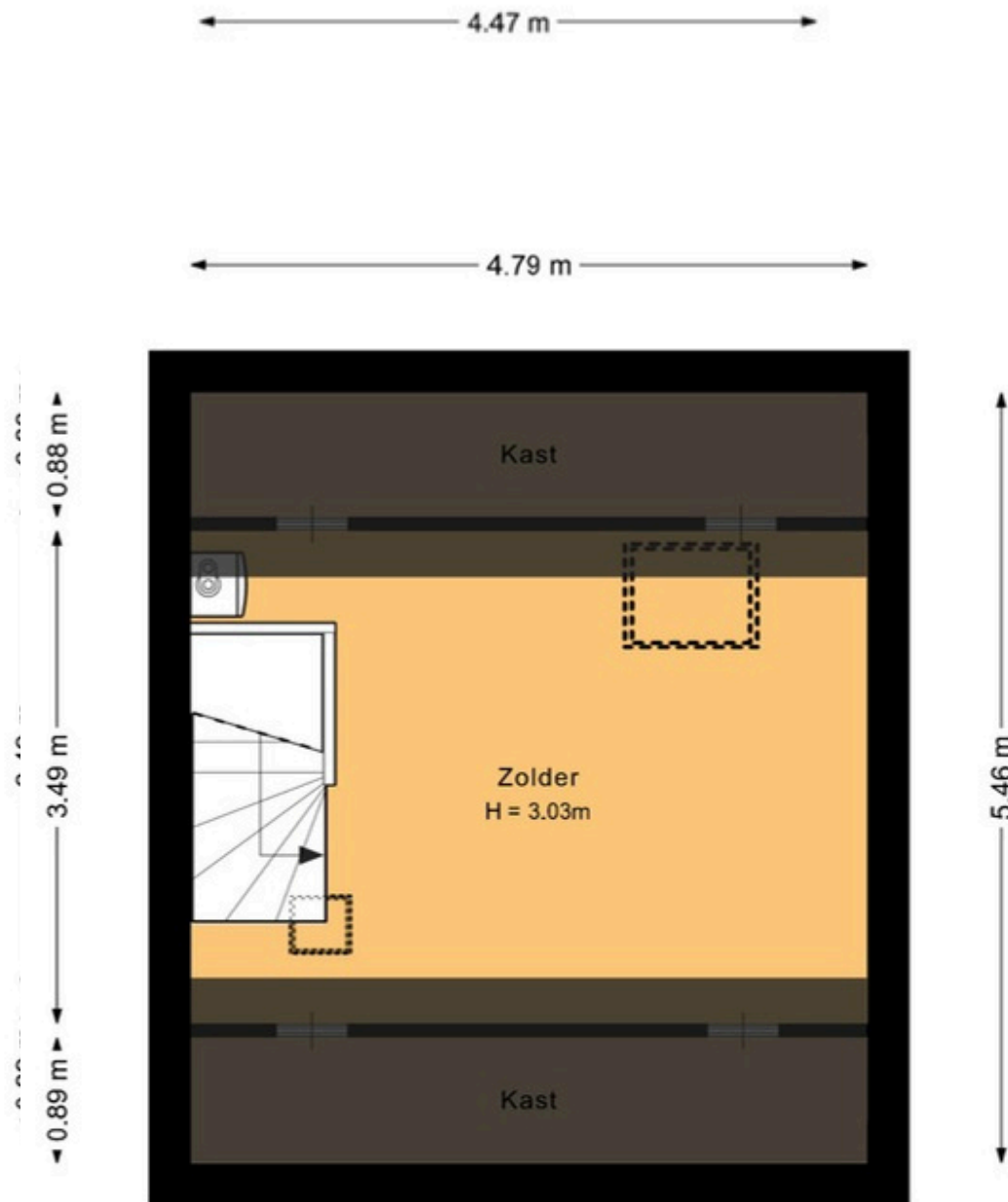
Vederkruidlaan 7, 1474 SN, Oosthuizen
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Suezweg 40 1448 MN Purmerend
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Vederkruidlaan 7, 1474 SN, Oosthuizen
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Suezweg 40 1448 MN Purmerend
Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Oosthuizen heeft het allemaal.



Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.



Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.

Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

