

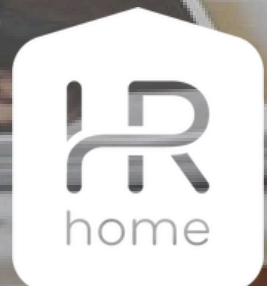
# home

***Lucas Sinckstraat 9, Purmerend***

***Energie  
label A+***

**Waar dromen  
uitkomen...**

- Zonnige tuin op het zuidoosten.
- In 2020 gemoderniseerd
- Vier slaapkamers



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Michael Snoey Kiewit, Nick Brijde

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

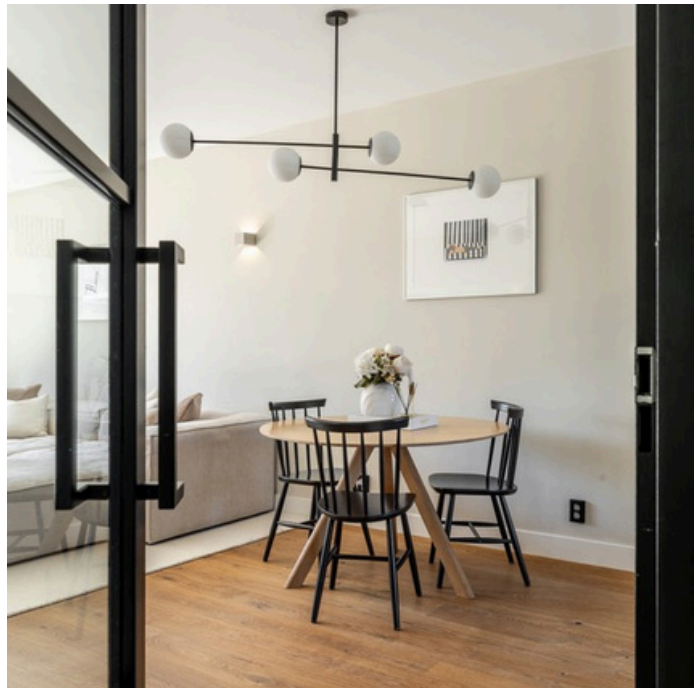
Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2016
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+





Veel ruimte.





Waar dromen  
uitkomen...

## Aan de Lucas Sinckstraat 9

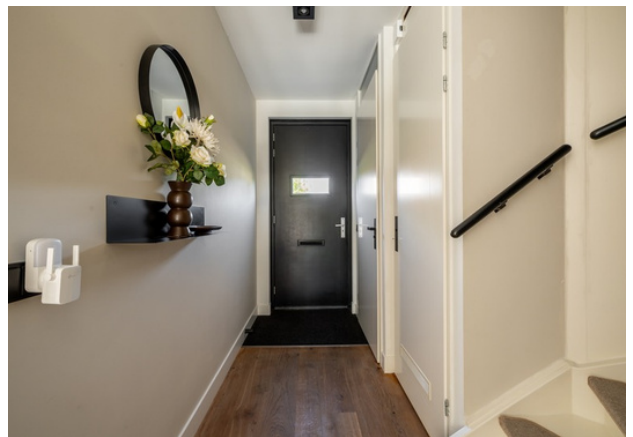
in Middenbeemster staat een woning waar deze dromen zeker uitkomen! Deze moderne gezinswoning werd gebouwd in 2016 en heeft in 2020 een uitgebreide kwaliteitsupgrade gekregen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde geniet je bovendien van verrassend veel leefruimte!

Niet alleen binnen is het comfortabel wonen. De uitstekende isolatie zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energiekosten, terwijl de zonnige achtertuin uitnodigt om optimaal van het buitenleven te genieten.

De woning combineert het beste van twee werelden. De architectuur sluit prachtig aan bij de historische uitstraling van de omgeving, een knipoog naar naamgever Lucas Sinck, de bekende landmeter en cartograaf uit vroeger tijden. Tegelijkertijd woon je hier met alle voordelen van een vrijwel nieuwe woning, zonder jarenlang te hoeven wachten op een nieuwbouwproject.

Wonen in een fijne omgeving

De woning ligt in de populaire nieuwbouwwijk De Keyser, een ideale plek voor gezinnen. Kinderen kunnen veilig spelen in de speeltuin om de hoek en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Denk aan basisscholen, kinderopvang, winkels, een bakker en diverse gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen bereik je steden als Purmerend, Hoorn, Zaandam en Amsterdam snel en eenvoudig.



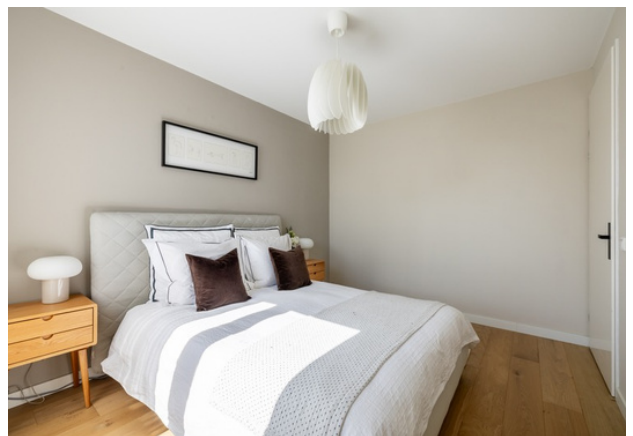


***Sfeervol!***





*“Voorzien van alle gemakken”*









advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

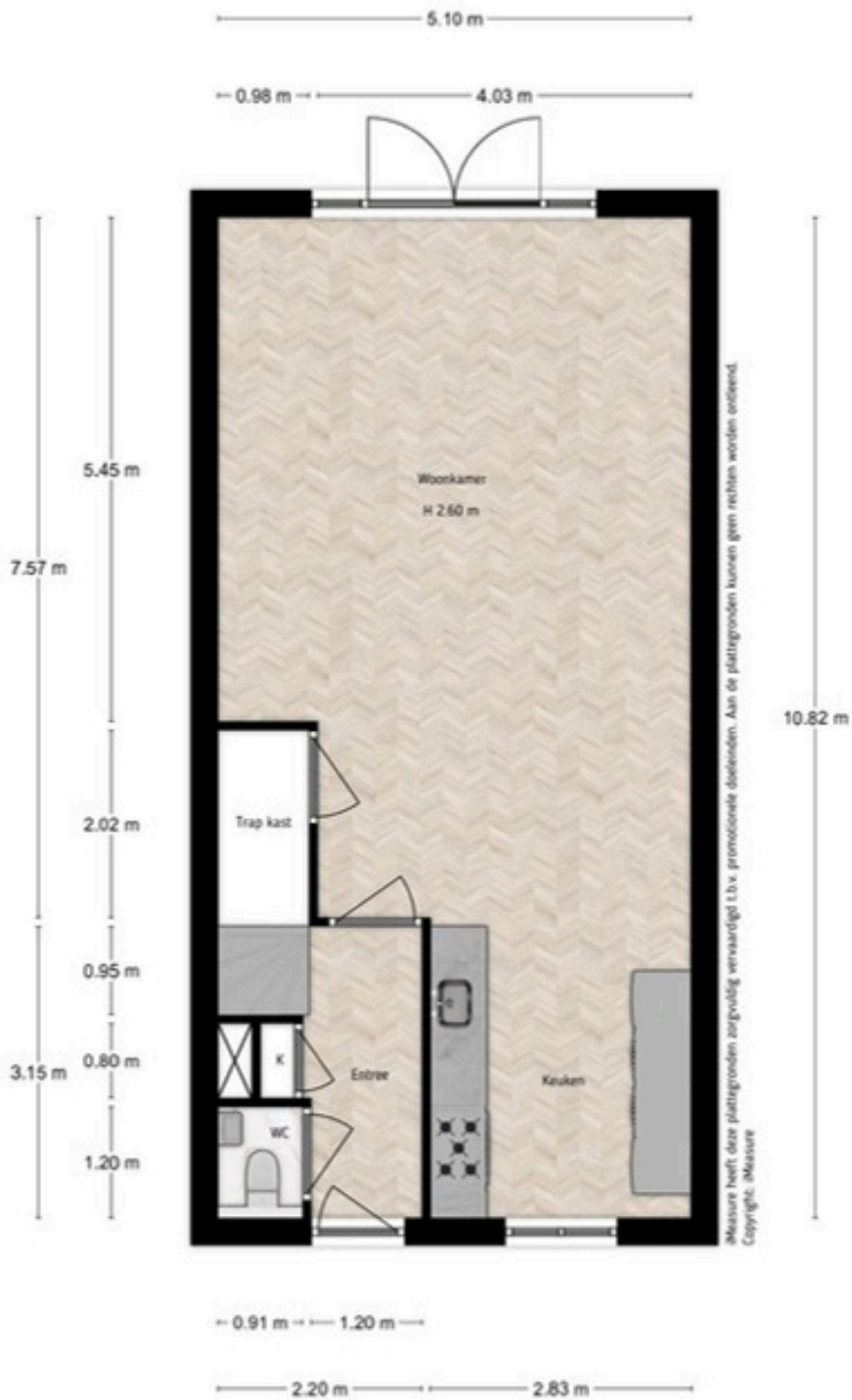
Leeff Tray Tommy  
€14,95

***Heerlijk  
genieten!***





# plattegrond begane grond.



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

Adres Lucas Sinckstraat 9, Middenbeemster  
 Verdieping Begane Grond  
 Tekenaar iMeasure  
 Datum 16-09-2022

# plattegrond eerste verdieping.



Adres Lucas Sinckstraat 9, Middenbeemster  
Verdieping Eerste verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 16-09-2022

# plattegrond tweede verdieping.



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

Adres Lucas Sinckstraat 9, Middenbeemster  
Verdieping Tweede verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 16-09-2022

**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

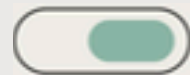
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



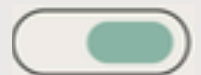
Michael  
**Jouw makelaar**



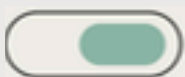
Evelien  
**Klantsupport  
wonen**



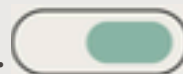
Jasmijn  
**Marketing**



Gioya  
**Assistent-makelaar**



Richard  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



**ontdek.**

# *Ontdek Middenbeemster*

Hoe is de omgeving?

**Michael vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Middenbeemster heeft het allemaal.



## Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



## Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwennerij of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijshuis is ook altijd een aanrader.

## Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

