

home

*Van Ijsendijkstraat 231,
Purmerend*

**Hoek
woning**

**Pak jij de
handschoen op?**

- Gelegen in een hofje
- 8 zonnepanelen
- Hoekwoning



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé, Daniëlle van Well

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekwoning
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1962
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C





Heerlijk ruim.





Pak jij de
handschoen op?

Gezocht? Handige Harry of Harriët die van een fijne hoekwoning,

waar de tijd wat heeft stilgestaan, een paleisje wil maken dat garant staat voor weer jaren woonplezier.

Twee rechterhanden, wat doorzettingsvermogen, a little help from your friends of gewoon een goed voorstellingsvermogen, dat moet je wel hebben als je een kijkje komt nemen op van IJsendijkstraat 231 in Purmerend. Deze hoekwoning is lekker ruim en heeft een extra grote tuin.

De eigenaar heeft hier ruim 60 jaar gewoond dus het moet wel een fantastische plek zijn. Even kort wat over de wijk Overwhere. Steeds meer mensen weten de weg te vinden naar deze wijk. Niet zo gek ook, je hebt hier alles bij de hand. Zo fiets je in no-time naar het Makado winkelcentrum en het Wormerplein voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn verschillende basisscholen in de omgeving te vinden. Voor de sportievelingen onder ons; of je nu wilt voetballen, padellen, tennissen of honkballen, de sportvelden van verschillende verenigingen zijn op loopafstand van je huis. Met de fiets sta je overigens binnen 10 minuten in het centrum van Purmerend. Ook heb je de bushalte en het treinstation op loopafstand.





231







“Lekker koken”

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

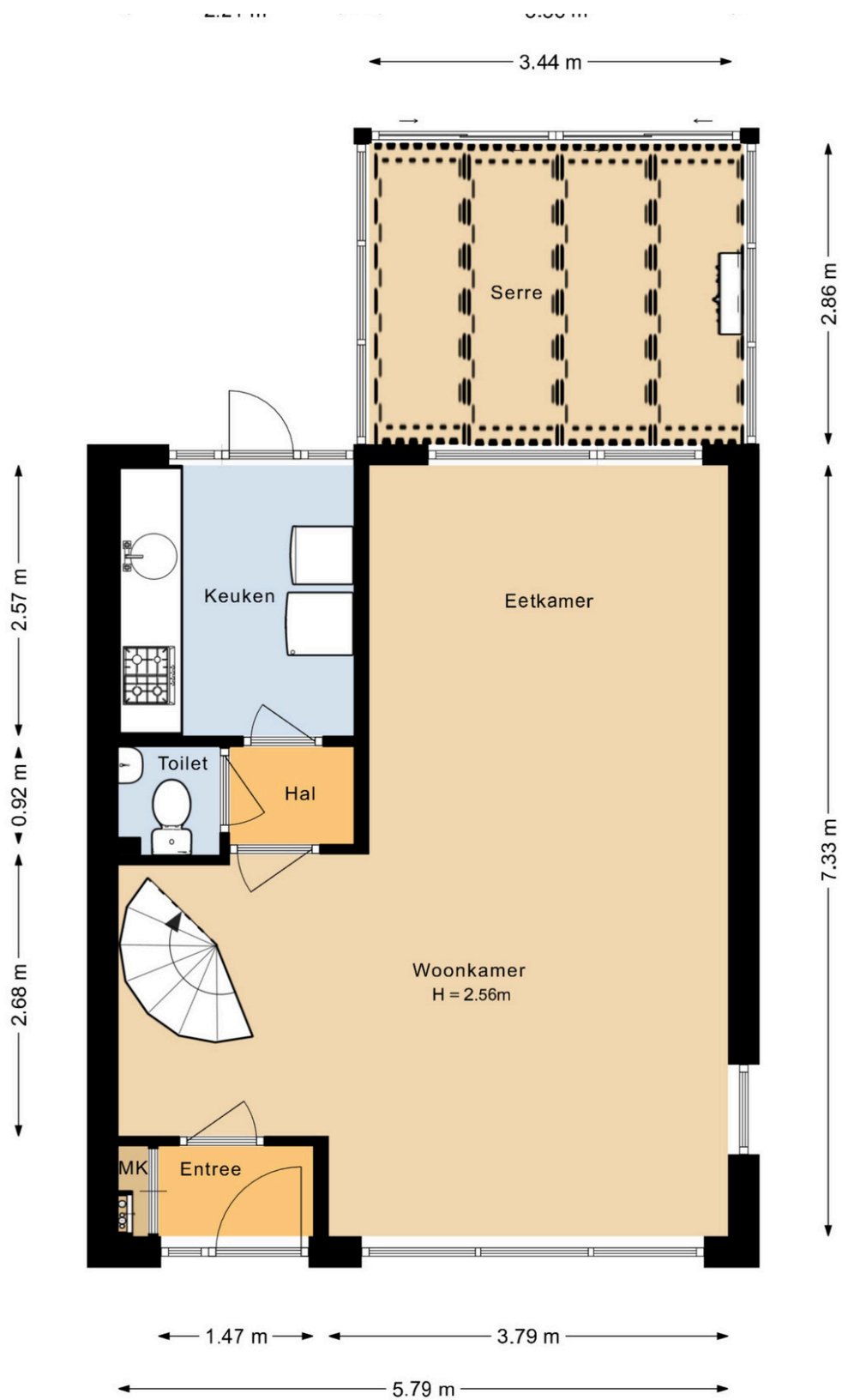
Leeff Tray Tommy
€14,95







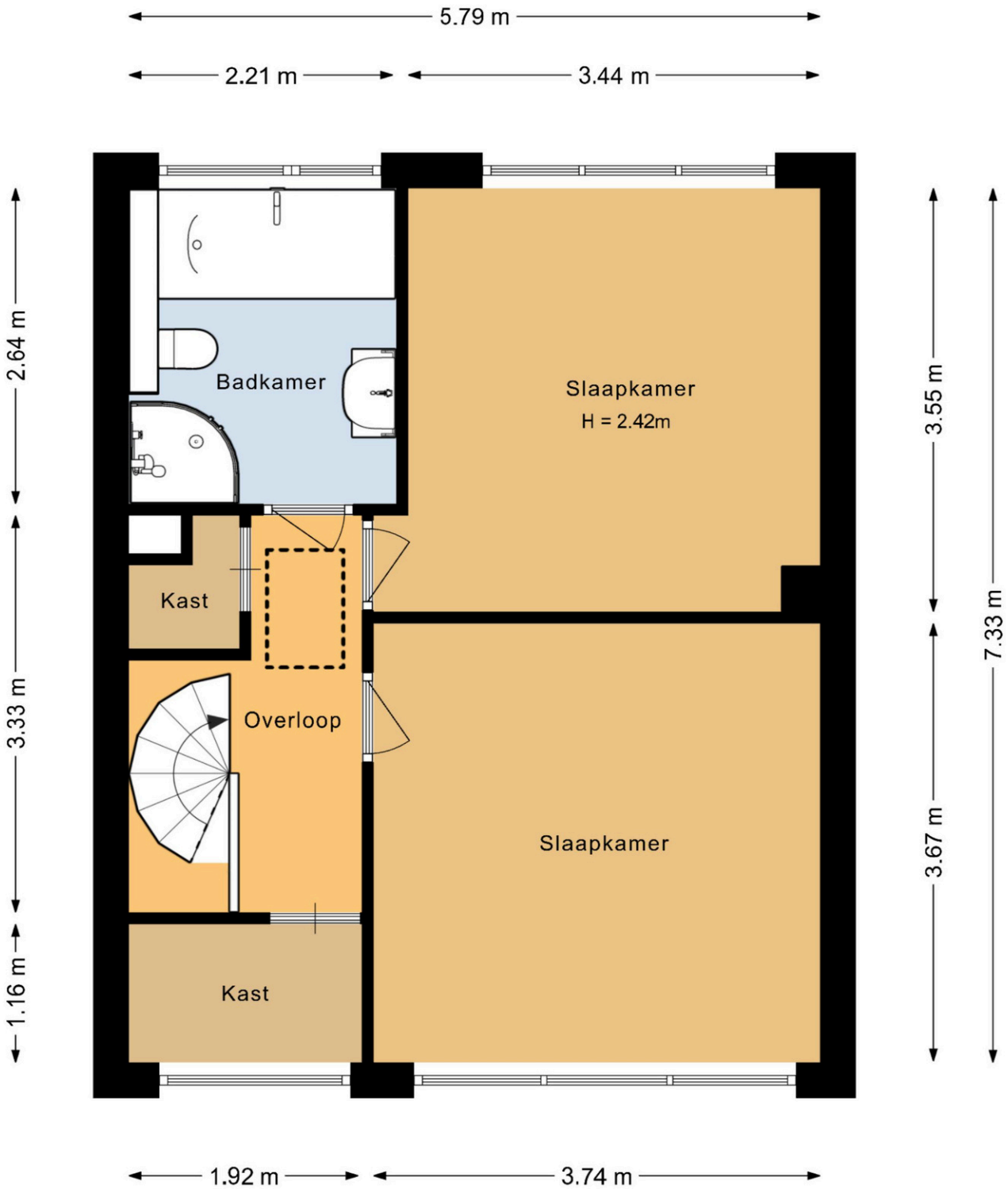
plattegrond begane grond.



Van IJsendijkstraat 231, 1442 CL, Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

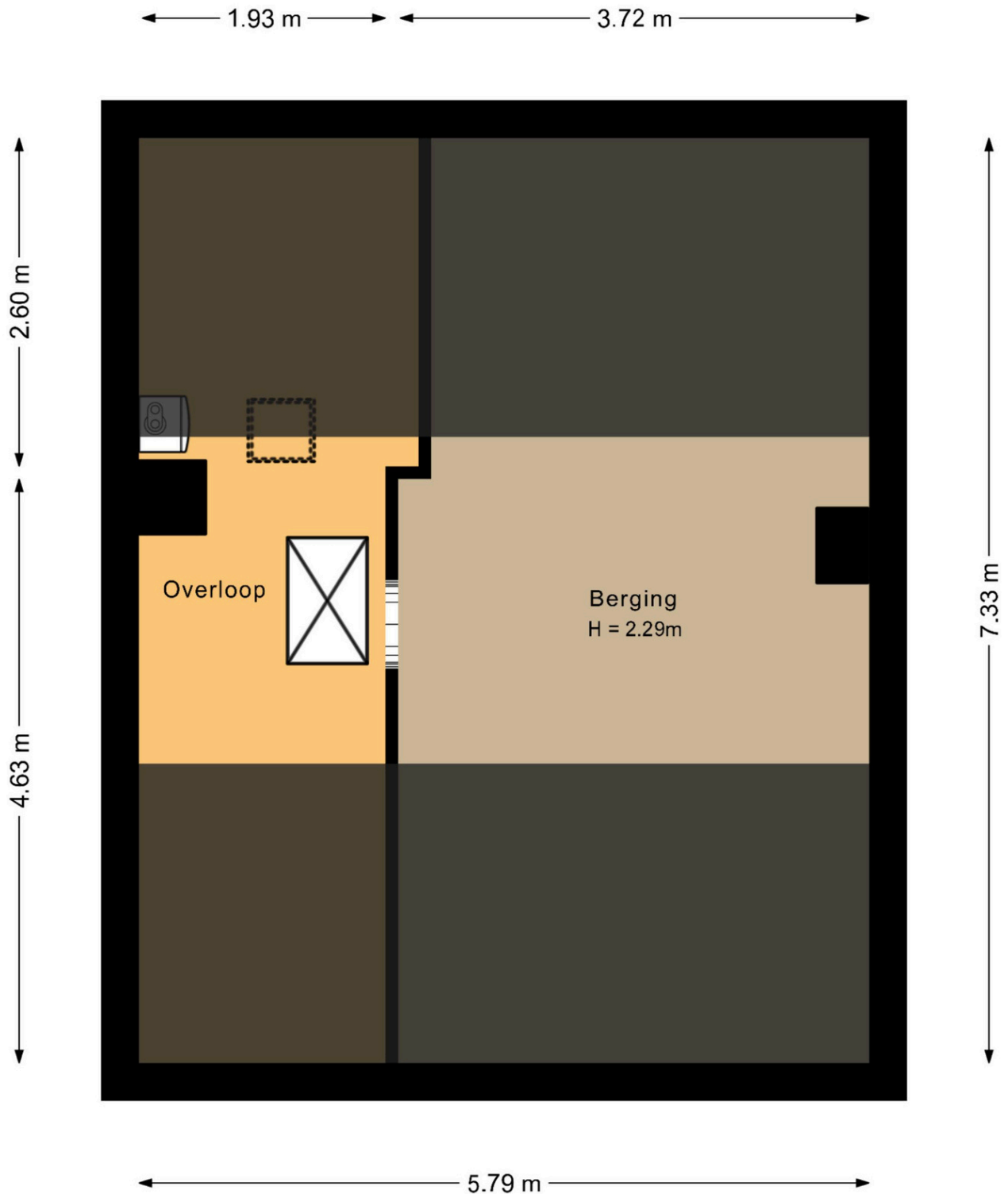
plattegrond eerste verdieping.



Van IJsendijkstraat 231, 1442 CL, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Van IJsendijkstraat 231, 1442 CL, Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Purmerend - Overwhere

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Overwhere heeft het allemaal!



Wandelen langs de dijk

Langs de dijk kun je heerlijk een stukje lopen, met aan de ene kant het water en aan de andere kant de rustige woonstraten van Overwhere. Je ziet er mensen die hun hond uitlaten, hardlopers die hun vaste rondje doen en buurtbewoners die even een blokje om gaan. Het is een plek waar je makkelijk een frisse neus haalt, even stilstaat bij het uitzicht of gewoon een korte pauze neemt tijdens je dag. Gewoon simpel, prettig en dichtbij huis.



Het stadje om de hoek

Vanuit Overwhere fiets je zo het stadje in, waar altijd wel iets leuks gebeurt. Heb je nog een cadeautje nodig, zin in een borrel of gewoon even kijken bij de markt? Het centrum is dichtbij genoeg om spontaan langs te gaan. Mijn favoriet? Een lekker bakje koffie of heerlijk lunchen bij Barista cafe, de perfecte zondag activiteit als je het mij vraagt.

Het hart van de buurt

In winkelcentrum Overwhere voelt het altijd een beetje alsof je de buurt binnenstapt. Je haalt er snel een boodschap, maar blijft toch vaak even hangen omdat je iemand tegenkomt die je kent. Een praatje bij de bakker, even binnenwippen bij de drogist, nog een versnapering meenemen—het gaat allemaal makkelijk en zonder gedoe.





Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



Gioya
Assistent-Makelaar



Brenda
**Klantsupport
wonen**



Menno
Makelaar



Susanne
Marketing



Ché
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

