

# home

*Watersnip 22, Ilpendam*

*Energie  
label B*

**Instapklaar huis op een  
goede locatie!**

- Netjes onderhouden huis
- Ideaal voor starters
- Zonnige tuin op het zuiden



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppevlakte	98 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1986
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B









een tuin waar je echt van gaat genieten

## **Instapklaar, praktisch ingedeeld, een fijne buitenruimte en een goede locatie**

Klaar voor een perfecte start met zonnige tuin vlakbij Amsterdam?

Een huis waar je zó in kunt, met een zonnige tuin en Amsterdam binnen handbereik Watersnip 22 is een perfecte eerste stap op de woningmarkt.

Dit is zo'n woning waar je binnenkomt en meteen denkt: hier kan ik mezelf wel zien wonen. Een fijne lichte woonkamer, een fijne indeling, drie goede slaapkamers en als verrassing een eigen sauna. Alles netjes onderhouden, waardoor je hier vooral hoeft te doen waar een huis voor bedoeld is: genieten.

En dat alles in het gezellige IJpendam, waar je de rust van het dorp combineert met de dynamiek van Amsterdam op korte afstand.

advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.









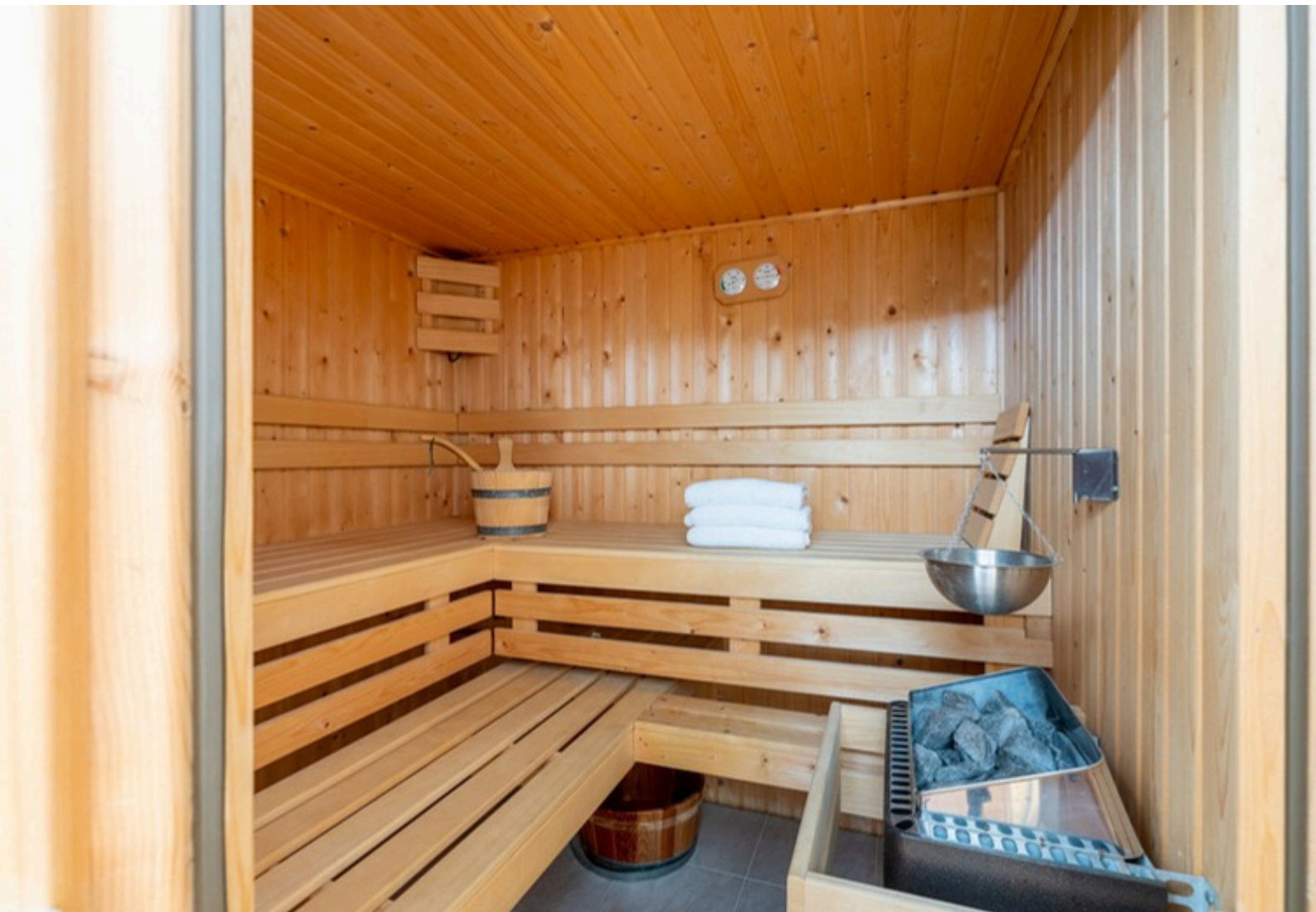


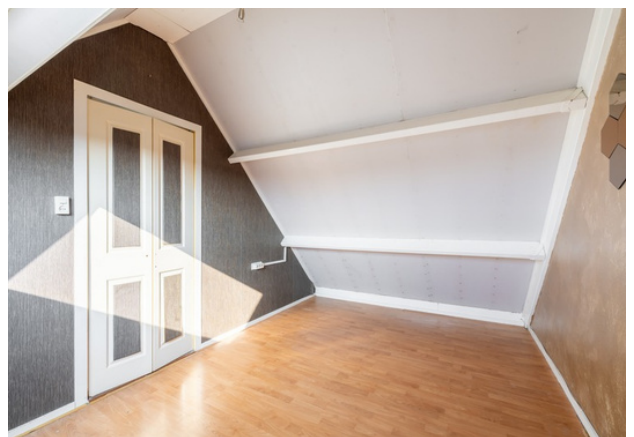
*“Opvallend ruim”*















# *verkoper* vertelt

Mijn man, dochters en ik hebben altijd ontzettend fijn gewoond op de Watersnip.

Het is een heerlijk huis waar we ons altijd helemaal thuis hebben gevoeld.

De zon scheen er letterlijk en figuurlijken de landelijke omgeving is perfect om lekker te wandelen en te fietsen.

Kortom, genieten van de natuur in optima forma en dat allemaal onder de rook van Amsterdam!

Ik hoop dat de toekomstige bewoners net zo veel plezier zullen beleven aan deze heerlijke plek als wij.

*Daniëlle*





## Wie zoet is...

Voor een goede maaltijd kun je terecht bij Het Wapen van IJpendam, een plek waar je altijd goed zit. Voor iets zoets is 't Edels Snoephuisje een aanrader – een winkel waar je binnenkomt voor een klein zakje snoep en vaak met meer naar buiten loopt.



## Groen, groen, groen

IJpendam ligt midden in het groen, met weilanden, water en wandelpaden om de hoek. Het is gemakkelijk om een frisse neus te halen of een korte wandeling te maken. Voor wie van fietsen of hardlopen houdt, zijn er routes die direct vanuit het dorp beginnen. De perfecte plek om een nieuw PR te halen.



## Lekker dichtbij

IJpendam ligt met directe busverbinding aan Amsterdam en Purmerend. Dus hoewel je lekker rustig woont, ben je zo in de drukke stad. En dat is lekker, voor je boodschapjes, cadeautjes en nieuwe outfits. Niet dat het nodig is voor je boodschappen. Die kan je ook gewoon in het dorp zelf halen, bij een supermarkt gerund door de dorpsbewoners zelf.



**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

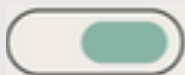
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Mariska  
**Jouw makelaar**



Menno  
**Makelaar**



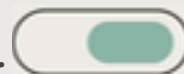
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



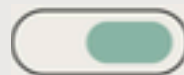
Jasmijn  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

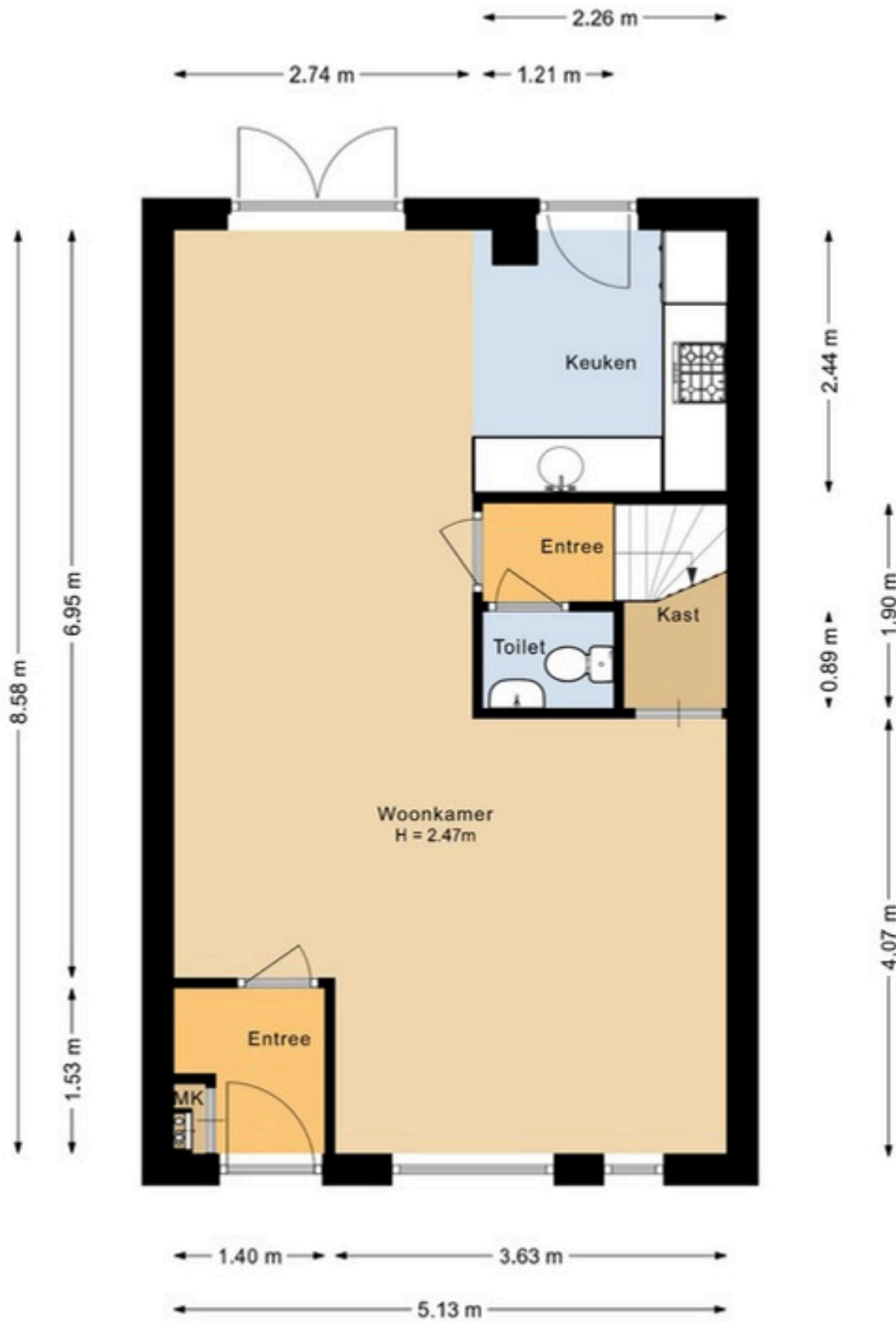
Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95

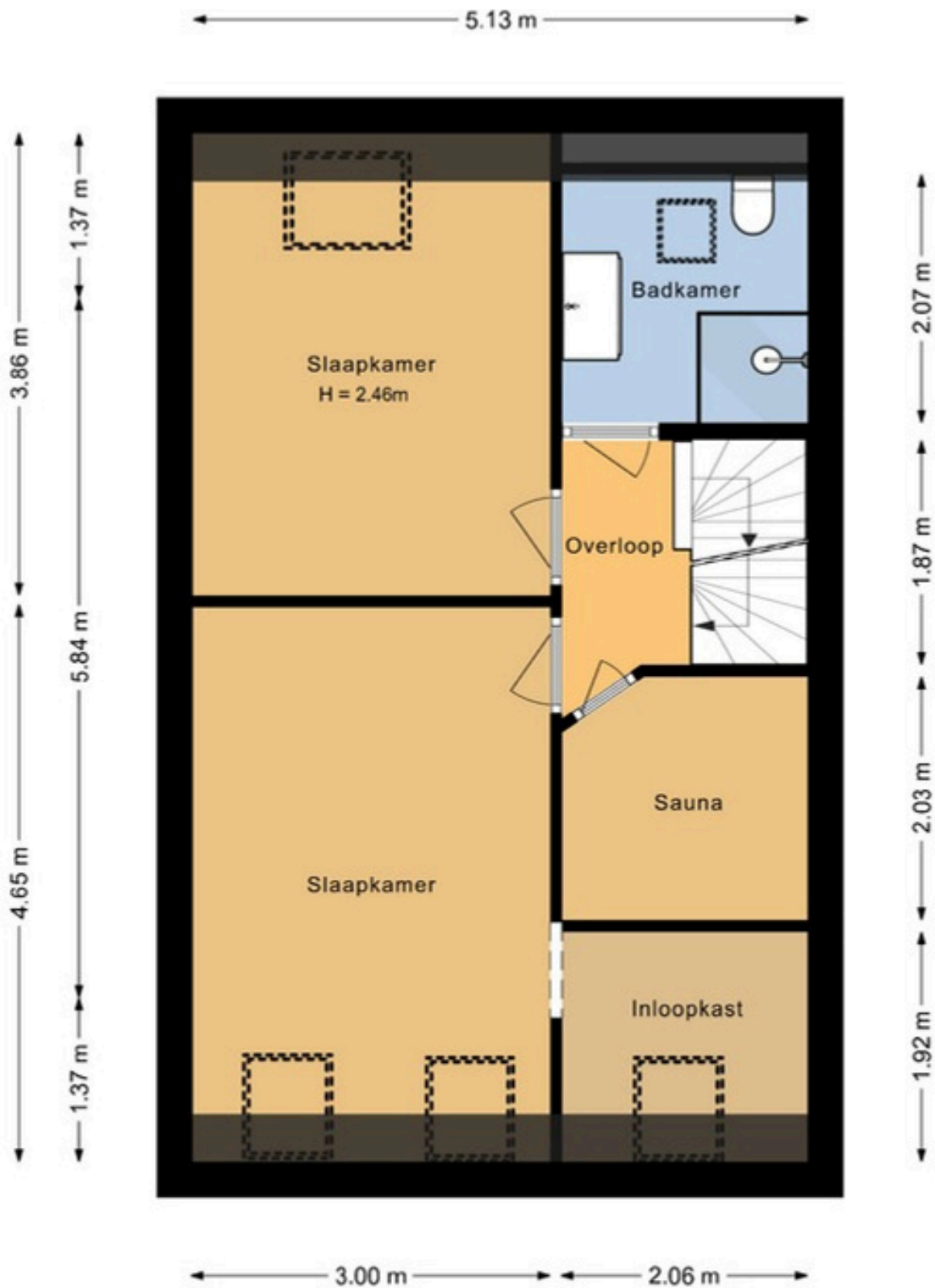
# plattegrond begane grond



Watersnip 22, 1452 VB, IJpendam  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

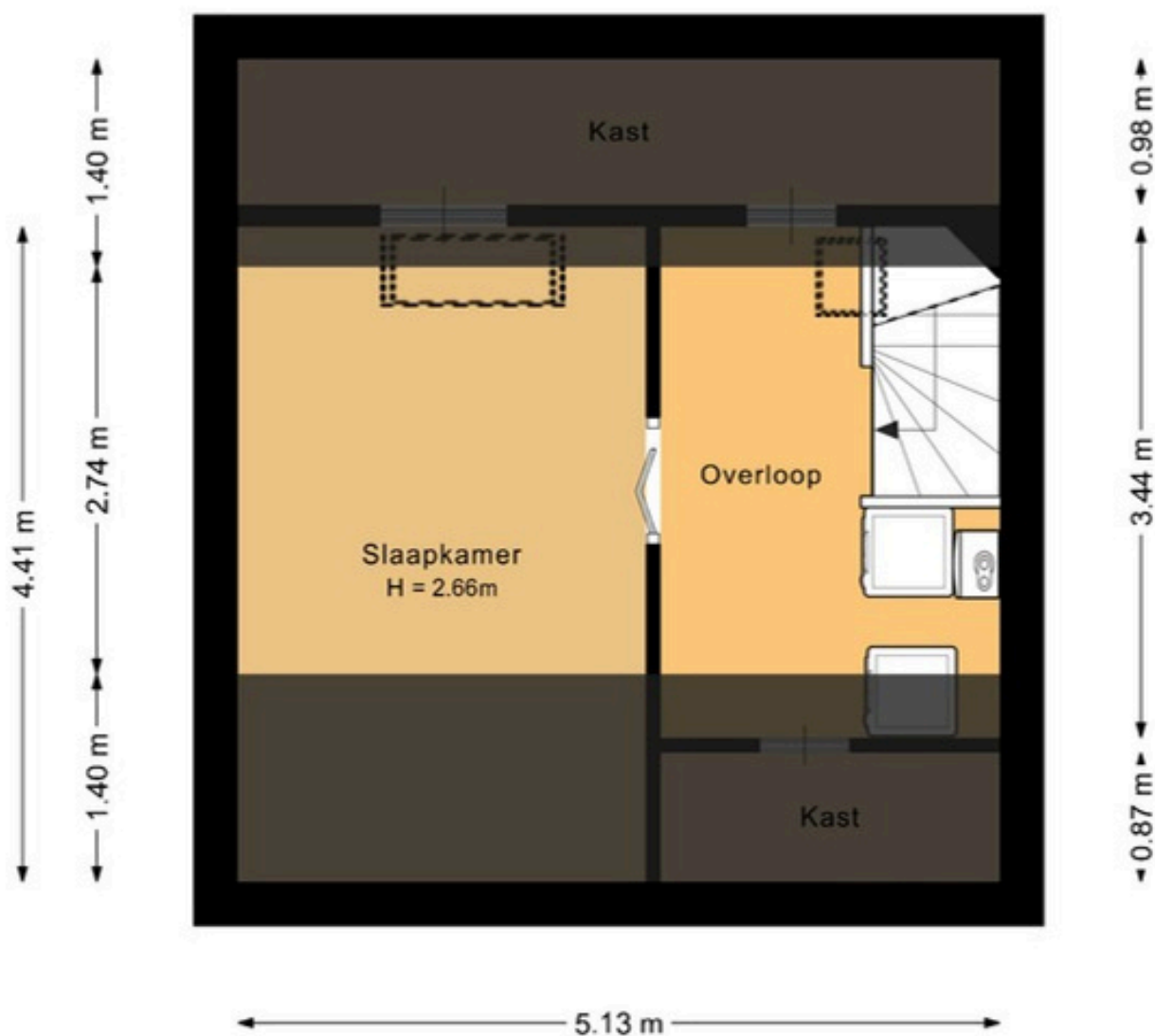
# plattegrond eerste verdieping



Watersnip 22, 1452 VB, Ipendam  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## 2e verdieping



Watersnip 22, 1452 VB, IJpendam  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
– Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

